

tradice ●

domov ●

kvalita ●



KATALOG ÚSPORNÝCH RODINNÝCH DOMŮ

www.djt.cz

● rodina

● ticho

● komfort

LIAPOR



LEHKÝ PŘÍRODNÍ MATERIÁL Z TŘETIHORNÍ HLÍNY, KTERÝ 100% SPLŇUJE POŽADAVKY KLADENÉ NA KVALITNÍ MODERNÍ BYDLENÍ

Dobře zvolené materiály jsou alfou a omegou Vaší spokojenosti při stavbě a především užívání Vašeho nového rodinného domu. Nejčastějšími parametry, které ovlivňují volbu stavebního materiálu je jeho životnost, dostatečné tepelné i zvukové izolační vlastnosti a stále častěji také nároky na přírodně nezávadné, ekologické materiály. Materiálem, který tato náročná kritéria bezesbýtku splňuje, je LIAPOR. A právě tento materiál používá při svých stavbách Dům jedním tahem.

Svou podstatou patří LIAPOR mezi keramické hmoty, které jsou historicky nejstarším a nejosvědčenějším stavebním materiálem. Základní surovinou pro výrobu LIAPORU je 80 miliónů let stará třetihorní hlína. Do počátku 90. let bylo toto lehké keramické kamenivo vyráběno pod názvem KERAMZIT. Při výrobě LIAPORU se vytěžená hlína upravuje, granuluje na malé kousky, které procházejí rotační pecí a expandují při teplotě okolo 1.100°C. Tak vznikají lehké keramické kuličky s výbornými užitnými vlastnostmi, mezi které patří pevnost, vynikající tepelně izolační vlastnosti a odolnost vůči klimatickým změnám.

LEHKÝ BETON Z LIAPORU /LIAPORBETON/ = KERAMICKÝ BETON

Jednou z hlavních aplikací Liaporu ve stavebnictví je výroba lehkého keramického betonu – LiaporBetonu. Liapor zde plní úlohu kameniva. Tím vznikne betonová směs specifické vnitřní struktury, která vyniká:

- nízkou objemovou hmotností (již od 500 kg/m³)
- vysokou pevností (až 40 MPa)
- příznivým součinitelem tepelné vodivosti
- vynikající schopností pohlcovat zvuk
- vysokým stupněm požární odolnosti

DÍLCE Z LIAPORBETONU – ZÁKLAD PRO STAVEBNICI DOMU JEDNÍM TAHEM

Z LiaporBetonu jsou tvořeny dílce, které jsou základem pro stavebnice Domů jedním tahem. Dílce z tohoto materiálu mají příznivé vlhkostní parametry (minimální kapilární vztlínavost), snižují riziko tepelných mostů, mají vysokou ohnivzdornost (třída A1) a jsou snadno opracovatelné (vrtání, provádění drážek, aj.). Dílce vyrábí zkušený personál s dlouholetou praxí, s použitím moderní technologie a formovací techniky, která zajišťuje dodržení přesných rozměrových tolerancí a kvalitních hladkých povrchů. Montovaný rodinný dům z dílců z lehkého keramického betonu spojuje výhody prefabrikované stavby (rychlost výstavby) a klasické stavby z pálené hlíny (příznivé mikroklima).

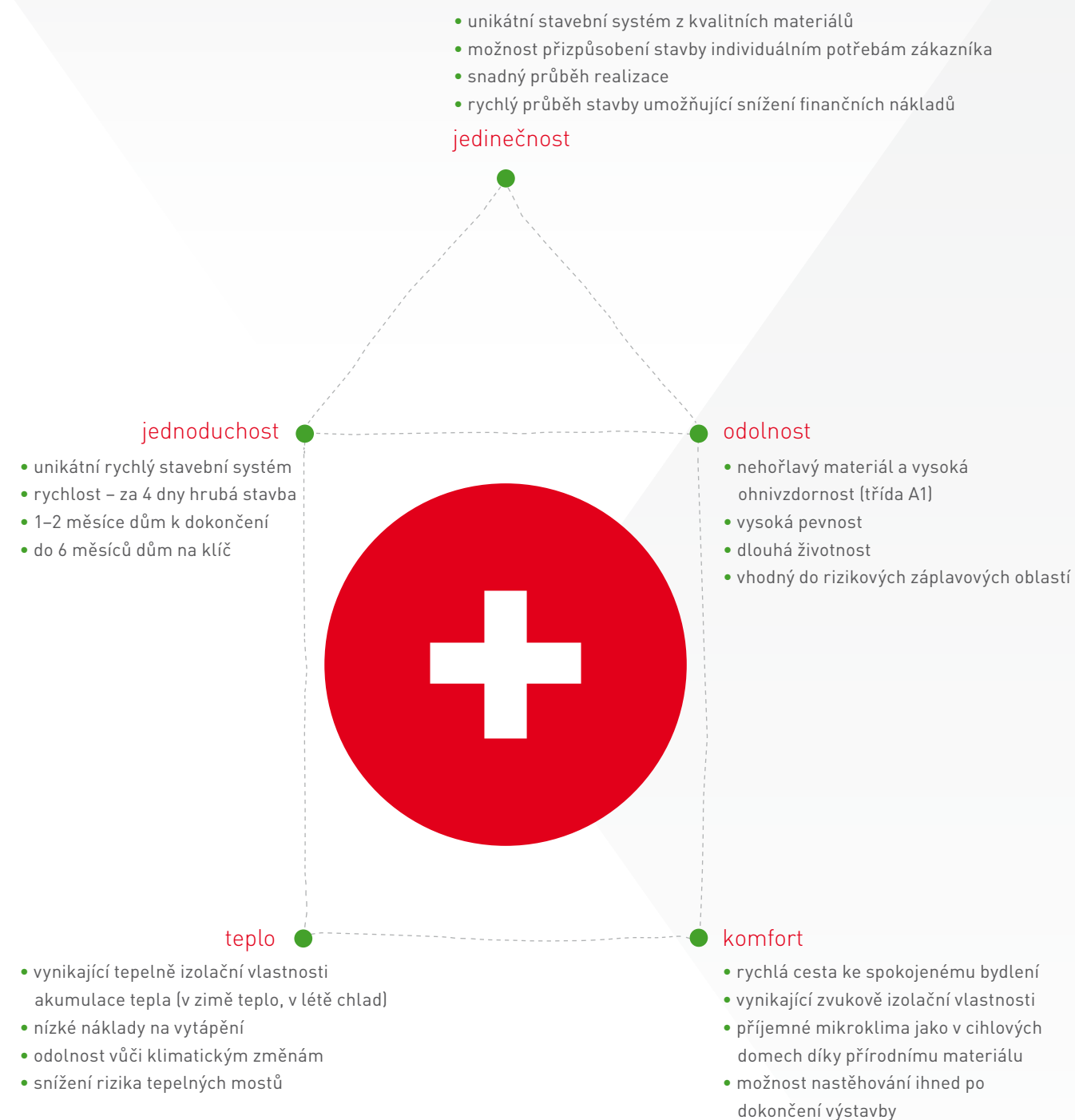


„ ZÁKLADEM ŠŤASTNÉ RODINY JE KRÁSNÉ BYDLENÍ, DŮM JEDNÍM TAHEM SPLNIL NÁŠ SEN.“

RODINA PÁNKOVÁ, MLADÁ BOLESLAV



VÝHODY POUŽITÍ LIAPORBETONU PRO VÁŠ DŮM



PROČ ZVOLIT DŮM JEDNÍM TAHEM?



