

9

MEDEA

• zastavěná plocha	90,93 m ²
• podlahová plocha	133,94 m ²
• počet osob	4-5
• obytné místnosti	5+kk





DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S PLNOHODNOTNÝM PÁTEM URČENÝ PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 4-5 ČLENNÉ RODINY

Rodinný dům Medea je dispozičním řešením vhodně rozdělen na denní přízemní a noční patrovou část. Nejvhodnější orientace vchodu do domu je ze severu, severovýchodu nebo severozápadu. Tím se umožní orientace hlavní prosklené části co nejvíce na jih a dosažení tepelných zisků díky velkému prosklení v přízemí i v patře. Je vhodné i stínění, např. venkovními žaluziemi. V přízemí domu je umístěn další pokoj, který je možno alternativně využívat jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo jako pokoj pro osobu se sníženou mobilitou. Kuchyň je spojena s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje jsou dva přímé vstupy na terasu. Třetí francouzské dveře pokoj vhodně prosvětlují. V přízemí domu najdeme také plnohodnotnou koupelnu. V technické místnosti je umístěna pračka, sušička i kompaktní jednotka, jejíž součástí je tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody. Uzavřením prostoru pod schody je možno získat další skladovací prostor, případně spíž. Noční klidová část s koupelnou a třemi pokoji je osazena do patra, které má plnohodnotnou výšku jako místnosti v přízemí. Dvě místnosti o podobné velikosti v patře lze využít jako dětské pokoje. U prostorné ložnice je k dispozici šatna. Koupelna je velmi komfortní, se dvěma umyvadly, vanou, sprchou, WC a bidetem.

Svou zastavěnou plochou a možností zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky. U rodinného domu Medea doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném stavebním úřadu.

