

tepelná pohoda +

čerstvý vzduch +

nízké náklady +



KATALOG NÍZKOENERGETICKÝCH A PASIVNÍCH DOMŮ

www.djt.cz

+ dotace

+ zdravé bydlení

+ úspora

LIAPOR

Dobře zvolené materiály jsou alfa a omegou Vaší spokojenosti při stavbě a především užívání Vašeho nového rodinného domu. Nejčastějšími parametry, které ovlivňují volbu stavebního materiálu je jeho životnost, dostatečné tepelné i zvukové izolační vlastnosti a stále častěji také nároky na přírodně nezávadné, ekologické materiály.

LEHKÝ PŘÍRODNÍ MATERIÁL Z TŘETIHOVNÍ HLÍNY, KTERÝ 100% SPLŇUJE POŽADAVKY KLADENÉ NA KVALITNÍ MODERNÍ BYDLENÍ



Svou podstatou patří LIAPOR mezi keramické hmoty, které jsou historicky nejstarším a nejosvědčenějším stavebním materiálem. Základní surovinou pro výrobu LIAPORU je 80 miliónů let stará třetihorní hlína. Do počátku 90. let bylo toto lehké keramické kamenivo vyráběno pod názvem KERAMZIT. Při výrobě LIAPORU se vytěžená hlína upravuje, granuluje na malé kousky, které procházejí rotační pecí a expandují při teplotě okolo 1.100°C. Tak vznikají lehké keramické kuličky s výbornými užitnými vlastnostmi, mezi které patří pevnost, vynikající tepelně izolační vlastnosti a odolnost vůči klimatickým změnám.

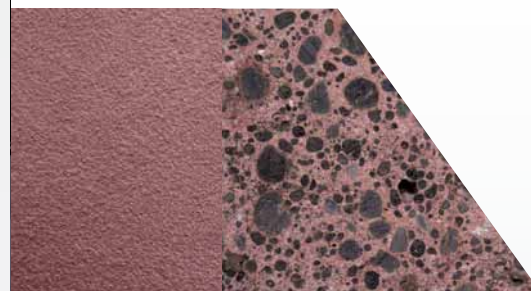
LEHKÝ BETON Z LIAPORU /LIAPORBETON/ = KERAMICKÝ BETON

Jednou z hlavních aplikací Liaporu ve stavebnictví je výroba lehkého keramického betonu – LiaporBetonu. Liapor zde plní úlohu kameniva. Tím vznikne betonová směs specifické vnitřní struktury, která vyniká:

- nízkou objemovou hmotností (již od 500 kg/m³)
- vysokou pevností (až 40 MPa)
- příznivým součinitelem tepelné vodivosti
- vynikající schopností pohlcovat zvuk
- vysokým stupněm požární odolnosti

Z LiaporBetonu jsou tvořeny dílce, které jsou základem pro stavebnice Domů jedním tahem. Dílce z tohoto materiálu mají příznivé vlhkostní parametry (minimální kapilární vztlakovost), snižují riziko tepelných mostů, mají vysokou ohnivzdornost (třída A1) a jsou snadno opracovatelné (vrtání, provádění drážek, aj.). Dílce vyrábí zkušený personál s dlouholetou praxí, s použitím moderní technologie a formovací techniky, která zajišťuje dodržení přesných rozměrových tolerancí a kvalitních hladkých povrchů. Montovaný rodinný dům z dílců z lehkého keramického betonu spojuje výhody prefabrikované stavby (rychlost výstavby) a klasické stavby z pálené hlíny (příznivé mikroklima).

VÝHODY MATERIÁLU LIAPOR BETON



- v domě vytváří příjemné mikroklima díky keramickému materiálu
- žáruvzdorný
- mrazuvzdorný
- nižší objemová hmotnost
- skvělé tepelně izolační vlastnosti
- zajišťuje rychlost výstavby bez kompromisu v kvalitě

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM HRUBÉ STAVBY

Konstrukční systém montované hrubé stavby Domu jedním tahem je z masivních prefabrikovaných dílců z lehkého LiaporBetonu, který má vynikající tepelně-izolační vlastnosti a tím je ideální pro výstavbu nízkoenergetických a pasivních rodinných domů. Konstrukční systém z LiaporBetonu má oproti běžným montovaným stavbám větší životnost a odolnost vůči vlhkosti.

VZDUCHOTĚSNOST KONSTRUKCE HRUBÉ STAVBY

Použitím plošné prefabrikace je, oproti jiným stavebním technologiím, jednoduchým a bezpečným způsobem dosahována požadovaná vzduchotěsnost obálky pro pasivní i nízkoenergetické rodinné domy. Vzduchotěsnost v ploše prefabrikovaného dílce je zajištěna samotným materiálem (hutným lehkým betonem). Při výstavbě Domu jedním tahem vzniká minimální množství spojů oproti běžným zdicím systémům. Pro dosažení požadovaných parametrů stačí spoje mezi jednotlivými velkoplošnými dílci opatřit zálivkou s protismršťovací přísadou a přetěsnit izolací, která zajišťuje vzduchotěsnost. Tímto jednoduchým opatřením vytvoříme vzduchotěsný spoj s dlouhou životností – doloženo protokolem o zkoušce vzduchové propustnosti z realizované stavby Domu jedním tahem.


LiaporBeton®

ČLEN SDRUŽENÍ



Firma Lias Vintířov LSM k.s. (výrobce Domu jedním tahem a keramického materiálu Liapor) je členem sdružení Centrum pasivního domu. Centrum pasivního domu doporučuje keramické kamenivo Liapor jako materiál vhodný pro výstavbu pasivních domů.



DŮM
JEDNÍM TAHEM



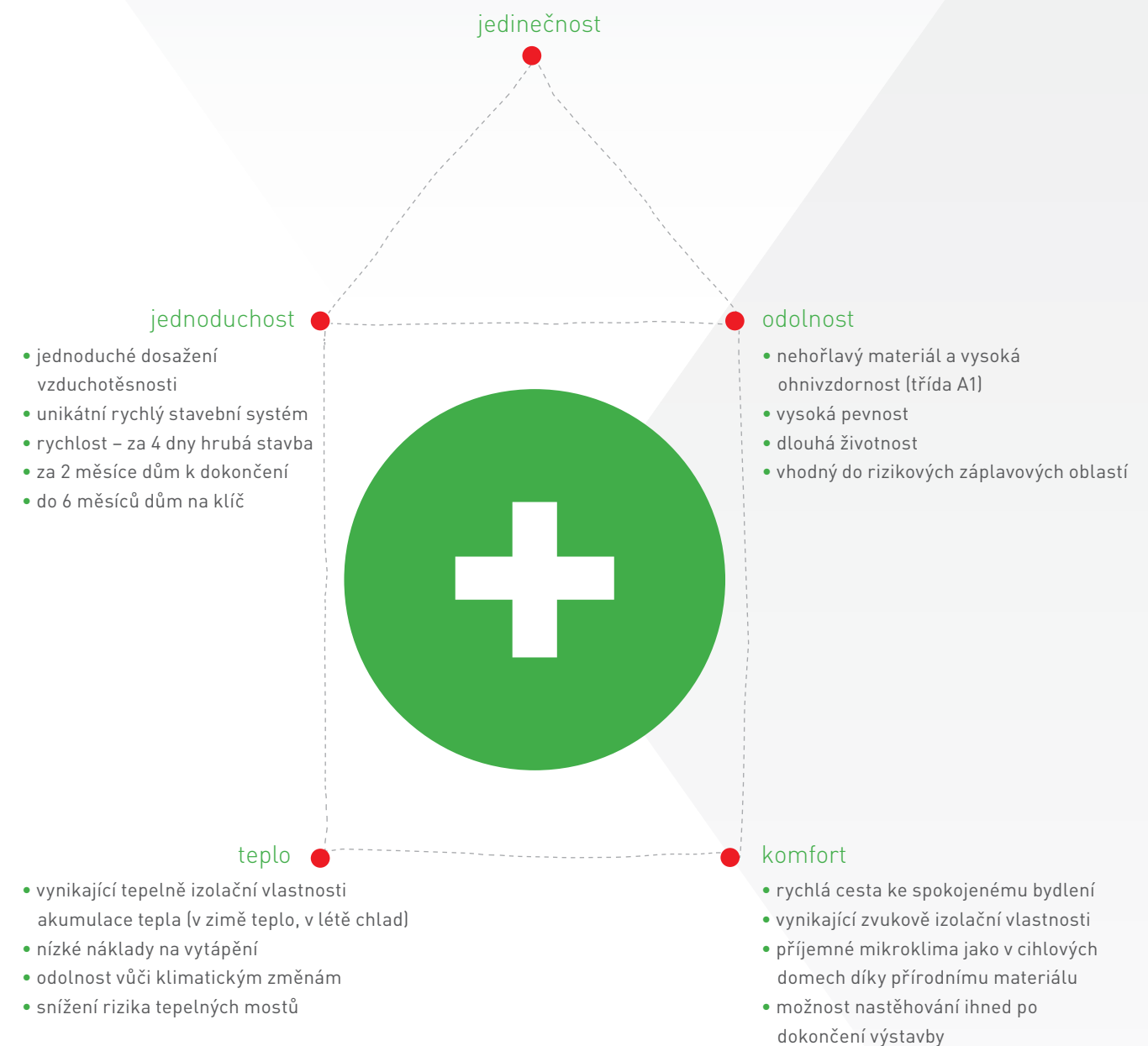
JEDNOZNAČNÁ
VOLBA

„ ZÁKLADEM ŠŤASTNÉ RODINY JE KRÁSNÉ A ZDRAVÉ BYDLENÍ...“



VÝHODY POUŽITÍ LIAPORBETONU PRO NÍZKOENERGETICKÝ NEBO PASIVNÍ DŮM

- minimum spojů = minimum potencionálních problémových míst
- unikátní stavební systém z kvalitních materiálů
- možnost přizpůsobení stavby individuálním potřebám zákazníka
- snadný průběh realizace
- rychlý průběh stavby umožňující snížení finančních nákladů
- při minimální zastavěné ploše maximální užitná plocha díky tloušťce stěn
[v domě se zastavěnou plochou 10x10 m získáte nárůst plochy o 11 m² oproti domu se stejnou zastavěnou plochou v cihlovém domě = 1 pokoj zdarma].





V našem katalogu nízkoenergetických a pasivních domů najdete 8 typových rodinných domů, které díky nízkým energetickým nárokům pomáhají šetřit nejen peníze, ale i životní prostředí. Zvolte si pro své bydlení ekologické řešení v podobně montovaného domu z přírodního keramického materiálu, který má i celou řadu dalších výhod.

DŮM JEDNÍM TAHEM DODÁVÁME PODLE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V PROVEDENÍ

- energeticky pasivní dům (A) – řízené větrání s rekuperací tepla
- nízkoenergetický dům (B) – řízené větrání s rekuperací tepla
- energeticky úsporný dům (B, C) – bez řízeného větrání a rekuperace tepla

V DOMĚ JEDNÍM TAHEM MŮŽETE BYDLET UŽ ZA 6 MĚSÍCŮ

Stavba rodinného domu nemusí zabrat dlouhé měsíce. Díky unikátní technologii s minimem mokrých procesů a precizní práci při výrobě prefabrikovaných dílů je vše mnohem jednodušší, než u jiných stavebních systémů. Navíc si můžete sami vybrat variantu výstavby, která nejlépe vyhovuje Vaším časovým a finančním požadavkům.