Dům jedním tahem je naprosto ideální jak pro ty, kteří nemají zkušenosti se stavbou domu nebo se nechtějí starat o průběh výstavby, tak pro odborníky, kteří ocení především technické řešení konstrukčního systému a snadný průběh realizace.

Dalším aspektem při plánování stavby domu je vedle kvality určité časová a finanční náročnost. Díky unikátnímu stavebnicovému systému z velkoplošných dílců z keramického LiaporBetonu zvládne Dům jedním tahem během čtyř dnů postavit hrubou stavbu rodinného domu a do dvou měsíců předat dům k dokončení.

Navíc rychlá výstavba snižuje náklady na stavební dělníky, stroje atd. a spolu s důmyslným řešením rozvodů, které se do dílců zapracovává již při výrobě, ovlivňuje pozitivně konečnou cenu.

VÝHODY SPOLUPRÁCE S NÁMI

- garantujeme Vám, že nepřeplatíte ani korunu nad smlouvenou cenu – žádné neodsouhlasené dodatečné náklady
- nabízíme Vám bezplatné poradenství a konzultace
- umožníme Vám výběr z více moderních typových domů
- přizpůsobíme stávající projekt Vaším individuálním potřebám
- zprostředkujeme Vám finanční služby (úvěry, hypotéky)
- vyřídíme za Vás veškeré administrativní úkony
- provedeme Vás Domy jedním tahem, ve kterých se již bydlí
- ukážeme Vám výrobu stavebních dílů přímo ve výrobním závodě
- výhodně Vám nabídneme doplňkový sortiment (zahradní díly, dlažby atd...) pro Váš dům od firmy Liapor

VÝHODY STAVEBNICOVÉHO SYSTÉMU Z KERAMICKÉHO LIAPORBETONU PRO STAVBU DOMU

- unikátní stavebnicový systém z velkoplošných dílců z keramického LiaporBetonu umožňuje rychlou a přesnou stavbu
- konstrukční systém přináší značné snížení pracnosti při realizaci hrubé stavby a odstranění náročných řemeslných prací
- hrubá stavba je realizována do pěti dnů, dům k dokončení do 4. měsíců a dům na klíč do 6 měsíců
- při minimální zastavěné ploše maximální užitná plocha díky tloušťce stěn (v domě se zastavěnou plochou 10x10 m získáte nárůst plochy o 11 m² oproti domu se stejnou zastavěnou plochou v cihlovém domě = 1 pokoj zdarma)
- minimum mokrých procesů = minimum problémů = nastěhování ihned
- nízké energetické náklady, ekologické a zdravé bydlení
- zakládání rodinných domů na přírodním materiálu Liapor, tepelně izolačním zásypu z keramického kameniva

ÚSPORY STAVBY DÍKY POUŽITÍ STAVEBNICOVÉHO SYSTÉMU

- rychlá výstavba snižuje náklady na stavební dělníky, stroje apod. elektroinstalace (trubky, el. krabičky), drážky na vodu, plyn a jiné rozvody jsou předpřipraveny již ve výrobě – odpadá časově náročné sekání drážek, začišťování apod.
- díky snadné opracovatelnosti LiaporBetonu lze případné dodatečné úpravy provádět bez nároků na speciální techniku
- hladké povrchy Liaporbetonových dílců uvnitř domu nepotřebují omítky, lze použít pouze sěrku

V ČEM JSME JEDINEČNÍ?

- Každý díl Vašeho domu má svou přesnou projektovou dokumentaci a v průběhu své výroby je opakovaně kontrolován tak, aby výsledek splnil Vaše vysoká očekávání.
- Naše technologie a použitý materiál jsou unikátní a jedinečné.
- Rychlost, jednoduchost a účelnost v průběhu stavby
- Dlouhá životnost a bezproblémové následné užívání domu je výsledkem výběru kvalitního materiálu a technologie.
- Ekologie nás zajímá. Používáme léty prověřený přírodní materiál.
- Instalace a rozvody jsou v našich domech uloženy tam, kde mají být.
- Naše domy jsou připraveny odolávat i přírodním živlům, které způsobují ostatním často neodstranitelné vady.
- Izolace a akumulační schopnosti našich domů se Vám v průběhu zimy starají o tepelnou pohodu a v létě udržují rozumnou teplotu v domě.
- Garantujeme Vám kvalitu v průběhu celé realizace domu.
- Monolitické stropy vlastní výroby mají perfektní zvukově izolační vlastnosti.
- Díky subtilní konstrukci vypadají naše domy zvenku menší než jsou ve skutečnosti.
- Nezapomínejte na budoucí hodnotu nemovitosti. Tu určuje kvalita a životnost použitých materiálů.

STAVEBNÍ SYSTÉM

ZÁKLADOVÁ DESKA

HRUBÁ STAVBA

obsahuje: obvodové, vnitřní nosné a dělící stěny, stropní konstrukce, prostorové schodiště z LiaporBetonu (patrové domy), příprava drážek a prostupů pro instalace, vytrubkování a krabičky pro elektroinstalaci, dopravu a montáž.

DŮM K DOKONČENÍ

DOKONČENÝ DŮM



ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

DO 14 DNÍ

REALIZACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Varianty dodávek:

- a) se základovou deskou
- b) bez základové desky

1. DEN ZAHÁJENÍ MONTÁŽE

- montáž stěn 1. NP
- zašalování svislých a vodorovných spár
- zabetonování
- montáž polostropu, pokládka vrchní výztuže na polostrop
- montáž schodiště

2. DEN MONTÁŽE

- odšalování spár a začištění
- dokončení pokládky vrchní výztuže
- zašalování schodů a otvorů
- betonáž stropu

3. DEN MONTÁŽE

- montáž stěn 2. NP
- zašalování svislých a vodorovných spár
- zabetonování

4. DEN UKONČENÍ MONTÁŽE

HRUBÉ STAVBY

- odstranění stojek
- předání staveniště

UKONČENÍ VÝSTAVBY

cca. 2 MĚSÍCE OD ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

DŮM K DOKONČENÍ = OPTIMÁLNÍ ŘEŠENÍ

- montáž krovu
- pokládka střešní krytiny Bramac
- provedení okapového systému
- osazení oken a vchodových dveří
- montáž komínu na tuhá paliva (na přání)

DO 6 MĚSÍCŮ

Dům je možno dokončit a připravit k nastěhování do 6 měsíců.

