



4

ZEFYROS

- zastavěná plocha
- podlahová plocha
- počet osob
- obytné místnosti

88,12 m²
132,46 m²
4–5
5+kk





DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S OBYTNÝM PODKROVÍM URČENÝ PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 4–5 ČLENNÉ RODINY

Rodinný dům Zefyros má tradičnější vzhled a dispozičním řešením je vhodně rozdělen na denní a noční část domu. Obývací pokoj je dispozičně propojen, ale opticky oddělen od kuchyňské části. Tu lze alternativně oddělit prosklenou stěnou, případně posuvnými dveřmi. Přístup do zahrady a na terasu je umožněn dvěma francouzskými dveřmi. V přízemí domu je umístěn další pokoj, který je možno alternativně využívat jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo jako pokoj pro osobu se sníženou mobilitou. Naproti tomuto pokoji je komfortní plnohodnotná koupelna s technickou místností, kterou lze jednoduše oddělit posuvnými dveřmi. V technické místnosti je umístěna pračka, sušička i kompaktní jednotka, jejíž součástí je tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody. Uzavřením prostoru pod schody je možno získat další skladovací prostor, případně spíž. Noční klidová část je umístěna do podkroví. Všechny tři obytné místnosti v podkroví jsou prostorné a lze do nich pohodlně umístit velké šatní skříně. Prostorná koupelna v patře má dvě umyvadla, vanu, sprchový kout, toaletu a bidet.

Samozřejmostí je možnost zrcadlového otočení domu, čímž vznikne větší variabilita umístění na pozemek.