- Varianty výstavby
- Hrubá stavba
 - Dům k dokončení
 - Dokončení domu



HRUBÁ STAVBA DO 4 DNŮ

HRUBÁ STAVBA OBSAHUJE	NÍZKOENERGETICKÝ A PASIVNÍ DŮM
Hrubá stavba z Liaporbetonu (velkoplošné dílce)	•
Příprava na elektroinstalace (vytrubkování, el. krabičky)	•
Příprava na rozvody zdravotní techniky (voda, topení, vzduchotechnika)	•
Montáž do 4 dnů po celé ČR	•
Strop s plným průřezem	•
Betonová střešní konstrukce	pultové a ploché střechy + RD ANION
Vzduchotěsná zálivka spojuj mezi dílci	•



DŮM K DOKONČENÍ DO 2 MĚSÍCŮ

DŮM K DOKONČENÍ OBSAHUJE	NÍZKOENERGETICKÝ A PASIVNÍ DŮM
Základová deska na tepelně izolačním zásypu Liapor Dům zakládáme na tepelně-izolačním zásypu z keramického kameniva Liapor. Ceníková cena je pro základovou desku na rovinatém pozemku s vhodným hydrogeologickým podložím, s nízkým radonovým rizikem a hloubkou zásypu Liaporu 0,5 m. Vhodnost způsobu založení na konkrétním pozemku prověřujeme hydrogeologickým posudkem	•
Hrubá stavba z Liaporbetonu	•
Krov / Střecha	
Krov dimenzovaný na 3.–4. sněhovou oblast	•
Nadkroevní tepelná izolace Bramac (PIR pěna)	pouze RD-Beryl, Titan, Lithia, Flexi
Střešní systém Bramac s 15 letou zárukou včetně doplňků, 30 let záruka na střešní tašky	pouze RD-Beryl, Titan, Lithia, Flexi (sedlová, valbová), Thoria

Okapový systém Bramac Stabikor M	•
Plochá střecha + izolace PIR pěna, střešní plášť ALCORPLAN	pouze RD-Xenon, Flexi (plochá)
Střecha z falcovaného plechu Rheinzink + tepelná izolace z PIR pěny	pouze RD-Flexi (pultová), Galí, Anion
Výplně	
Dřevěná okna Uw =	0,76 (W/m2K)
Dřevěná okna Ug =	0,60 (W/m2K)
Izolační trojsklo u oken	•
Předsazená montáž oken	•
Vchodové dveře	•
Dodávka výplní včetně montáže a dopravy	•
Blowerdoortest	
První blowerdoortest	•

ZA PŘÍPLATEK	
Komín Schiedel Parat Absolut se vzduchotěsnou úpravou	•
Volba dekoru oken a vstupních dveří	•



DOKONČENÍ DOMU

Projekt domu je v kompletním rozsahu včetně řemesel a s jeho pomocí lze úspěšně dokončit dům. V případě, že si dokončovací práce zajistíte sami, obdržíte od nás „Manuál k úspěšnému dokončení domu“.

STAVBA DOMU

DOKONČENÝ DŮM



DO 6 MĚSÍCŮ

Dům je možno dokončit a připravit k nastěhování do 6 měsíců.

Dokončovací práce si zpravidla zajišťuje stavebník.

DŮM K DOKONČENÍ



UKONČENÍ VÝSTAVBY

cca. 2 MĚSÍCE OD ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

DŮM K DOKONČENÍ = OPTIMÁLNÍ ŘEŠENÍ

Projekt domu je v kompletním rozsahu včetně řemesel a s jeho pomocí lze úspěšně dokončit dům.

V případě, že si dokončovací práce zajistíte sami, obdržíte od nás „Manuál k úspěšnému dokončení domu“.

HRUBÁ STAVBA – PŘÍZEMNÍ DŮM 2–3 DNY, PATROVÝ DŮM 3–4 DNY (dle velikosti domu)



ZÁKLADOVÁ DESKA



1. DEN ZAHÁJENÍ MONTÁŽE

- montáž stěn v přízemí
- montáž dílců stropu a schodiště
- zalití styků

2.–3. DEN MONTÁŽE

- odšalování spár a začištění
- zašalování schodů a otvorů
- montáž stěn 2. NP
- zašalování svislých a vodorovných spár
- zabetonování

3.–4. DEN UKONČENÍ MONTÁŽE HRUBÉ STAVBY

- ukončení výstavby hrubé stavby
- odstranění stojek
- předání staveniště

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

DO 14 DNÍ

Nízkoenergetické a pasivní Domy jedním tahem jsou v základním provedení navrženy s monolitickou železobetonovou deskou na tepelně izolačním zásypu z keramického kameniva Liapor. Zásyp o tloušťce 0,5 m vytváří ideální homogenní izolační vrstvu bez tepelných mostů. Toto řešení splňuje náročná kritéria pro zakládání nízkoenergetických a pasivních domů.

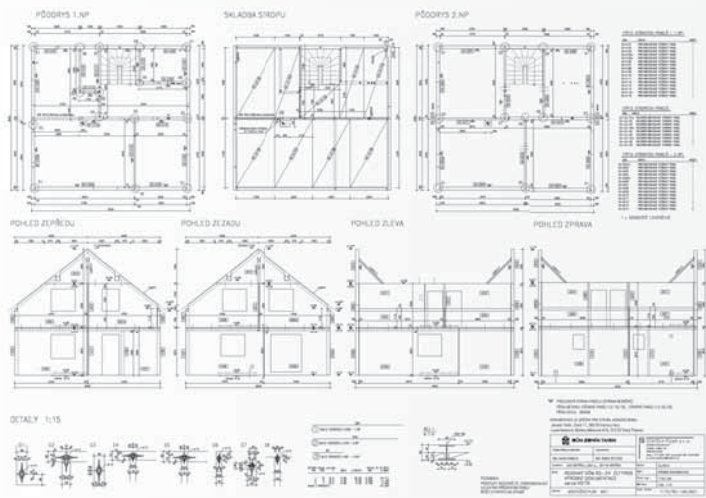


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Máme již zpracované typové řešení, připravené k optimalizaci. Tím ušetříte čas a náklady na zpracování projektu - žádné nekonečné schůzky s projektantem! Navíc od nás získáte typový projekt zdarma.

Pro dosažení požadované měrné potřeby tepla na vytápění, zvláště pro rodinné domy v pasivním standardu, je nutné rodinný dům optimalizovat.

OPTIMALIZACE RODINNÉHO DOMU V ÚROVNI ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ZNAMENÁ



- vhodným způsobem umístit rodinný dům na konkrétní stavební pozemek (stínění sousedních staveb, vzrostlá zeleň apod.)
- vhodným způsobem rodinný dům orientovat ke světovým stranám (maximální využití solárních zisků v zimním období)
- upravit tloušťky tepelných izolací včetně vhodného výběru stavebních výplní otvorů s ohledem na místní klimatické podmínky na konkrétní stavební pozemek
- vhodným způsobem navrhnout systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperace) a systém vytápění s ohřevem TUV na místní klimatické podmínky na konkrétní stavební pozemek
- vhodným způsobem navrhnout vzduchotěsnost obvodového pláště rodinného domu včetně všech prostupů, spojů apod. (vzduchotěsnost stavby má zásadní vliv na účinnost řízeného větrání)

DJT zajistí kompletní zpracování projektové dokumentace pro požadovanou energetickou náročnost.



VARIANTY VYTÁPĚNÍ

PASIVNÍ DŮM S REKUPERACÍ

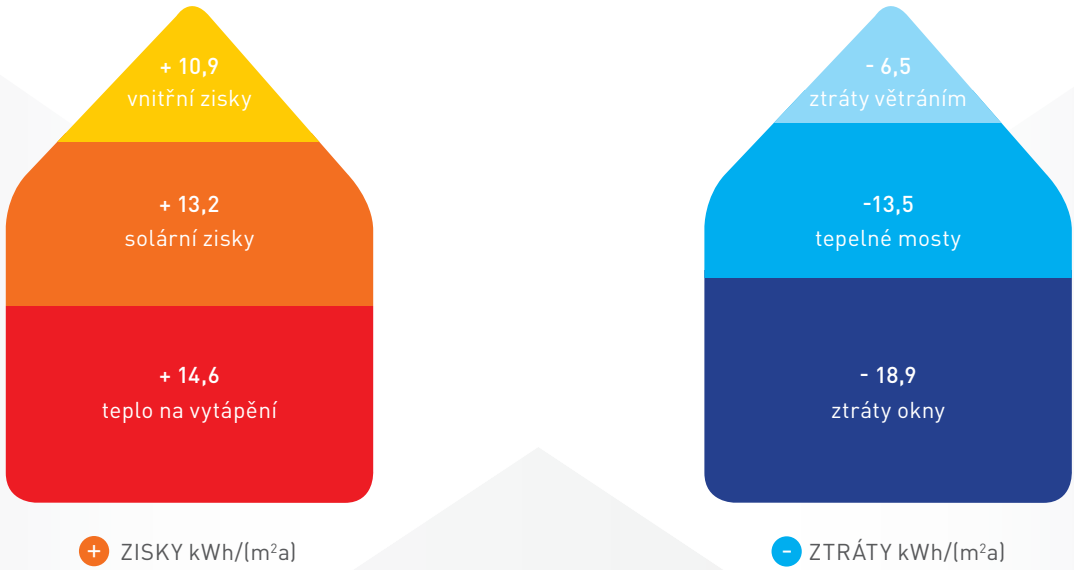
Tepelné čerpadlo + podlahové vytápění	Oblast podpory NZÚ B.1 Měrná potřeba tepla ≤ 20 kWh/(m²a)
s využitím podpory Nová zelená úsporám	Oblast podpory NZÚ B.2 Měrná potřeba tepla ≤ 15 kWh/(m²a)

U pasivního domu je nutno počítat s vyšší vstupní investicí. Podpora Nová zelená úsporám se vyplácí až po dokončení domu a splnění daných podmínek.

NÍZKOENERGETICKÝ DŮM S REKUPERACÍ (bez využití podpory Nová zelená úsporám)

Elektrické přímotopy	Měrná potřeba tepla ≤ 50 kWh/(m²a)
Plynový kotel + podlahové vytápění	
Elektrokotel + podlahové vytápění	
Tepelné čerpadlo (bez podpory NZÚ)	

POROVNÁNÍ ZTRÁT A ZISKŮ U TYPICKÉHO PASIVNÍHO RODINNÉHO DOMU



Zdroj: <http://stavba.tzb-info.cz>
Princip pasivního domu je založen na pokrytí ztrát pomocí solárních zisků, vnitřních zisků a vytápěním max. 15 kWh/m²a. Každá z těchto složek činí cca 1/3 ztrát. Z grafu je zřejmé, že jakmile nedosahujeme potřebného solárního zisku, např. z důvodu stínění, pasivního domu nemůže být dosaženo.

IDEÁLNÍ POZEMEK PRO VÝSTAVBU NÍZKOENERGETICKÉHO NEBO PASIVNÍHO DOMU



Vybrali jste pozemek, který se Vám líbí, prošli blízké okolí, promluvili s budoucími sousedy, pozemek je zasíťovaný... Máte pocit, že jste našli to pravé místo pro váš nový domov. Aby Váš dům získal požadované energetické vlastnosti co nejlépe a bez vyšších nákladů, musí pozemek splňovat další důležitá kritéria.

DŮLEŽITÁ KRITÉRIA PŘI VÝBĚRU POZEMKU

Regulativa

- na příslušném stavebním úřadu lze zjistit, jaký dům smíte nebo nesmíte na pozemku postavit (zastavěná plocha pozemku, počet podlaží domu, sklon střechy, uliční čára apod.)

Vhodná orientace domu na pozemku

- hlavní fasáda má být svou největší prosklenou plochou otočena od jihovýchodu přes jih po jihozápad (co nejvíce na jih)
- sklon pozemku (svažitý pozemek zvyšuje náklady na zhotovení základové desky)
- tvar terénu (na kopci a v údolí je chladněji)

Zastínění domu

- v již zastavěných lokalitách proveďte zastínění okolní zástavbou, terénem i vzrostlou zelení. U rozestavěné lokality zjistěte na příslušném stavebním úřadu, jak bude vypadat okolní zástavba
- zastínění domu v zimě ovlivňuje možné využití pasivních solárních zisků
- pohyb slunce po obloze a překážky si můžete ze začátku jednoduše zkontrolovat i některou z aplikací v chytrých telefonech

JAKÝ POZEMEK RADĚJI NEKUPOVAT

Přístupnost pozemku

- vzdálenost do zaměstnání, občanská vybavenost (autobus, vlak, školy, služby atd.)
- zohlednit klimatické podmínky (nadmořská výška, průměrné dešťové srážky, sněhová i větrná oblast atd.)

- pokud pozemek není veden jako stavební parcela a není schválena změna územního plánu, může dojít k dlouhému zdržení přípravy stavby; a v případě, že nebude plán schválen, není možné stavbu realizovat
- pozemek s problematickým napojením na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická síť) nebo na veřejné komunikace, případně pozemek, přes který vedou podzemní nebo nadzemní inženýrské sítě, které omezují zástavbu a užívání pozemku ochrannými pásmy – koupě takových pozemků je riziková a je lepší je raději nekupovat

PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ PASIVNÍHO DOMU NA POZEMKU (PROSKLENÁ ČÁST JE SITUOVÁNA CO NEJVÍCE NA JIH)



KROK ZA KROKEM

PŘÍPRAVA

PŘIJEĎTE

POZEMEK

Pomůžeme Vám při volbě a výběru pozemku. Posoudíme, zda je podle základních kritérií pozemek vhodný pro stavbu vybraného domu. Pro výběr pasivního domu je rozhodující, aby již byl k dispozici konkrétní pozemek.