Dokončovací práce si zpravidla zajišťuje stavebník.

VÝHODY HRUBÉ STAVBY Z LIAPORU



Konstrukční systém Domů jedním tahem přináší značné snížení pracnosti při realizaci hrubé stavby a odstranění náročných řemeslných prací. Ušetří tak nezanedbatelné náklady.

Elektroinstalace (trubky, el. krabičky), drážky na vodu, plyn a jiné rozvody jsou předpřipraveny již ve výrobě. Odpadne tak jejich příprava, uložení i začištění na stavbě a nehrozí tak ani nebezpečí poškození konstrukce stavby jejich nešetrným sekáním. Případné dodatečné úpravy je možné provádět bez nároků na speciální techniku.

LiaporBeton má snadnou opracovatelnost. Stěny mají hladký povrch, a proto lze k jejich finální úpravě použít pouze šetrku. Systém stropní konstrukce vylučuje vznik trhlin v podhledu stropů a umožňuje zabudování vodorovných instalací. I zde má pohledová strana hladký povrch. K její konečné úpravě je také možné použít pouze šetrku. Strop dosahuje výborných akustických parametrů.

Jednoznačnou výhodou je také minimum „mokrých procesů“ v průběhu stavby (max. spotřeba 1 m³ vody na celou hrubou stavbu). Výstavba „suchou cestou“ umožňuje nastěhování do příjemného klimatu ihned po dokončení výstavby domu.

VÝHODY DOMU K DOKONČENÍ



Touto nejoblíbenější formou dodávky provedeme nejnáročnější část výstavby. Poté si dokončení domu zajišťuje stavebník dle svých finančních a časových možností. Součástí dodávky je kompletní projektová dokumentace v rozsahu potřebném k vyřízení stavebního povolení. Projektová dokumentace může být upravena dle požadavků klienta.

Využijete konstrukční výhody hrubé stavby Domu jedním tahem, při které je díky velkoplošným dílcům výstavba velmi rychlá a přesná. Po montáži krovu položíme střešní krytinu s okapovým systémem Bramac (30 let záruka na střešní tašky, 15 let záruka na kompletní střešní systém), osadíme okna a vchodové dveře a předáme Vám klíč k uzavřenému domu pro dokončení stavby.

Protože rozvody a instalace budou díky stavebnicovému systému předpřipraveny z výroby a stěny budou mít hladký povrch, k úspěšnému dokončení Vašeho domu budou zbývat již méně náročné řemeslnické práce, které bude možné zvládnout s pomocí známých a zručných řemeslníků ve Vašem okolí. Pro kontrolu a realizaci dalších konkrétních prací Vám samozřejmě poskytneme kompletní projektovou dokumentaci. Získáte tak nejrozmumnější kompromis, kdy za cenu domu vybudovaného vlastními silami získáte dům k dokončení se zárukou od jedné firmy.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ

Domem k dokončení lze mimo jiné ušetřit i na hypotéce. Můžete např. následně prodat byt a dokončit stavbu dle svých časových a finančních možností. S výběrem optimální varianty financování Vám bezplatně pomohou naše partnerské banky a zajistí splátky za zvýhodněných podmínek.

JAK A PROČ TO DĚLÁME



NETVRDÍME, ŽE PROBLÉMY
NEEXISTUJÍ, ALE VĚŘÍME,
ŽE VŠE MÁ ŘEŠENÍ.

NAŠÍM CÍLEM
JSOU SPOKOJENÍ
ZÁKAZNÍCI,
KTERÝM POMÁHÁME PLNIT
JEJICH SNY

NAŠE STAVBY NAVRHOJEME
S NADŠENÍM A SE STEJNÝM
NADŠENÍM JE PRO VÁS
I REALIZUJEME

KE STAVBĚ PŘISTUPUJEME
S RESPEKTEM, ALE
NEPOSTRÁDÁME KREATIVITU
A NADHLED



„Rádi se s Vámi osobně setkáme a seznámíme
Vás s přednostmi Domů jedním tahem.
Společně vybereme dům, který vyhovuje
Vaším požadavkům a poradíme Vám
i v dalších věcech, které se
s plánováním Vaší velké životní
investice pojí.“

za tým Dům jedním tahem
Roman Ullmann
Petr Korellus
Jakub Hošek

KROK ZA KROKEM

PŘÍPRAVA

PŘIJEĎTE

POZEMEK

Pomůžeme Vám při volbě a výběru pozemku. Přímo na místě zdarma posoudíme zda je podle základních kritérií pozemek vhodný pro stavbu domu a vybereme tu nejlepší variantu osazení domu na pozemek.

PODÍVEJTE SE

PROHLÍDKY DOMŮ

Navštivte s námi dům, ve kterém se již bydlí! Získáte tu nejlepší – skutečnou představu o prostorovém řešení domu a přímo na místě se seznámíte s přednostmi našich domů. Nic se nevyrovná osobní zkušenosti. S rodinou, která již obývá zařízený Dům jedním tahem, Vás rádi provedeme a seznámíme s možnostmi individuálního prostorového řešení.

VYBERTE SI

TYPOVÉ PROJEKTY

Máte na výběr z 25 řešení, u kterých získáte projekt domu zdarma. U těchto staveb budete od počátku znát přesné náklady jednotlivých fází domu, protože všechny domy mají přesně určenou cenu. Nemůže se tedy stát, že dům bude stát více než jste předpokládali. Vyberete si tak dům podle svých finančních možností a požadavků rodiny.

POMÁHÁME

FINANCOVÁNÍ

Jak zajistit financování? Pracovníci našich partnerských finančních ústavů Vám provedou bezplatné poradenství i v místě Vašeho bydliště a ochotně pomohou s výběrem optimálního financování stavby domu za zvýhodněných podmínek.

REALIZACE

PŘIPRAVÍME PROJEKT

PROJEKTOVÁ A VÝROBNÍ DOKUMENTACE

Projekt připravíme v rozsahu pro stavební řízení, tj. v kompletním rozsahu včetně řemesel. Zároveň zhotovíme výrobní dokumentaci pro výrobu domu.

ÚPRAVY PROJEKTŮ

Dům jedním tahem umožňuje určité změny a úpravy projektu domu. Změny projektu se provádí s ohledem na nosné konstrukce a statiku domu. Jsme schopni upravit vnitřní dispozice např. posunutím okna či příčky nebo dům přizpůsobit individuální volbě vytápění. Zrcadlové provedení vybraného domu je pro nás samozřejmostí. Další možnost je například i přístavba garáže. V maximální míře vyjdeme vstříc Vaším individuálním požadavkům.

VYŘÍZENÍ POVOLENÍ

ÚSPORA ČASU

Nemáte čas jezdit po úřadech? Je možné využít služeb našich externích projektantů. Zařídí za Vás umístění rodinného domu na pozemek a komunikaci se stavebním úřadem.