VYBERTE SI

TYPOVÉ PROJEKTY

Máte na výběr z 8 základních řešení, u kterých získáte typový projekt zdarma. Dům Flexi lze navíc provést ve více variantách. S námi nemusíte vytvářet dům úplně od začátku, základ je již připravený. Žádné nekonečné schůzky s projektantem.

ENERGETICKÝ STANDARD DOMU

Při výběru typu domu si určíme cílový energetický standard (pasivní, nízkoenergetický nebo úsporný dům).

PROVEDEME OPTIMALIZACI A VÝPOČET

OPTIMALIZACE DOMU V PHPP

Po výběru vhodného domu provedeme prohlídku vašeho pozemku i jeho okolí a zjistíme požadované informace na příslušném stavebním úřadu. Dle výsledných údajů a informací o pozemku provedeme optimalizaci domu a výpočet v programu PHPP. Tímto výpočtem zjistíme, v jakém energetickém standardu lze dům umístit na váš pozemek.

REALIZACE

ÚPRAVY TYPOVÉHO PROJEKTU

Dle optimalizace domu a výpočtu PHPP provedeme úpravy typového projektu (tloušťky izolací atd.). Dům jedním tahem umožňuje určité změny a úpravy projektu domu. Změny projektu se provádí s ohledem na nosné konstrukce a statiku domu. Jsme schopni upravit vnitřní dispozice např. posunutím okna či příčky nebo dům přizpůsobit způsobu vytápění. V maximální míře vyjdeme vstříc Vaším individuálním požadavkům.

PŘIPRAVÍME PROJEKT

PROJEKTOVÁ
A VÝROBNÍ
DOKUMENTACE

Projekt připravíme v rozsahu pro stavební řízení, tj. v kompletním rozsahu včetně řemesel. Zároveň zhotovíme výrobní dokumentaci pro výrobu domu.

ZAJEDEME NA ÚŘADY

ÚSPORA ČASU

Nemáte čas jezdit po úřadech? Můžete využít našich služeb. Zařídíme za Vás umístění rodinného domu na pozemek a komunikaci se stavebním úřadem.

POVOLENÍ STAVBY

Každý pozemek a umístění stavby vyžaduje individuální přístup. Vyřešíme za Vás specifické požadavky pro umístění a povolení stavby Vašeho rodinného domu. Časová náročnost k vyřízení povolení se odvíjí od připravenosti pozemku, zejména dostupnosti všech potřebných inženýrských sítí (elektro, plyn, voda, kanalizace, atd.)

VYRÁBÍME

HRUBÁ STAVBA

V našem výrobním závodě vyrábíme jednotlivé dílce konstrukce hrubé stavby dle Vámi odsouhlasených změn. K patrovým domům vyrábíme i stropní dílce a schodiště. Dodávku hrubé stavby zajišťujeme včetně odborné montáže a dopravy.

STAVÍME

VÝSTAVBA

Dle Vámi zvoleného rozsahu a standardu provedeme výstavbu domu. Nejčastěji realizujeme domy ve fázi „Dům k dokončení“.

ROZSAH VÝSTAVBY
DOMU K DOKONČENÍ

- základová deska
- hrubá stavba
- krov nebo betonová střecha (dům ANION, pultové a ploché střechy)
- okapový systém
- okna a vstupní dveře
- první blowerdoor test

PŘEDÁVÁME

DŮM K DOKONČENÍ

Vaším osobním průvodcem po celou dobu výstavby je náš obchodně technický poradce, který Vám cca do 2 měsíců od zahájení výstavby předá Dům k dokončení.

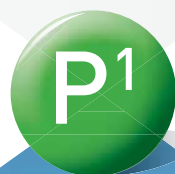
PODPORA

NENECHÁME VÁS V TOM

ZŮSTANEME S VÁMI

Jsme Vám k dispozici i po ukončení výstavby. V případě, že si dokončovací práce zajistíte sami, obdržíte od nás „Manuál k úspěšnému dokončení domu“. Pro správné užívání domu Vám předáme manuál uživatele.





BERYL

- zastavěná plocha 81,83 m²
- obestavěný prostor 451,56 m³
- podlahová plocha 115,52 m²
- 1NP 57,43 m² / 2NP 58,09 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 5+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO 4 ČLENNOU RODINU

Střecha je řešena sedlovou střechou se sklonem 40°, s klasickým dřevěným krovem.

Hlavním vstupem je přímo přístupné zádveří, ze kterého je vstup do technické místnosti. Ze zádveří je přístupná hlavní chodba. Z chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti (koupelna, pokoj pro hosty a obytný prostor).

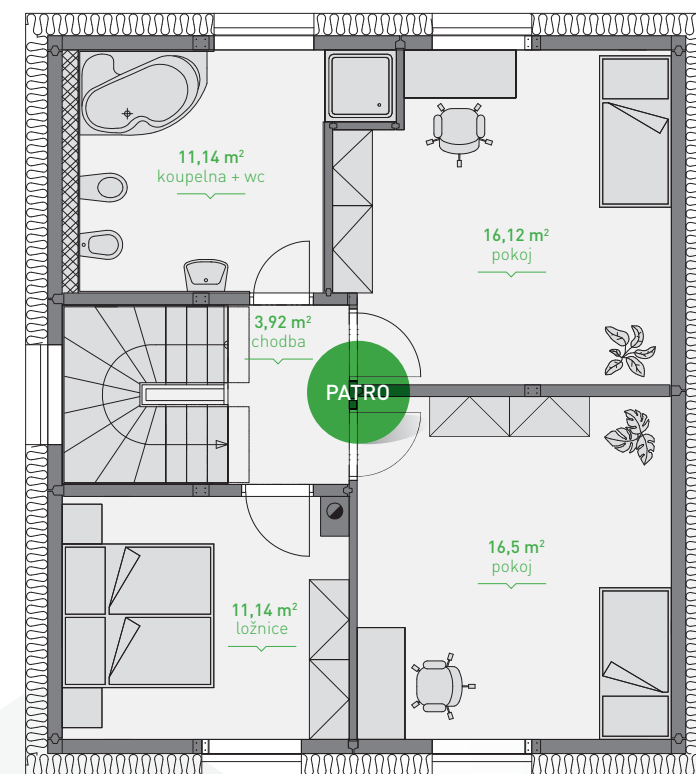
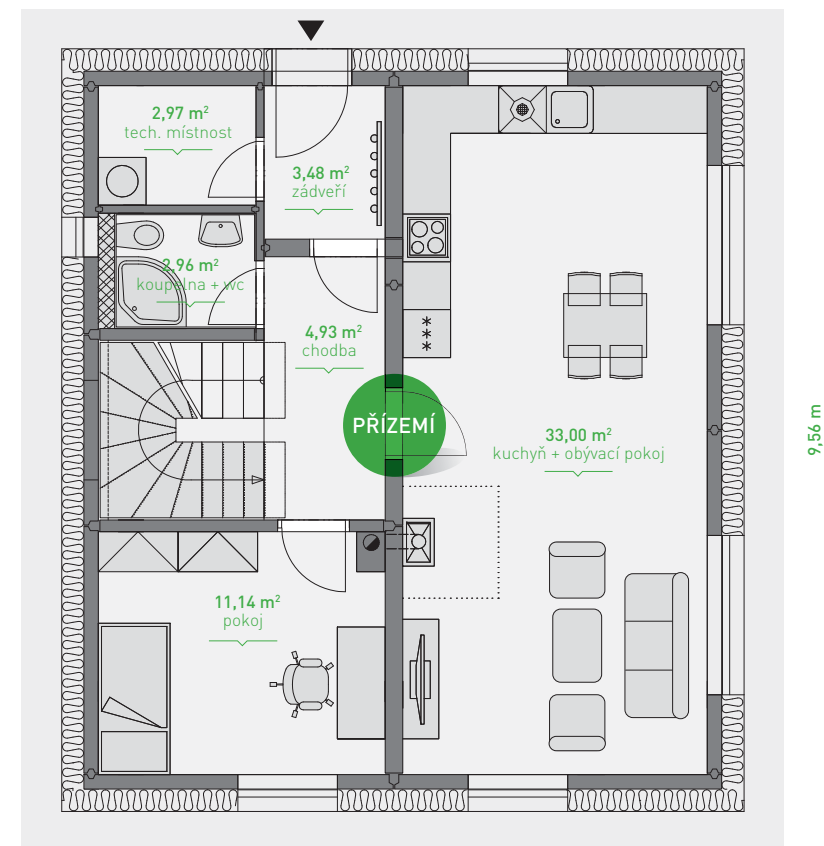
V přízemí je mimo obytný prostor také jeden z pokojů, který může sloužit jako pokoj pro hosty.

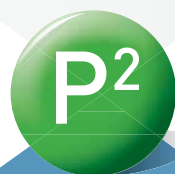
Obývací pokoj, jídelna a kuchyňský kout jsou orientovány k jihu přes celou šíři domu tak, aby bylo umožněno maximální využití solárních zisků v zimních měsících. Z obývacího pokoje je francouzskými dveřmi umožněn přístup na terasu.

Schodiště je vedeno z chodby do patra, kde je řešena klidová část rodinného domu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva dětské pokoje, ložnice a koupelna.

TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU BERYL v pasivním standardu

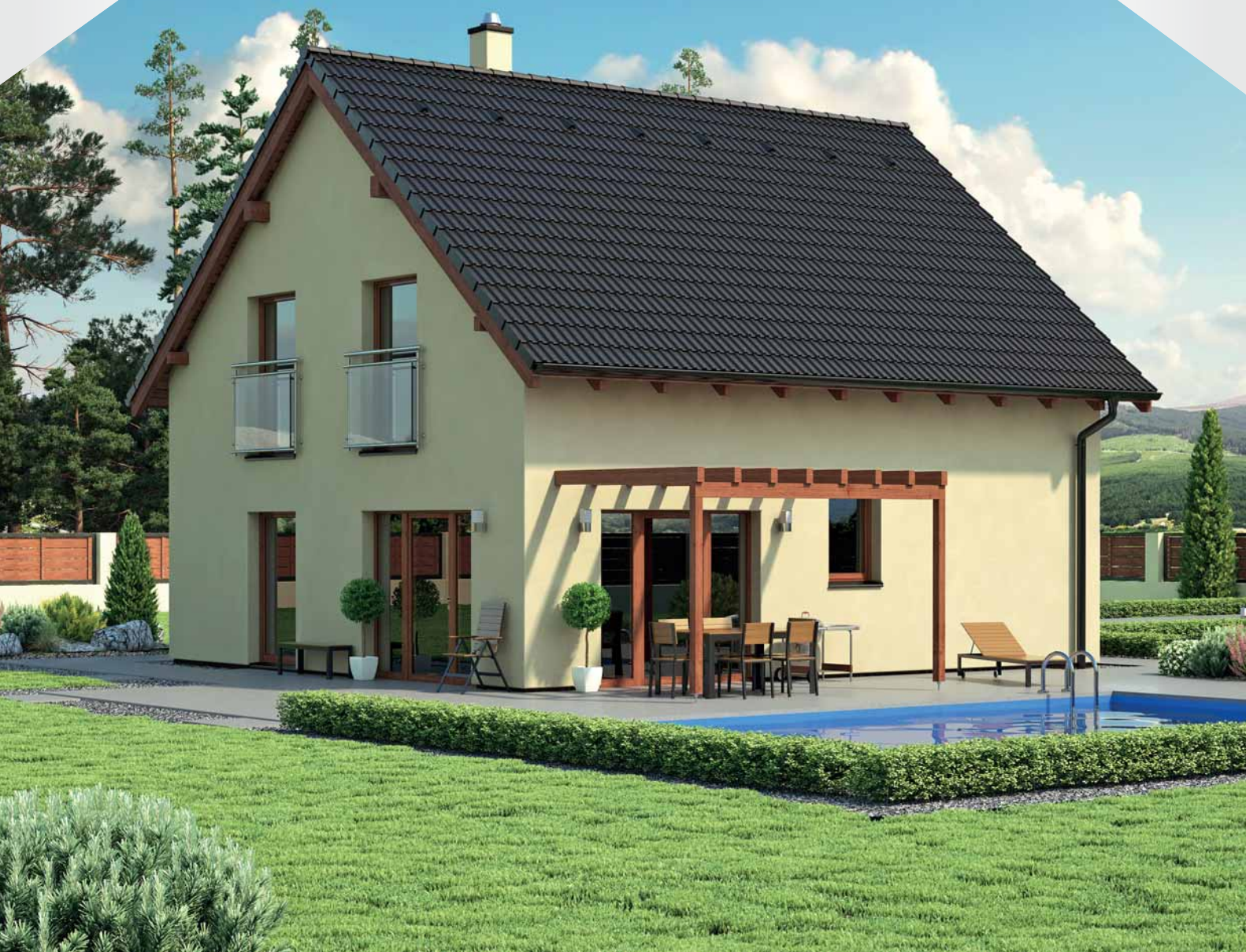
Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěnou se zateplením polystyrenem tl. 280 mm	U=0,12 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla střechou	U=0,13 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním zásyvu z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,14 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla celého okna	Uw=0,76 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	Uf=0,81 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	Ug=0,60 W/m ² K





TITAN

- zastavěná plocha 88,49 m²
- obestavěný prostor 546,98 m³
- podlahová plocha 128,04 m²
- 1NP 65,27 m² / 2NP 62,77 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 5+kk



DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO 4 ČLENNOU RODINU

Střecha je řešena sedlovou střechou se sklonem 40°, s klasickým dřevěným krovem.