POVOLENÍ STAVBY

Každý pozemek a umístění stavby vyžaduje individuální přístup. Projektant osazení domu Vám pomůže vyřešit specifické požadavky pro umístění povolení stavby Vašeho rodinného domu. Časová náročnost k vyřízení povolení se odvíjí od připravenosti pozemku, zejména dostupnosti všech potřebných inženýrských sítí (elektro, plyn, voda, kanalizace, atd.)

VYRÁBÍME

HRUBÁ STAVBA

V našem výrobním závodě vyrábíme jednotlivé dílce konstrukce hrubé stavby dle Vámi odsouhlasených změn. K patrovým domům vyrábíme i stropní dílce a schodiště. Dodávku hrubé stavby zajišťujeme včetně odborné montáže a dopravy.

STAVÍME

VÝSTAVBA

Dle Vámi zvoleného rozsahu a standardu provedeme výstavbu domu. Nejčastěji realizujeme domy ve fázi „Dům k dokončení“.

ROZSAH VÝSTAVBY DOMU K DOKONČENÍ

- základová deska
- hrubá stavba
- krov
- střešní krytina včetně doplňků a okapový systém
- okna a vstupní dveře
- střešní okno (patrové domy)
- komín (na přání)

PŘEDÁVÁME

DŮM K DOKONČENÍ

Vaším osobním průvodcem po celou dobu výstavby je náš stavbyvedoucí a obchodně technický poradce, který Vám cca do 2 měsíců od zahájení výstavby předá Dům k dokončení.

NENECHÁME VÁS V TOM

ZŮSTANEME S VÁMI

V případě, že si dokončovací práce zajistíte sami, obdržíte od nás „Manuál k úspěšnému dokončení domu“. Jsme Vám k dispozici i po ukončení výstavby. Pro správné užívání domu Vám předáme manuál uživatele.



1

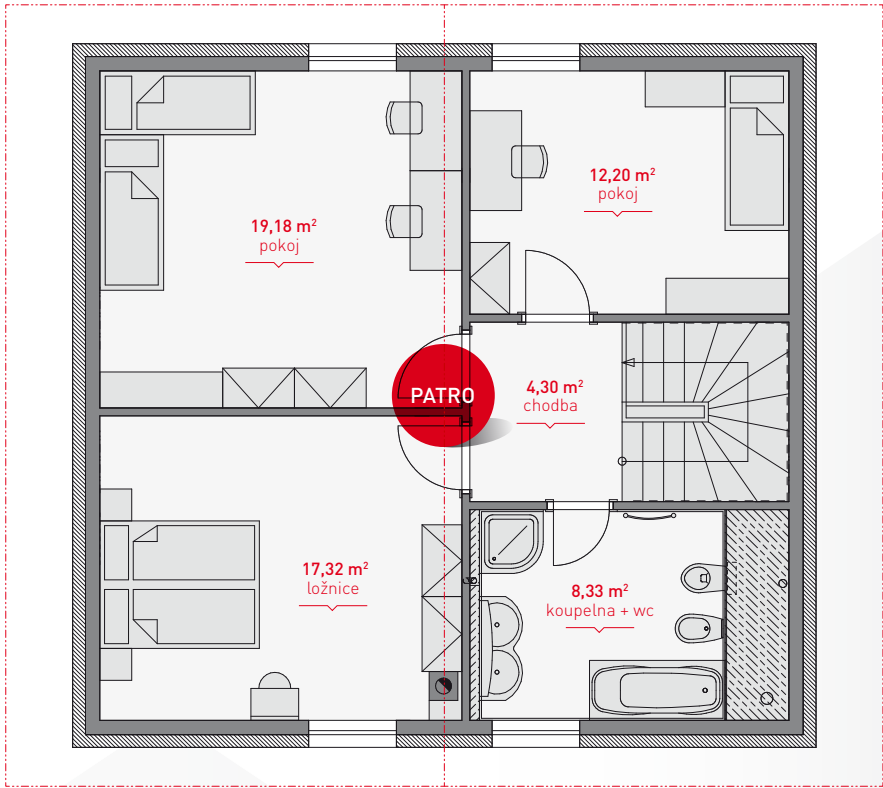
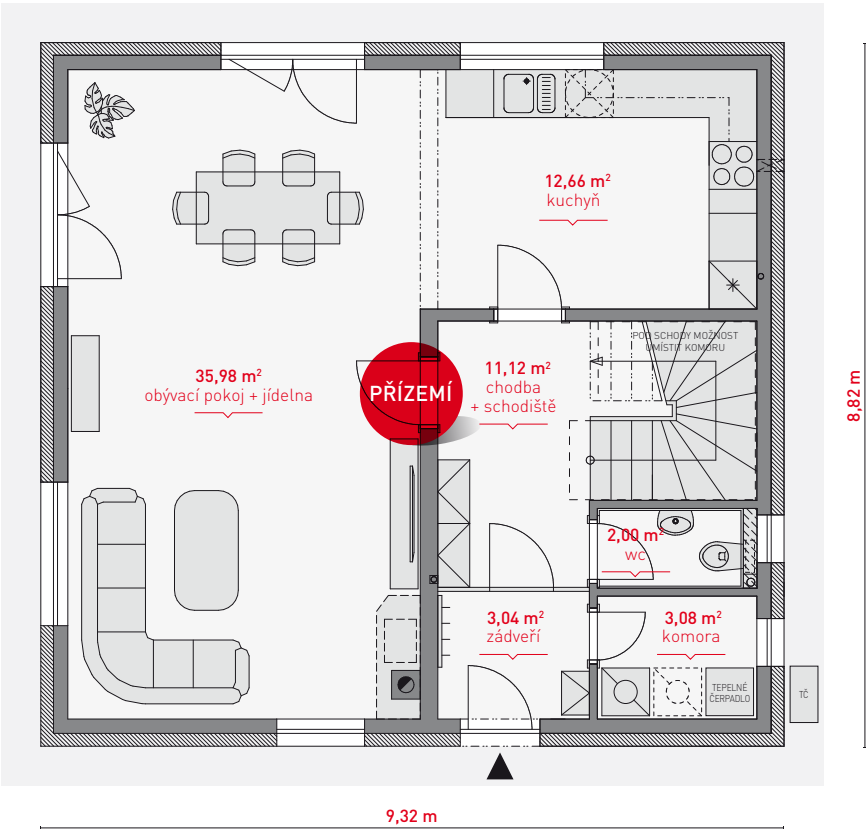
ODYSSEUS

- zastavěná plocha 82,2 m²
- podlahová plocha 129,21 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 4+1



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S OBYTNÝM PODKROVÍM

Dům Odysseus umožňuje pohodlné bydlení 4–5 členné rodině. Vzhledem k vnějším rozměrům je možno dům osadit do velmi malé stavební parcely. Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. Napojení obývacího pokoje a jídelny na venkovní terasu zajišťuje přímý přístup do zahrady. Dvoje francouzské dveře v obývacím pokoji umožňují prosvětlení obývacího pokoje a umožní dům osadit na pozemky s různou orientací vůči světovým stranám. Dům má zajímavě řešený prostorný obývací pokoj, opticky propojený s jídelnou a kuchyní. Noční klidová část je v podkroví a má samostatnou prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem.