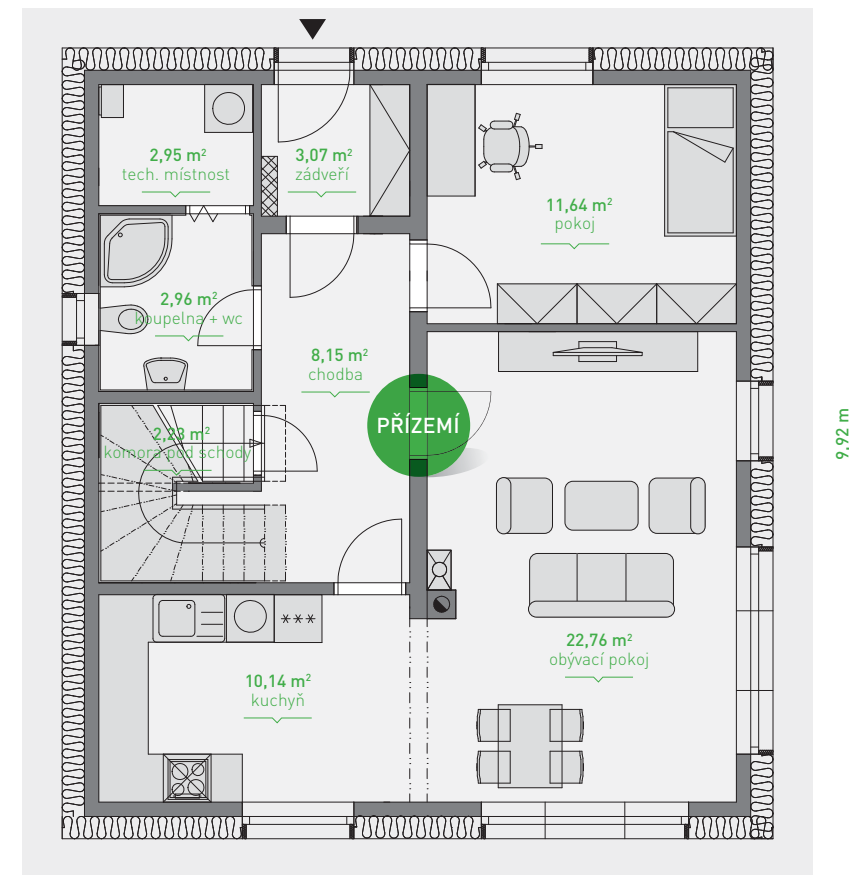
Hlavním vstupem vcházíme do zádveří, ze kterého je vstup do hlavní chodby. Z chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti (koupelna, pokoj pro hosty a obytný prostor). Dále bylo řešeno umístění obytných místností k jihu tak, aby bylo možné maximální využití solárních zisků v zimních měsících.

Obyvací pokoj, jídelna a kuchyňský kout, jsou v typovém provedení orientováni na východ a jih (možno zrcadlově otočit). Z prosvětleného obývacího pokoje je umožněn přístup na prostornou terasu, a to dvěma trojdielnými francouzskými dveřmi.

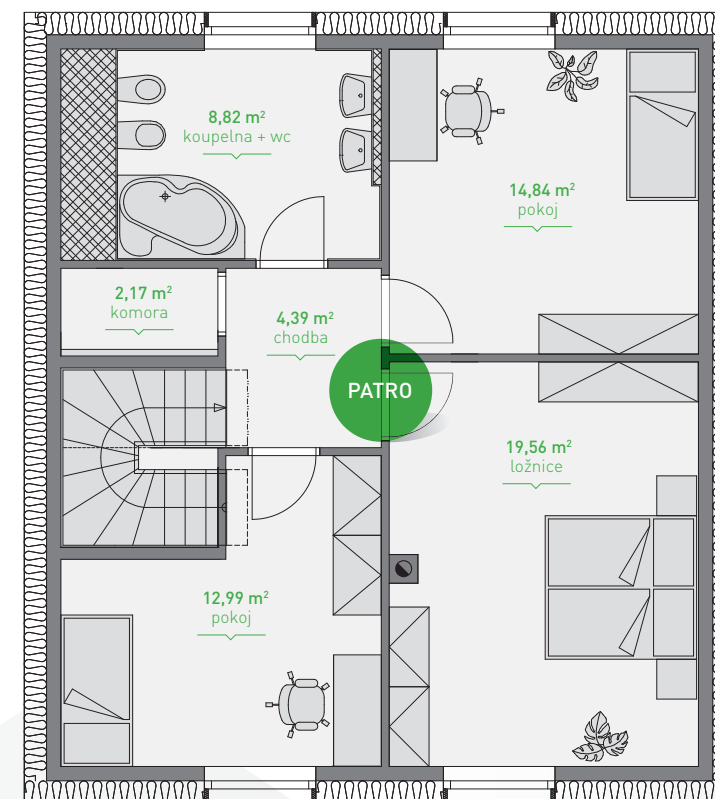
Druhým nadzemním podlažím je řešena klidová část rodinného domu. Jsou zde dva dětské pokoje, ložnice a koupelna.

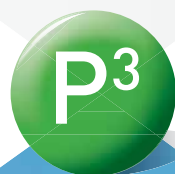
TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU TITAN v pasivním standardu

Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěnou se zateplením polystyrenem tl. 280 mm	U=0,12 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla střechou	U=0,13 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním záсыpu z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,14 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla celého okna	U _w =0,76 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	U _f =0,81 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	U _g =0,60 W/m ² K



8,92 m





LITHIA

- zastavěná plocha 88,49 m²
- obestavěný prostor 546,98 m³
- podlahová plocha 126,57 m²
- 1NP 64,91 m² / 2NP 61,66 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 5+kk



DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO 4 ČLENNOU RODINU

Střecha je řešena sedlovou střechou se sklonem 40°, s klasickým dřevěným krovem.

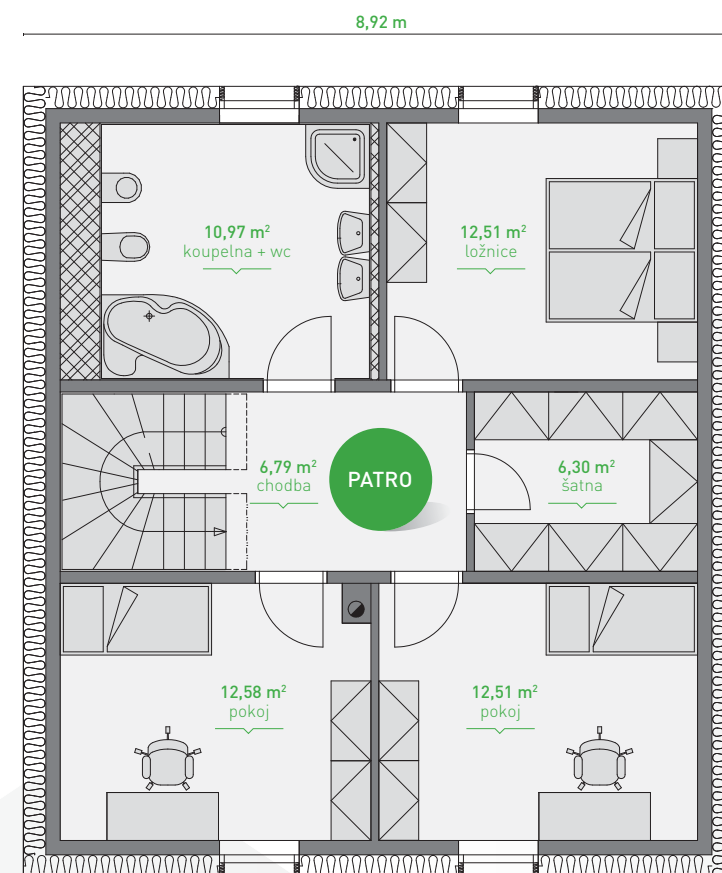
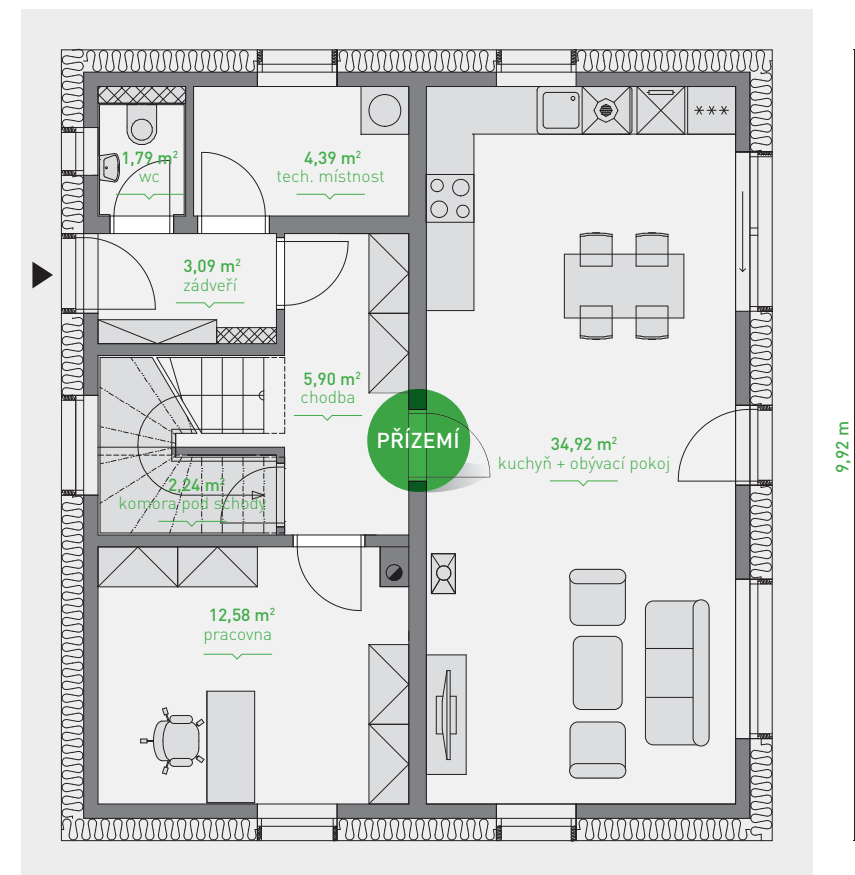
Hlavním vstupem je přímo přístupné zádveří. Ze zádveří je přístupná hlavní chodba, WC a technická místnost. Z chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti (obytný prostor a pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty).

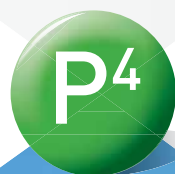
Obytný pokoj, jídelna a kuchyňský kout jsou orientovány k jihu přes celou šíři domu. Použitím velkoplošných oken je umožněno maximální využití solárních zisků v zimních měsících. Z obytného prostoru je umožněn francouzskými dveřmi přístup na terasu.

Klidová část domu je umístěna ve druhém nadzemním podlaží, kde jsou dva dětské pokoje, ložnice a koupelna.

TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU LITHIA v pasivním standardu

Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěnou se zateplením polystyrenem tl. 280 mm	U=0,12 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla střechou	U=0,13 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním záсыpu z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,14 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla celého okna	U _w =0,76 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	U _f =0,81 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	U _g =0,60 W/m ² K





THORIA

- zastavěná plocha 79,56 m²
- obestavěný prostor 486,92 m³
- podlahová plocha 112,37 m²
- 1NP 57,45 m² / 2NP 54,92 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 5+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO 4 ČLENNOU RODINU

Stavba je zastřešena stanovou střechou se sklonem 14°. Nosná konstrukce střechy je navržena z dřevěných vazníků, které jsou uloženy na obvodové stěny.

Hlavním vstupem je přímo přístupné zádveří, ze kterého je vstup do technické místnosti a koupelny. Ze zádveří se vchází do hlavní chodby. Z chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti (pracovna a obytný prostor).

Z obytného prostoru je umožněn dvěma francouzskými dveřmi přístup na zahradu.

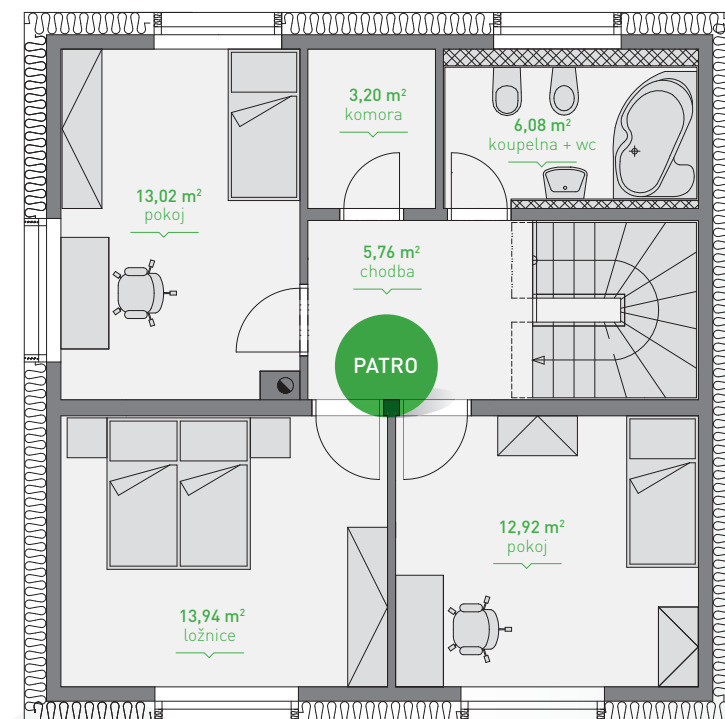
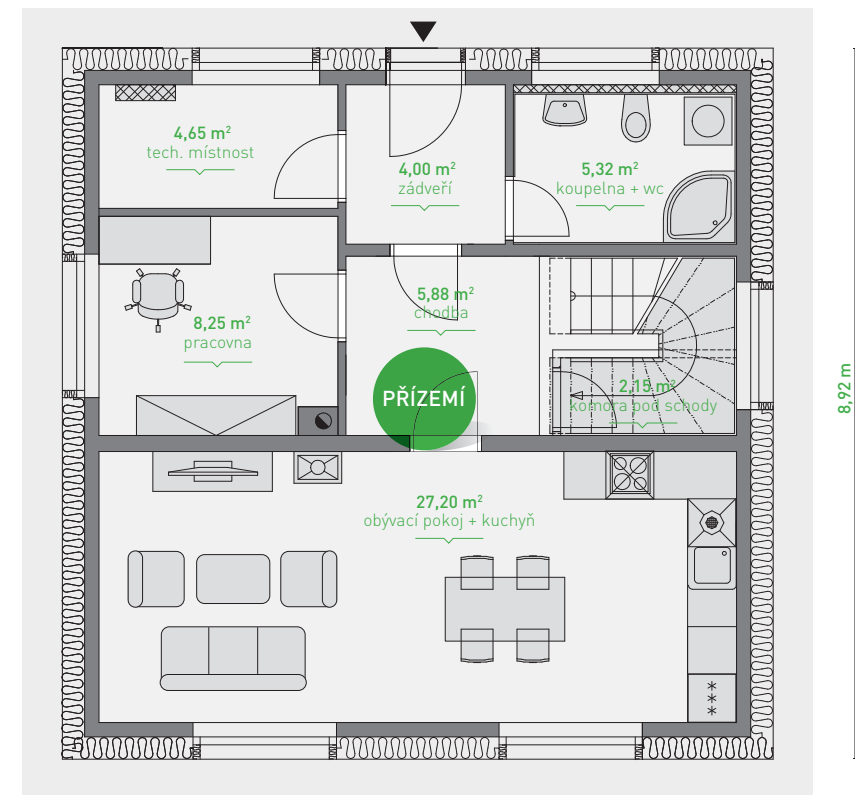
Obytné místnosti jsou umístěny k jihu tak, aby bylo možné maximální využití solárních zisků v zimních měsících.

Schodiště je vedeno z chodby do plnohodnotného patra, kde je řešena klidová část rodinného domu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva dětské pokoje, ložnice, komora a koupelna.

Umístění na pozemek musí splňovat podmínku situování vstupu do rodinného domu k severní světové straně.

TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU THORIA v pasivním standardu

Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěnou se zateplením polystyrenem tl. 280 mm	U=0,12 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla střechou	U=0,13 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním záspyu z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,14 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla celého okna	Uw=0,76 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	Uf=0,81 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	Ug=0,60 W/m ² K





XENON

- zastavěná plocha 146,12 m²
- obestavěný prostor 598,40 m³
- podlahová plocha 114,68 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk



DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S PODÉLNÝM DISPOZIČNÍM ŘEŠENÍM PRO 4 ČLENNOU RODINU

Dům XENON je ztvárněn co nejučelněji. Po architektonické stránce je tvar tohoto rodinného domu řešen v čistém funkčním architektonickém stylu. Jednoduchý tvar je ukončen pultovou střechou se sklonem 3°, složenou z prefabrikovaných dílců. Dominantním prvkem domu je výrazné prosklení na jižní fasádě.

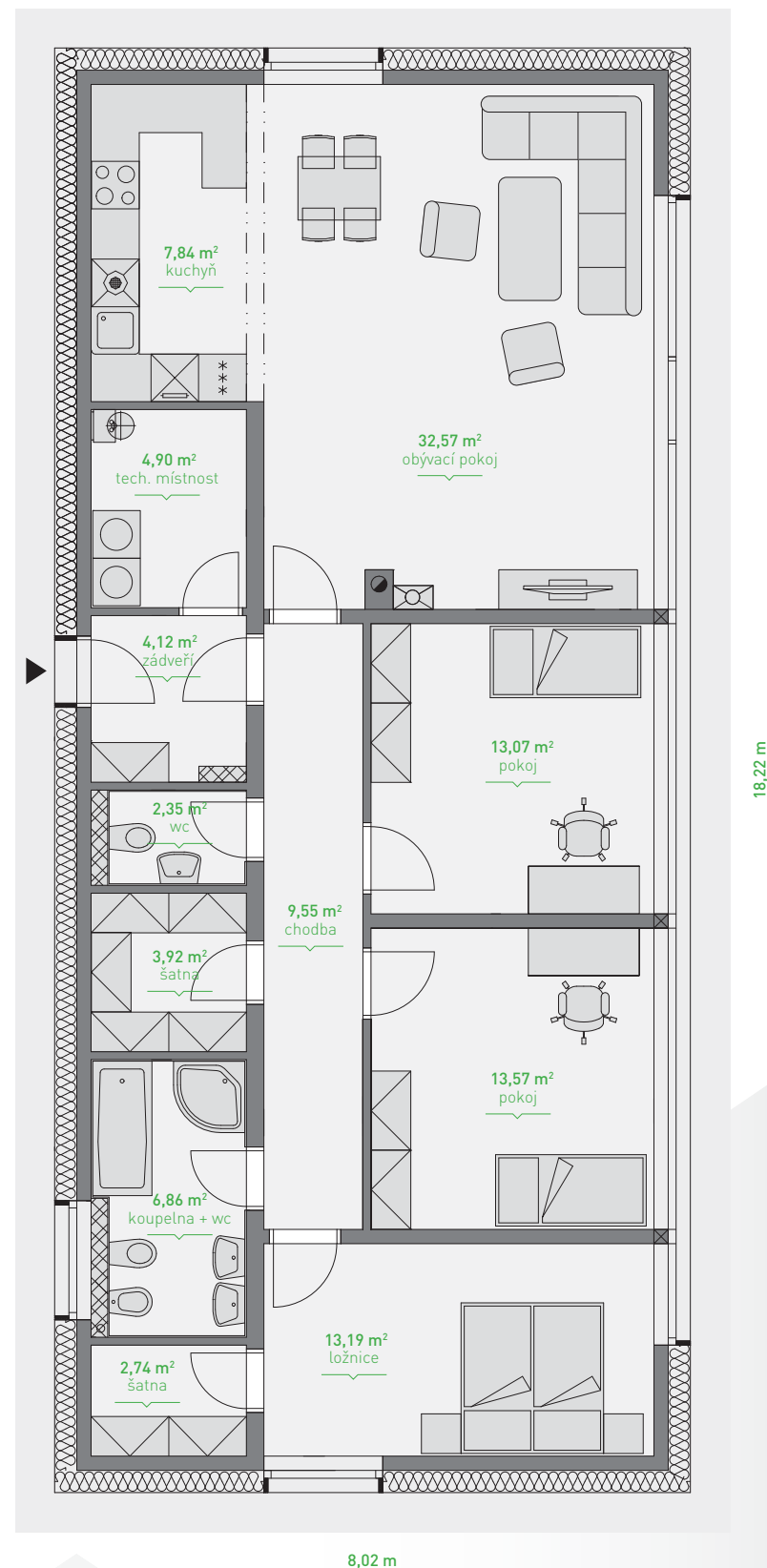
Hlavním vstupem je přímo přístupné zádveří, kterým se prochází do hlavní chodby. Z chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti. Dále bylo řešeno umístění obytných místností k jihu tak, aby bylo možné maximální využití solárních zisků v zimních měsících.

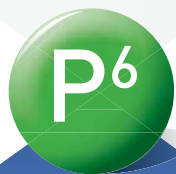
Oba dětské pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem jsou navrženy k jižní fasádě. Z obývacího pokoje je umožněn přístup na zahradu.

Umístění na pozemek investora musí splňovat podmínku situování vstupu do rodinného domu k severní světové straně.

TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU XENON v pasivním standardu

Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěnou se zateplením polystyrenem tl. 280 mm	U=0,12 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla střechou	U=0,13 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním záspy z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,14 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla celého okna	Uw=0,76 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	Uf=0,81 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	Ug=0,60 W/m ² K





ANION

- zastavěná plocha 117,01 m²
- obestavěný prostor 451,56 m³
- podlahová plocha 92,49 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk



DŮM MENŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S PODÉLNÝM DISPOZIČNÍM ŘEŠENÍM PRO 4 ČLENNOU RODINU

Stavba je ukončena sedlovou střechou se sklonem 20°. Zastřešení rodinného domu ANION je složeno z prefabrikovaných dílců, které v jedné třetině půdorysu domu tvoří atypický strop obytné kuchyně. Nad klidovou částí (cca dvěma třetinami půdorysu domu), je stropní konstrukce z prefabrikovaných dílců.