NOVINKA!

2

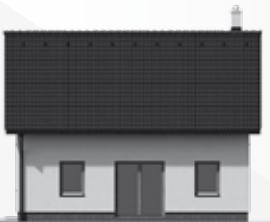
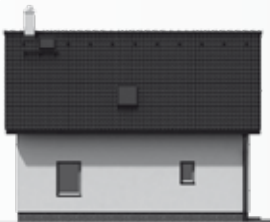
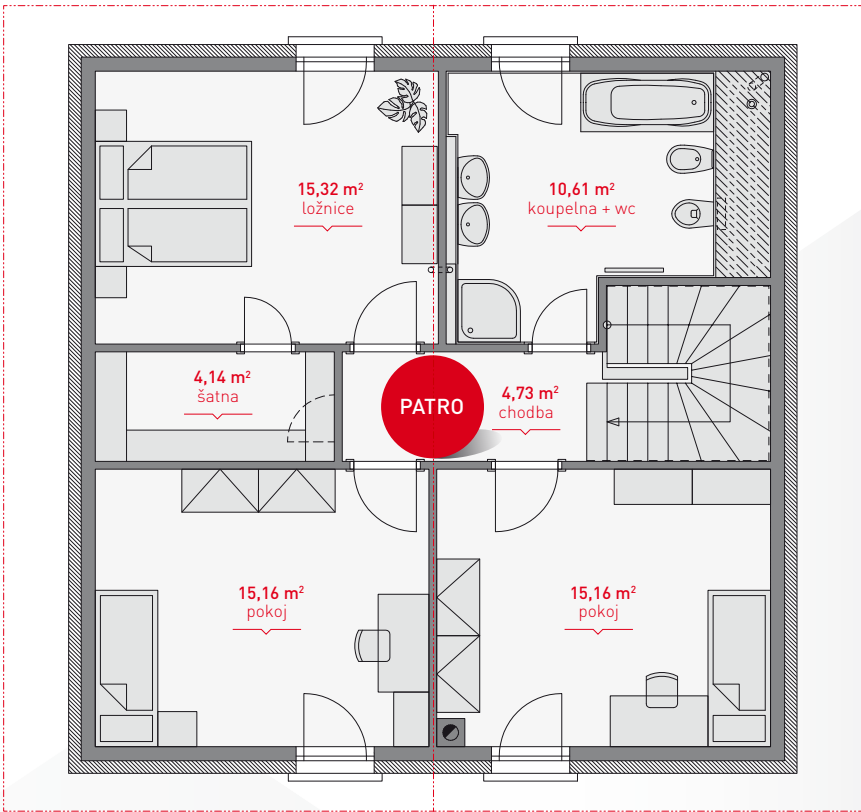
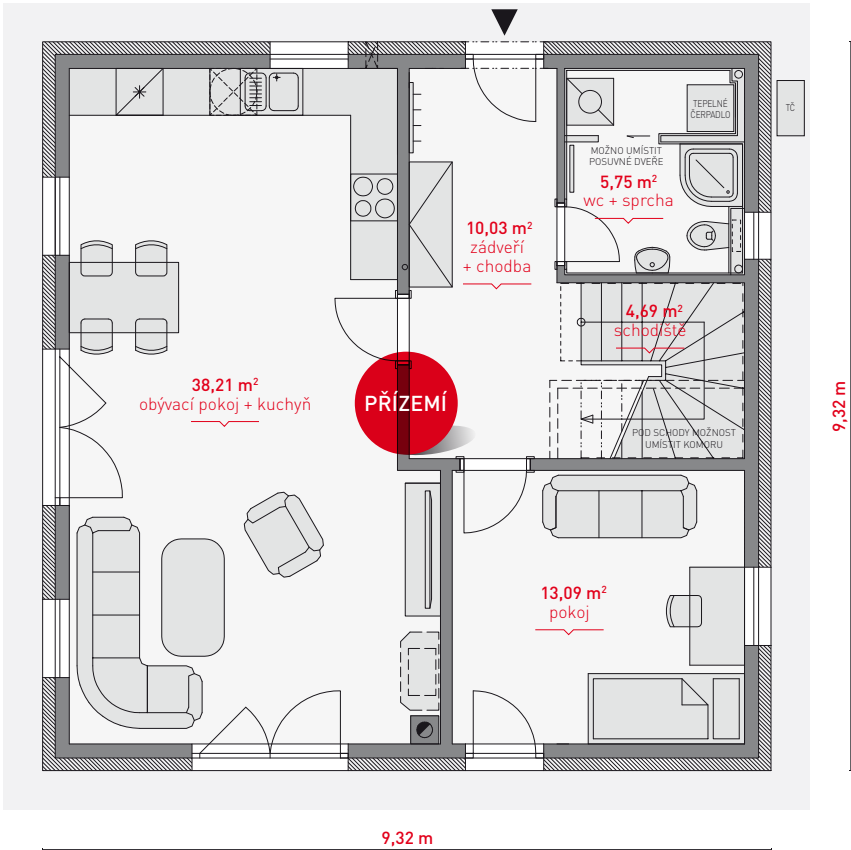
ARTEMIS

- zastavěná plocha 86,86 m²
- podlahová plocha 136,89 m²
- počet osob 5-6
- obytné místnosti 5+1



**DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE
S OBYTNÝM PODKROVÍM
URČENÝ PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ
5-6 ČLENNÉ RODINY**

Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. V přízemí domu je umístěn další pokoj, který je možno alternativně využívat jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo jako pokoj pro osobu se sníženou mobilitou. Uzavřením prostoru pod schody je možno získat další skladovací prostor, případně spíž. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Noční klidová část, se samostatným komfortně řešeným sociálním zařízením, je osazena do podkroví. Dvě místnosti o stejné velikosti v podkroví lze využít jako dětské pokoje. Z ložnice je vytvořen přístup do prostorné šatny, kterou lze alternativně použít jako komoru s přístupem z chodby. Pochozí půdní část vytváří vhodný skladovací prostor. Svou zastavěnou plochou a možností zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.



7,525 m
8,2 m

3

PROTEUS

- zastavěná plocha 72,59 m²
- podlahová plocha 110,77 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 4+kk



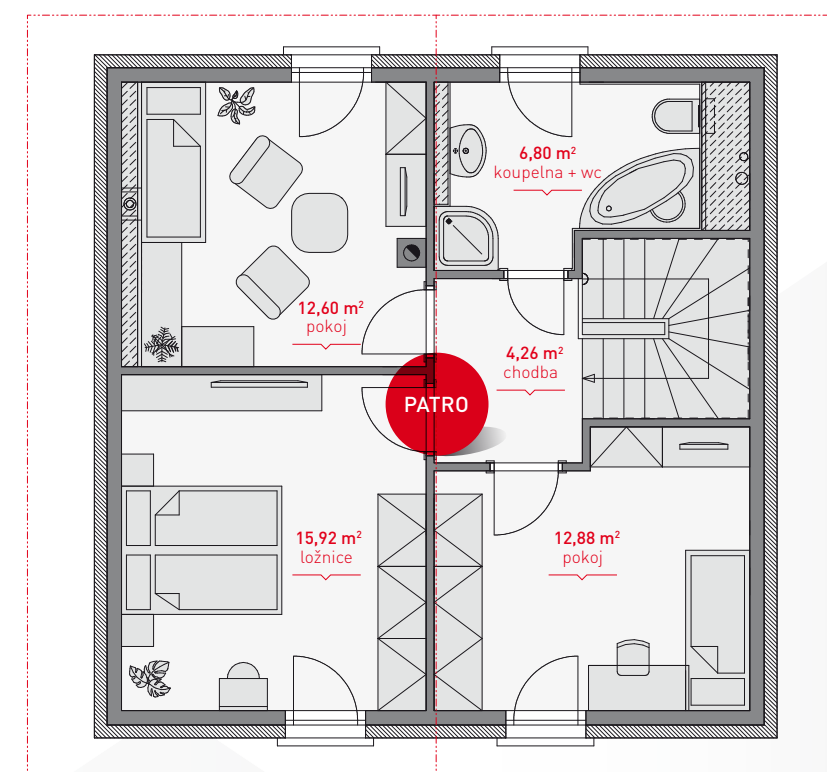
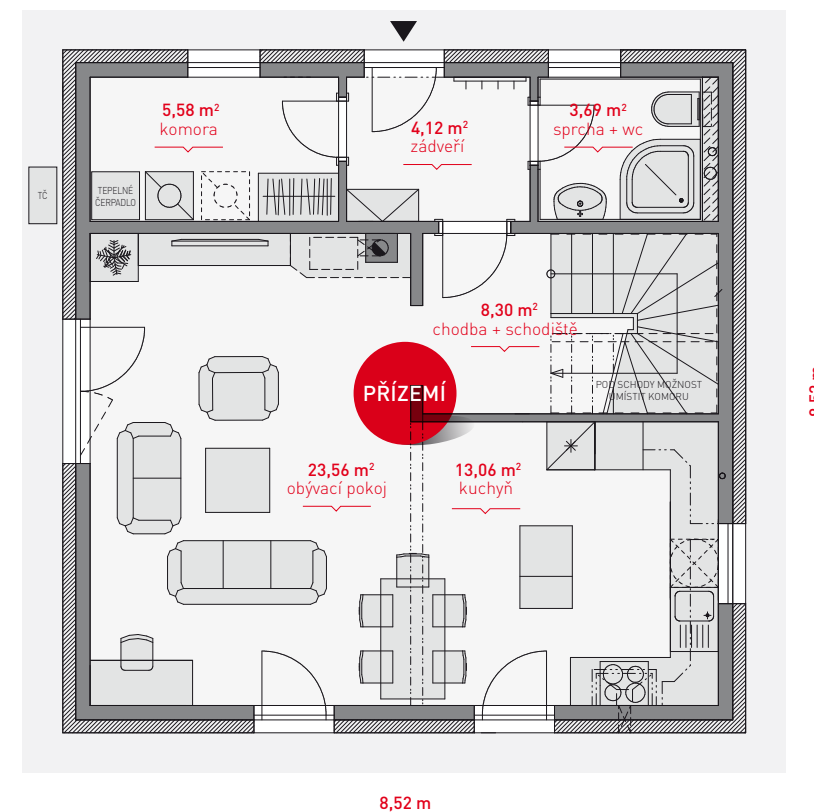
DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S OBYTNÝM PODKROVÍM

Dům Proteus zcela uspokojí nároky na bydlení 4–5 členné rodiny. Přízemí domu dominuje otevřený prostor obývací části a prostorné kuchyně. Zajímavě je vyřešeno napojení prosvětleného obývacího pokoje a jídelny na venkovní terasu.

Díky vhodnému dispozičnímu řešení je rozdělena denní a noční část domu. Noční klidová část - ložnice s dvěma pokoji a samostatným komfortně řešeným sociálním zařízením, je osazena do podkroví. 2. NP domu je prosvětleno francouzskými okny.

Pravotočivé schodiště s možností několika variant povrchových úprav tvoří výrazný architektonický prvek domu.

Vzhledem k vnějším rozměrům je možno dům osadit i na velmi malé stavební parcely.