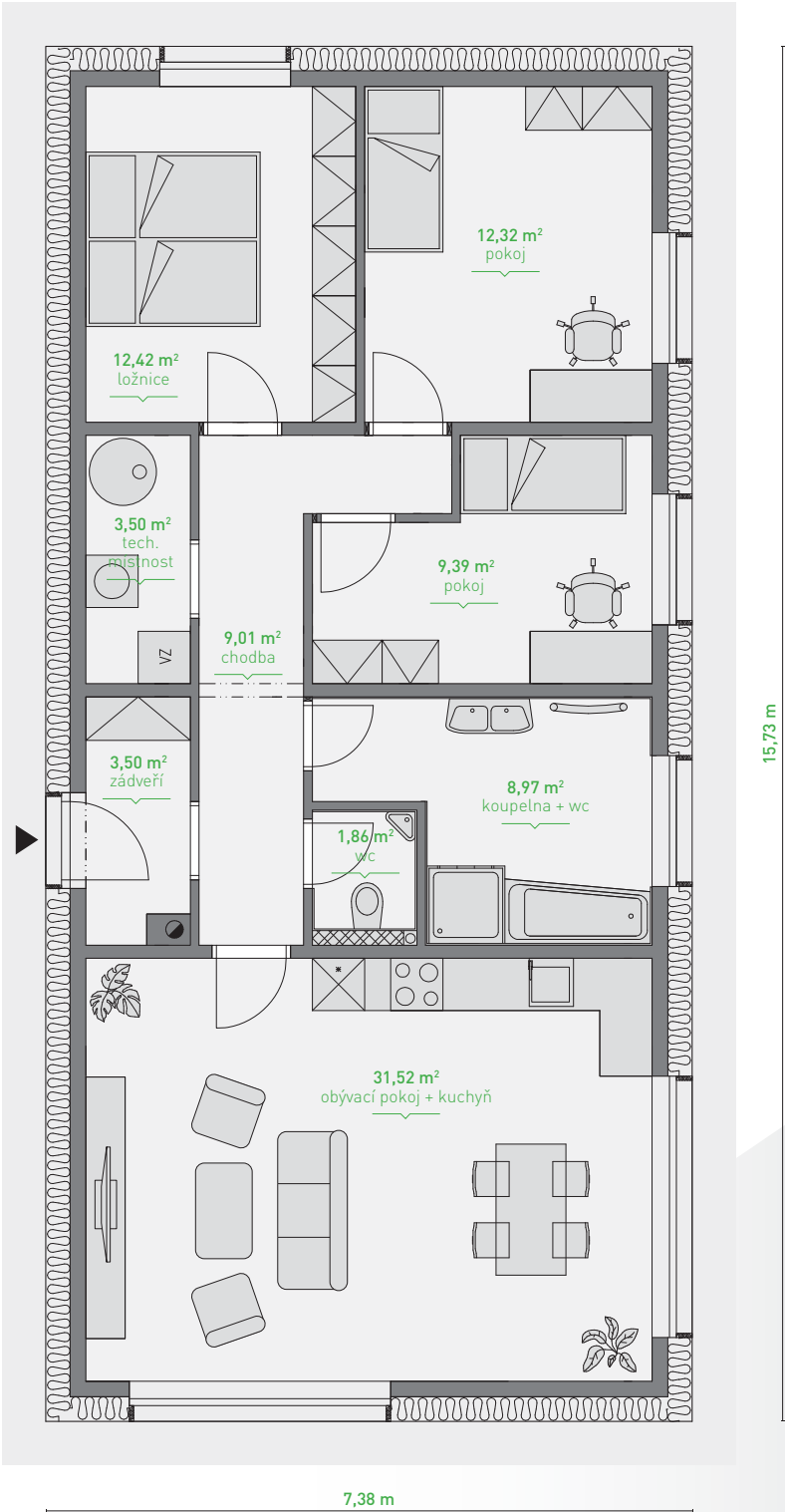
Hlavním vstupem se ze severu vchází do chodby, která zároveň tvoří zádveří a sousedí se vstupy do jednotlivých místností. Všechny obytné místnosti jsou situovány k jižní fasádě, kde je počítáno s tepelnými zisky v zimních měsících.

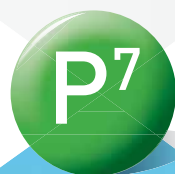
Obytnou kuchyni je ze dvou stran umožněn přístup na terasu.

Dva dětské pokoje v plné míře využívají denní světlo. Atypicky je řešena prosvětlená koupelna - svým prosklením a umístěním na jižní fasádě. V ložnici, situované na východ, lze pohodlně umístit prostornou řadu šatních skříní.

U technické místnosti umožňují posuvné dveře maximální využití tohoto prostoru i pro skladovací účely.

TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU ANION v pasivním standardu	
Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěna, střecha zateplení polystyrenem o tl. 280 mm	U=0,12 W/m²K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním zásypu z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,13 W/m²K
Součinitel prostupu tepla celého okna	Uw=0,76 W/m²K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	Uf=0,81 W/m²K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	Ug=0,60 W/m²K





GALI

- zastavěná plocha 72,00 m²
- obestavěný prostor 656,00 m³
- podlahová plocha 101,77 m²
- 1NP 51,90 m² / 2NP 49,87 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 5+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO 4 ČLENNOU RODINU

Dům je řešen po architektonické stránce co nejúčelněji a ukončen mírnou pultovou střechou se sklonem 7°.

Hlavním vstupem je přímo přístupné zádveří, kterým se prochází do hlavní chodby. Z chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti (koupelna, pokoj pro hosty, obytný prostor a technická místnost).

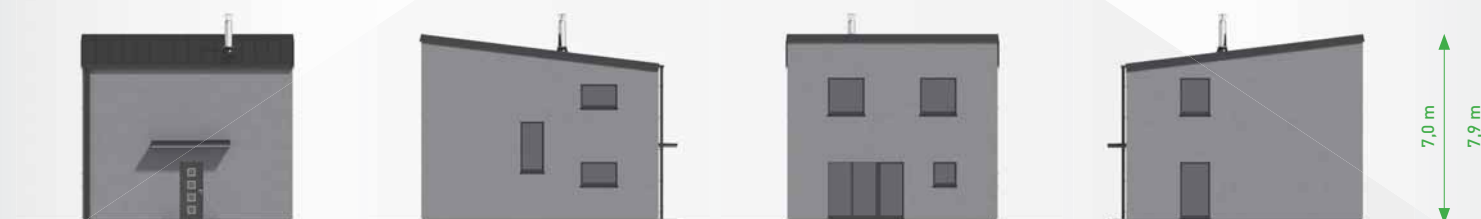
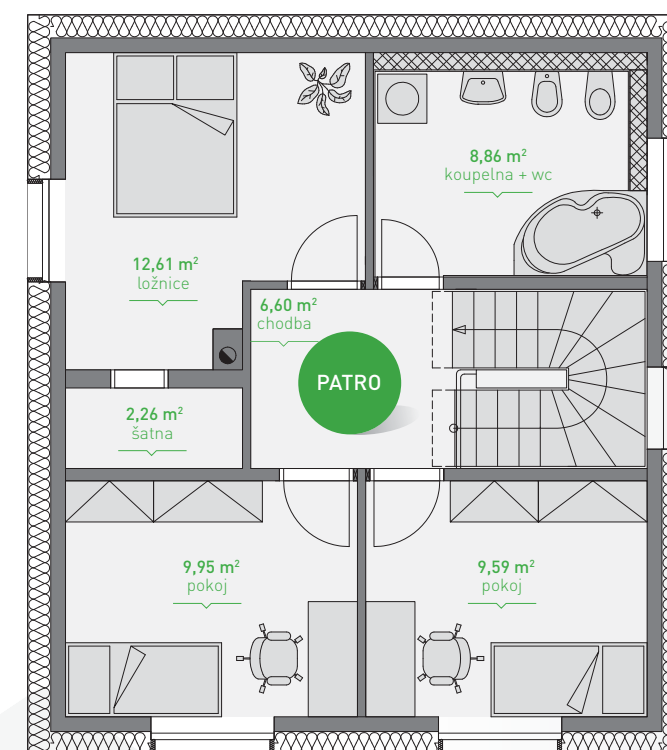
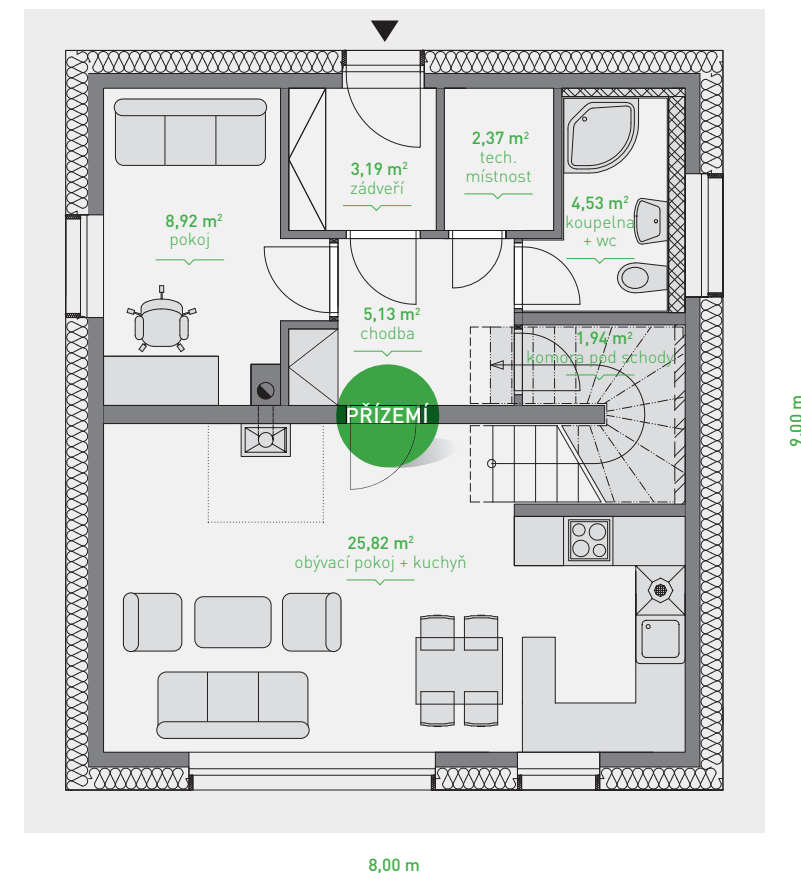
V přízemí je mimo obytný prostor také jeden z pokojů, který může sloužit jako pracovna.

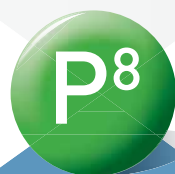
Obývací pokoj, jídelna a kuchyňský kout, jsou orientovány k jihu přes celou šíři domu tak, aby bylo umožněno maximální využití solárních zisků v zimních měsících. Z obývacího pokoje je umožněn přístup na terasu francouzskými dveřmi.

Schodiště je vedeno z obytného prostoru do patra, kde je řešena klidová část rodinného domu. Zde jsou dva dětské pokoje, ložnice se šatnou a koupelna.

TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU GALI v pasivním standardu

Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěnou se zateplením polystyrenem tl. 280 mm	U=0,12 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla střechou	U=0,13 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním zásypu z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,14 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla celého okna	Uw=0,76 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	Uf=0,81 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	Ug=0,60 W/m ² K





FLEXI

- zastavěná plocha 85,02 m²
- obestavěný prostor 451,56 m³
- podlahová plocha 125,00 m²
1NP 64,00m² / 2NP 61,00m²
- počet osob 5-6
- obytné místnosti 5-6+kk



SESTAVTE SI S NÁMI SVOU INDIVIDUÁLNÍ VARIANTU DOMU

Dům špičkových parametrů s možností vytvoření individuálního řešení. Tvarem střechy, dispozičním řešením, typem oken či balkonu a výtvarným řešením fasády lze vytvořit optimální kombinaci dle vaší představy.

Možnosti kombinace

- 3 vnitřní dispozice (A, B, C)
- 4 typy střechy (sedlová 19°, valbová 19°/24°, pultová 6°, plochá 1°)
- balkon + balkonová okna (varianta s plochou nebo pultovou střechou)
- markýza + okna s parapetem (varianta s plochou nebo pultovou střechou)

Záměna tří dispozičních úprav (A, B, C) nemá na instalovanou technologii zásadnější dopad a dům tak lze vždy postavit včetně všech potřebných systémů vytápění, větrání i alternativních zdrojů energie.

Ve druhém patře mohou být zvolena okna s parapetem nebo okna se vstupem na balkon (např. u varianty pultové a ploché střechy).

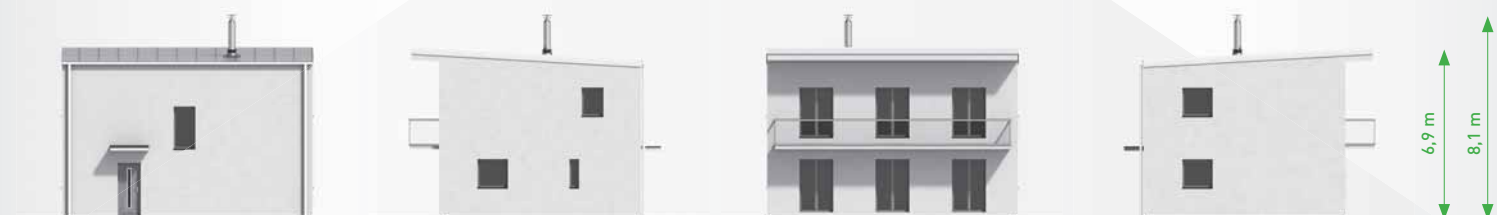
Balkon je již součástí prefabrikované hrubé stavby, má zcela vyřešeny tepelné mosty a také slouží jako stínící konstrukce oken v 1. NP.

Po stránce technického vybavení je rodinný dům Flexi velmi adaptabilní. Díky vhodnému kompaktnímu řešení a provedení celé obálky z plošných prefabrikátů, lze tento dům realizovat jako pasivní nebo nízkoenergetickou stavbu, případně zvolit základní standard (úsporný dům).

TECHNICKÉ ÚDAJE DOMU FLEXI v pasivním standardu

Konstrukce z velkoplošných dílců	z LiaporBetonu
Součinitel prostupu tepla stěnou se zateplením polystyrenem tl. 280 mm	U=0,12 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla střechou	U=0,13 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla – podlaha při založení na tepelně izolačním zásypu z Liaporu frakce 4-8 mm ve vrstvě 0,5 m	U=0,14 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla celého okna	Uw=0,76 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla rámu okna	Uf=0,81 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla izolačního trojskla	Ug=0,60 W/m ² K

Varianta domu s pultovou střechou

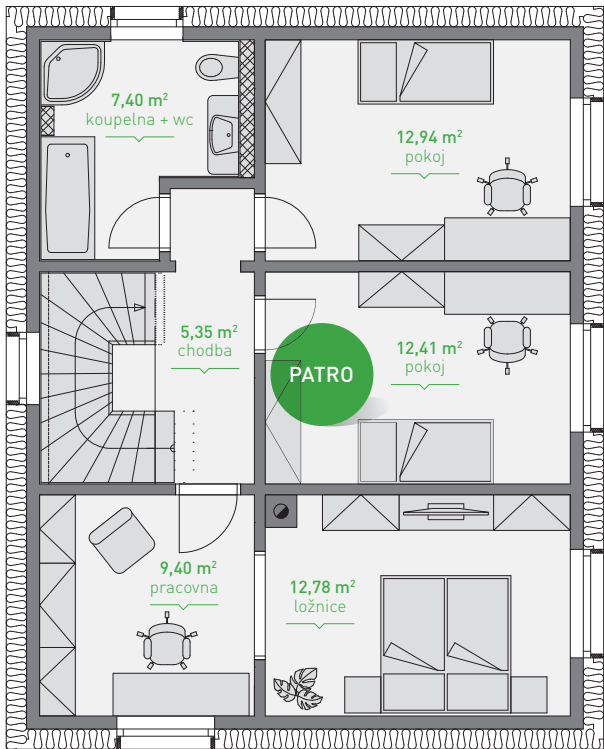
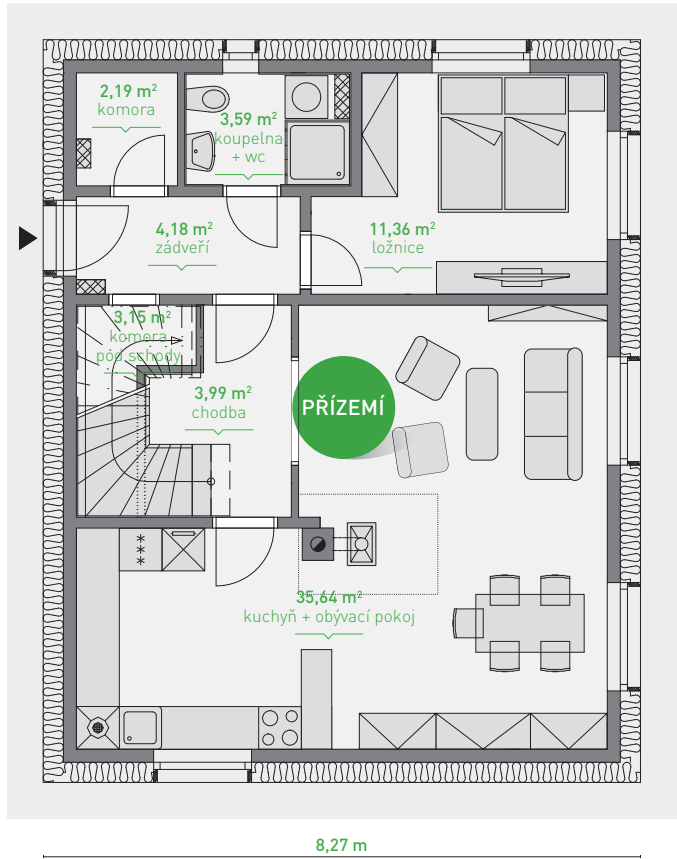


P8

A

DISPOZICE (6+kk)

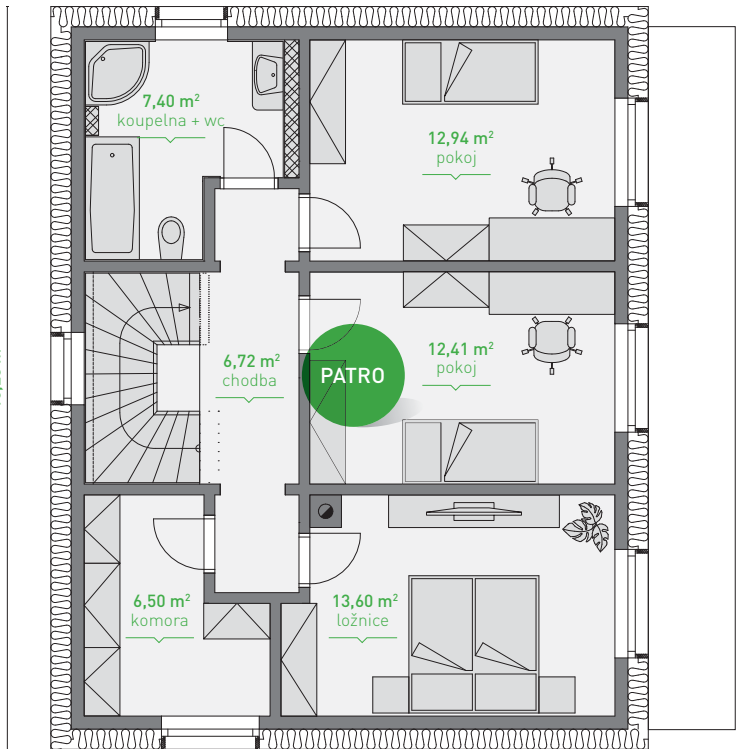
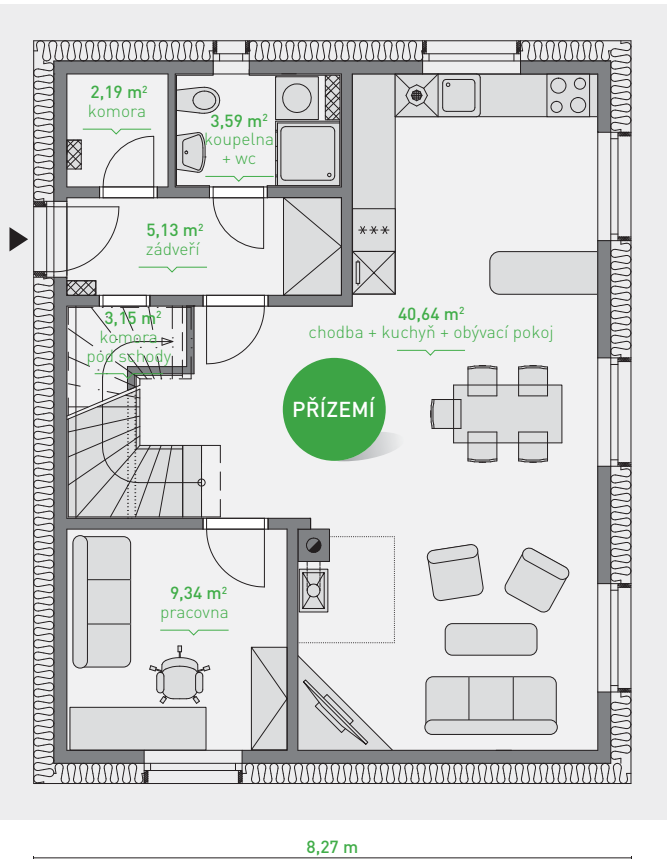
Vstup do domu je situován na severní straně co nejbližší středu dispozice. Obytný prostor o ploše 36 m² je orientován na jih. V přízemí domu je samostatná místnost – pokoj pro hosty (alternativně pracovna). Dále je v 1. NP koupelna s WC a technická místnost. Poloha vstupu umožňuje umístění úložného prostoru pod schody. V patře jsou čtyři pokoje o výměře 10–13 m², koupelna a úložné prostory. U domu s pultovou nebo plochou střechou lze variantně doplnit před pokoje 2. NP balkony s balkonovými okny.



B

DISPOZICE (5+kk)

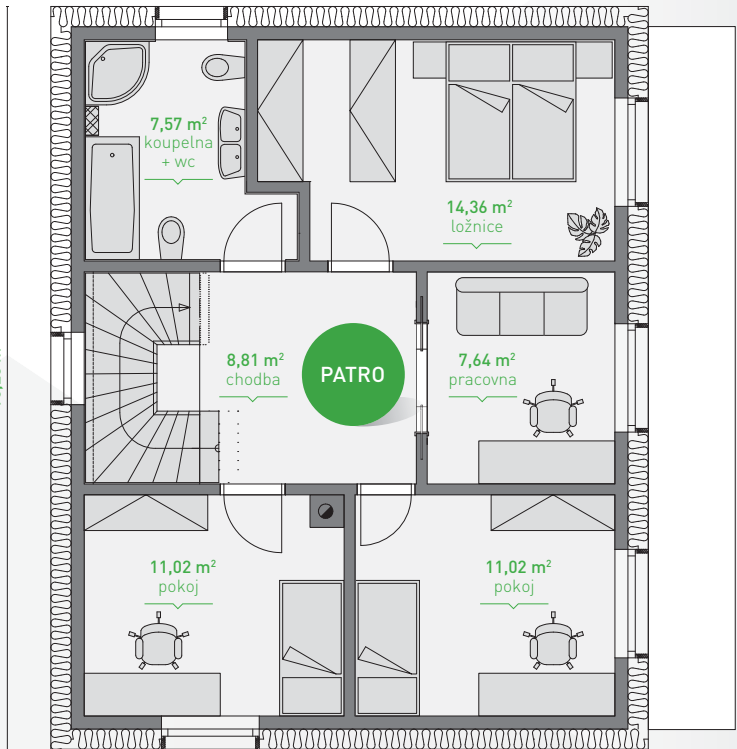
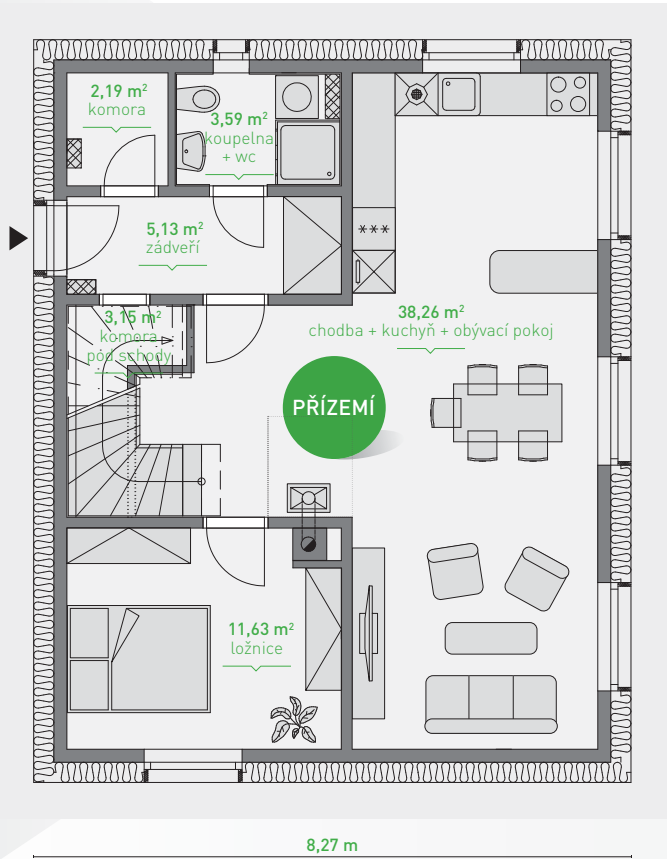
Vstup do domu je situován na severní straně co nejbližší středu dispozice. Obytný prostor o ploše 34 m² je orientován na jih. V přízemí domu je samostatná místnost – pracovna (alternativně pokoj pro hosty). Dále je v 1. NP koupelna s WC a technická místnost. Poloha vstupu umožňuje umístění úložného prostoru pod schody. V patře jsou čtyři pokoje o výměře 12–14 m², koupelna a úložné prostory. U domu s pultovou nebo plochou střechou lze variantně doplnit před pokoje 2. NP balkony s balkonovými okny.