4

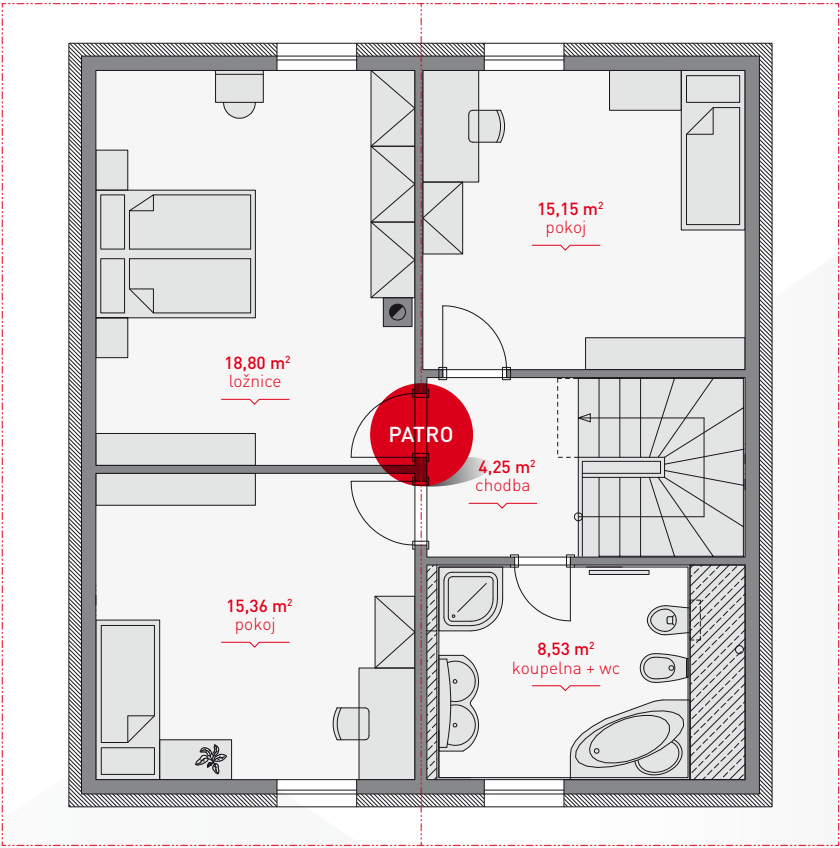
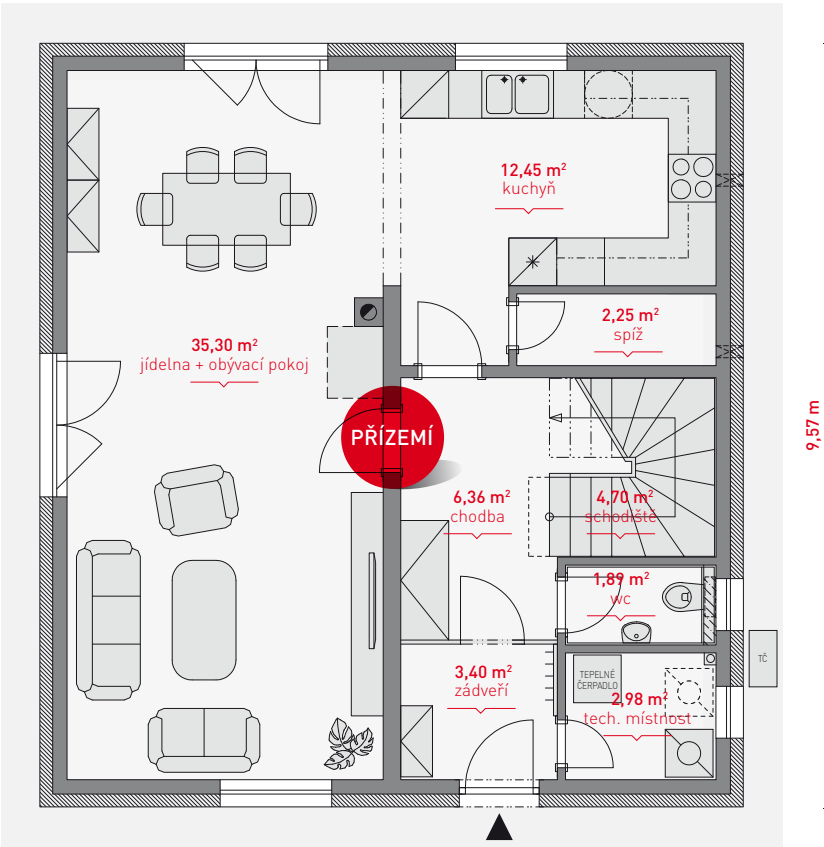
PERSEUS

- zastavěná plocha 84,41 m²
- podlahová plocha 132,42 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 4+1



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S OBYTNÝM PODKROVÍM

Oblíbený dům Perseus je vhodný pro 4-5 člennou rodinu. Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. Zajímavě je vyřešeno napojení obývacího pokoje s krbem na jídelnu a kuchyň. Prostor pro ukládání potravin je umístěn jako součást kuchyně. Noční klidová část se samostatným komfortně řešeným sociálním zařízením je osazena do podkroví. Stejně jako u ostatních domů je možné zrcadlové provedení. Prostorná technická místnost umožňuje kromě zdroje vytápění umístit také pračku a sušičku. Dvoje francouzské dveře v obývací části a možnost zrcadlového provedení, umožní dům osadit na pozemky s různou orientací vůči světovým stranám.



5

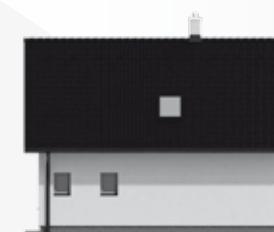
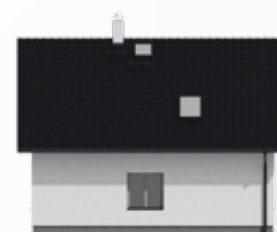
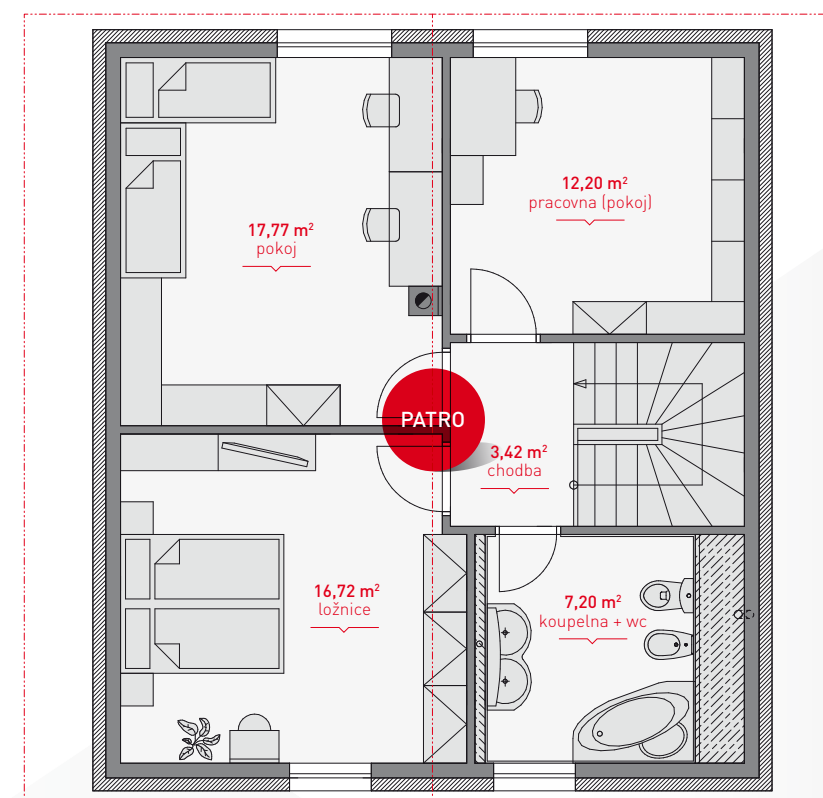
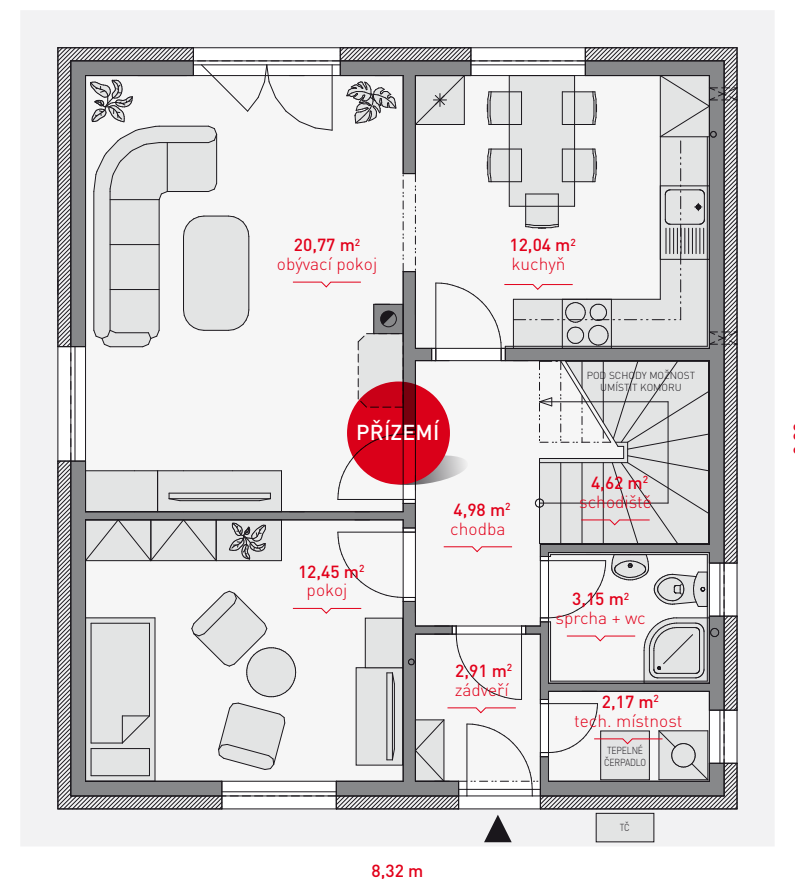
APOLLÓN