C

DISPOZICE (6+kk)

Vstup do domu je situován na severní straně co nejbližší středu dispozice. Obytný prostor o ploše 41 m² je orientován na jih. V přízemí domu je samostatná místnost – pokoj pro hosty (alternativně pracovna). Dále je v 1. NP koupelna s WC a technická místnost. Poloha vstupu umožňuje umístění úložného prostoru pod schody. V patře jsou čtyři pokoje o výměře 11–14 m², koupelna a úložné prostory. U domu s pultovou nebo plochou střechou lze variantně doplnit před pokoje 2. NP balkony s balkonovými okny.



STAVÍME DOMY, KTERÉ MAJÍ SRDCE

www.djt.cz

dotace +

kvalita +

tepelná pohoda +

úspora +

zdravé bydlení +

P²



TITAN

Počet osob	4–5
Obytné místnosti	5+kk
Zastavěná plocha	88,49 m ²
Podlahová plocha	128,04 m ²

P³



LITHIA

Počet osob	4–5
Obytné místnosti	5+kk
Zastavěná plocha	88,49 m ²
Podlahová plocha	126,57 m ²

P⁴



THORIA

Počet osob	4–5
Obytné místnosti	5+kk
Zastavěná plocha	79,56 m ²
Podlahová plocha	112,37 m ²

P⁵



XENON

Počet osob	4–5
Obytné místnosti	4+kk
Zastavěná plocha	146,12 m ²
Podlahová plocha	114,68 m ²

P⁶



ANION

Počet osob	4
Obytné místnosti	4+kk
Zastavěná plocha	117,01 m ²
Podlahová plocha	92,49 m ²

P⁷



GALI

Počet osob	4
Obytné místnosti	5+kk
Zastavěná plocha	72,00 m ²
Podlahová plocha	101,77 m ²

P¹



BERYL

Počet osob	4–5
Obytné místnosti	5+kk
Zastavěná plocha	81,83 m ²
Podlahová plocha	115,52 m ²

P⁸

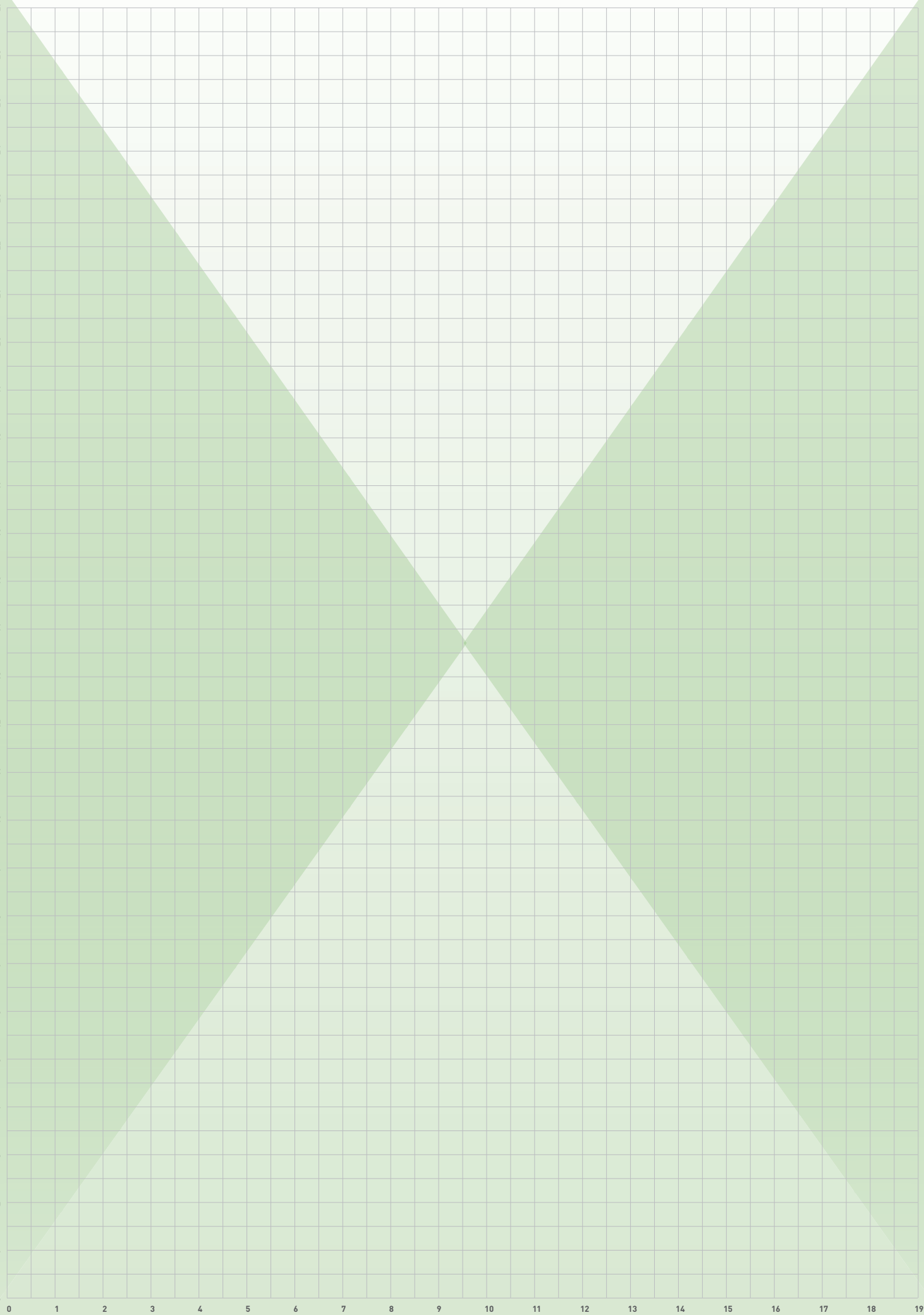


FLEXI

Počet osob	5–6
Obytné místnosti	5–6+kk
Zastavěná plocha	85,02 m ²
Podlahová plocha	125,00 m ²

RŮZNÉ VARIANTY

MÍSTO PRO UMÍSTĚNÍ VAŠEHO DOMU NA POZEMEK



NADKROKEVNÍ TEPELNÁ IZOLACE

BramacTherm

„Příjemné a pohodové bydlení.“

ÚSPORA ENERGIE ZA VYTÁPĚNÍ A KLIMATIZACI

- V letních měsících sníží teplotu až o 7 °C.
- V zimě pomáhá šetřit náklady na vytápění.
- Široká možnost použití pro novostavby i rekonstrukce
- Lepší tepelněizolační vlastnosti než u minerální vlny
- Rychlá a snadná pokládka
- Pokládka možná bez bednění
- Systémové řešení detailů pomocí originálních doplňků
- Nadstandardní záruky



www.bramac.cz

Člen BMI Group

KALIBRA

bohemia
lignum

OKNA
JSOU NAŠE
SPECIALIZACE

www.kalibra.cz



SCHIEDEL
Heating. Venting. Living.



**SCHIEDEL – 70 LET
ZKUŠENOSTÍ V KOMÍNOVÉ
TECHNOLOGII**

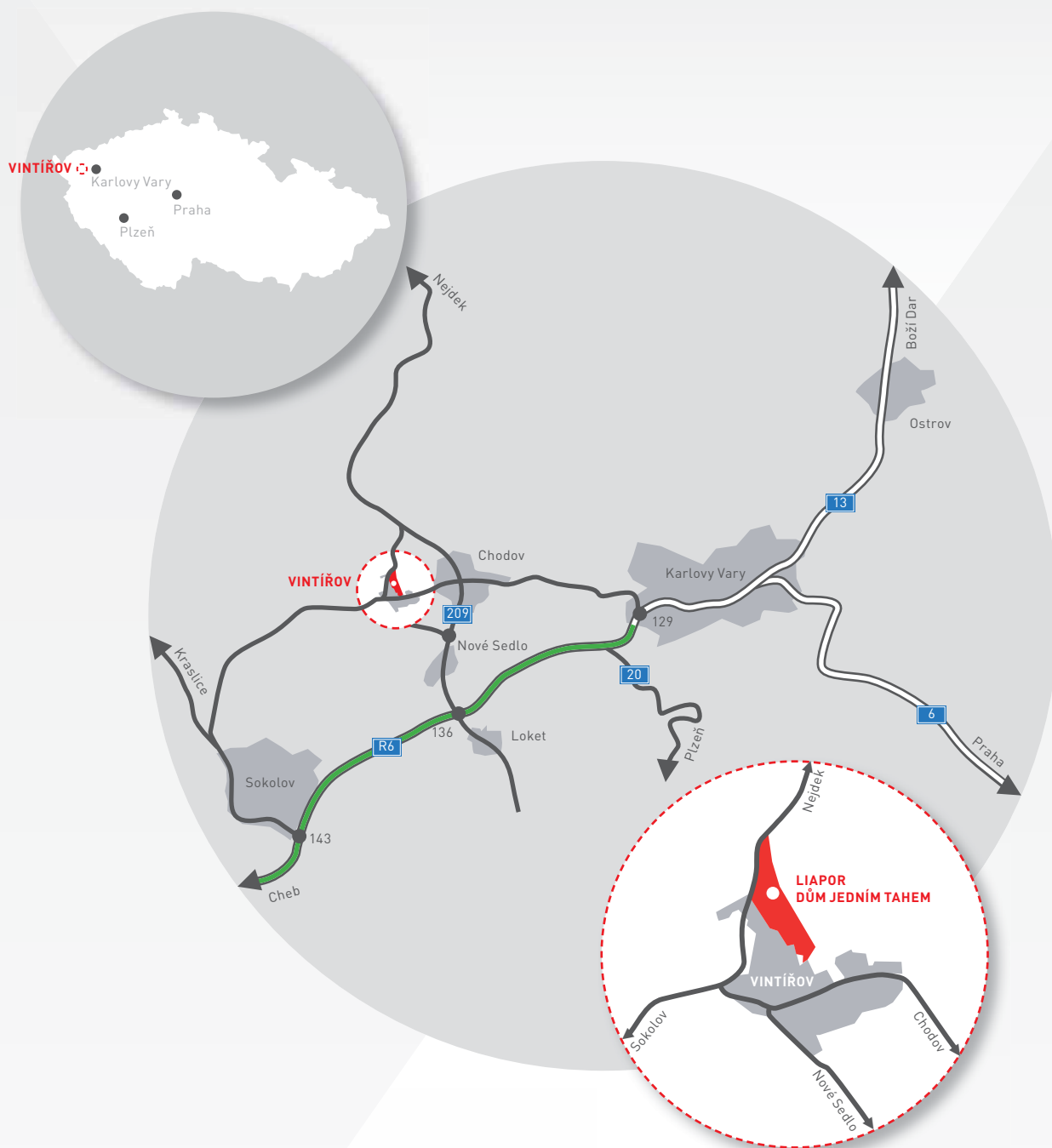


Schiedel **ABSOLUT**
správné řešení pro Váš pasivní dům

I v pasivním domě můžete mít krb. A k němu komín Schiedel ABSOLUT, jediný certifikovaný komín pro pasivní technologii v ČR. Jedinečná kvalita bez kompromisů.

www.schiedel.cz

Part of BMI Group



OBCHODNĚ TECHNIČTÍ PORADCI

tel.: 724 204 694 – Karlovarský kraj, developerské projekty

tel.: 724 172 044 – Praha-západ, Střední Čechy – západní část, Severní Čechy, Liberecko, Východní Čechy

tel.: 725 751 600 – Praha-východ, Střední Čechy – východní část, Plzeňsko, Jižní Čechy

Běžná pracovní doba: po-pá 7.30 – 16.00 hodin

KONTAKTY

Lias Vintířov, lehký stavební materiál, k.s.

Dům jedním tahem

357 35 Vintířov 176, okres Sokolov

tel.: +420 352 324 426, +420 352 324 457

e-mail: djt@liapor.cz

www.djt.cz