- zastavěná plocha 77,54 m²
- podlahová plocha 120,47 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 5+1



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Dům Apollón patří mezi oblíbené domy, díky svému dispozičnímu řešení zcela uspokojí nároky na bydlení 4–5 členné rodiny. Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. Obývací pokoj s krbem je napojen na kuchyň s jídelním koutem a má samostatný vstup na terasu. V přízemí domu je umístěn další pokoj, který je možno alternativně využívat jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo jako pokoj pro osobu se sníženou mobilitou. Noční klidová část se samostatným komfortně řešeným sociálním zařízením je osazena do podkroví. Levotočivé schodiště s možností několika variant povrchových úprav tvoří výrazný architektonický prvek domu.



6

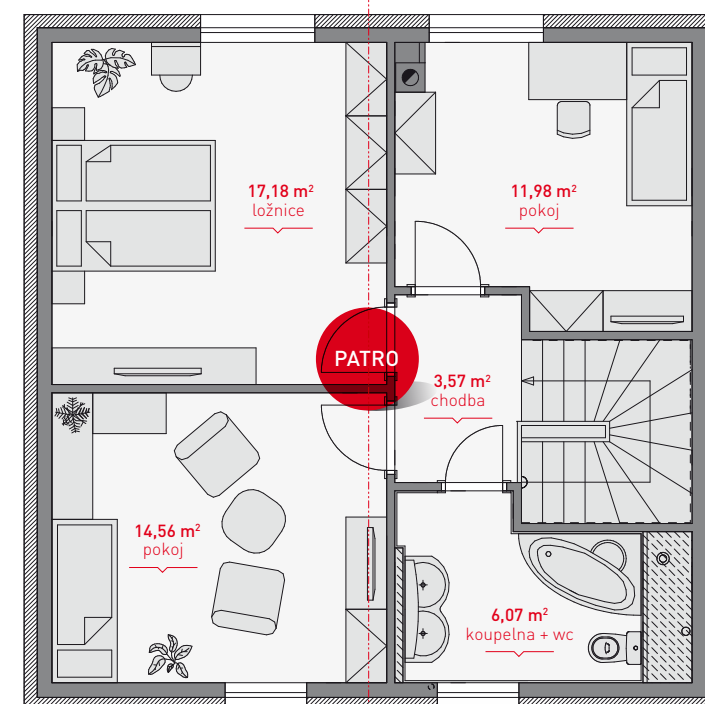
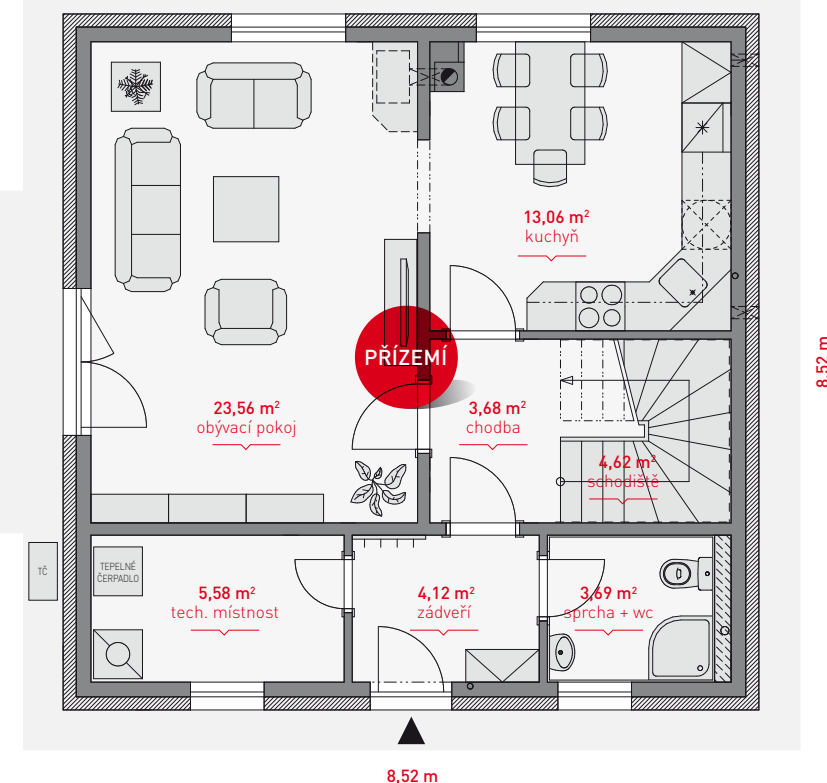
KRONOS

- zastavěná plocha 72,59 m²
- podlahová plocha 111,67 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 4+1



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S OBYTNÝM PODKROVÍM

Dům Kronos vychází z dnešních požadavků na bydlení. Zcela uspokojí nároky na bydlení 4-5 členné rodiny. Vzhledem k vnějším rozměrům je možno dům osadit do velmi malé stavební parcely. V přízemí domu je umístěn prostorný obývací pokoj se samostatným vstupem na terasu. Noční klidová část je osazena do podkroví. Levotočivé schodiště s možností několika variant povrchových úprav tvoří výrazný architektonický prvek domu. Vzhledem k velmi jednoduchému technickému řešení nabízí tento dům velmi dobré využití prostoru a příznivý poměr mezi obestavěným prostorem a užitkovou plochou. Nejčastějšími clientskými úpravami jsou například zrcadlová varianta domu nebo přemístění francouzských dveří a okna v obývacím pokoji.



NOVINKA!

7

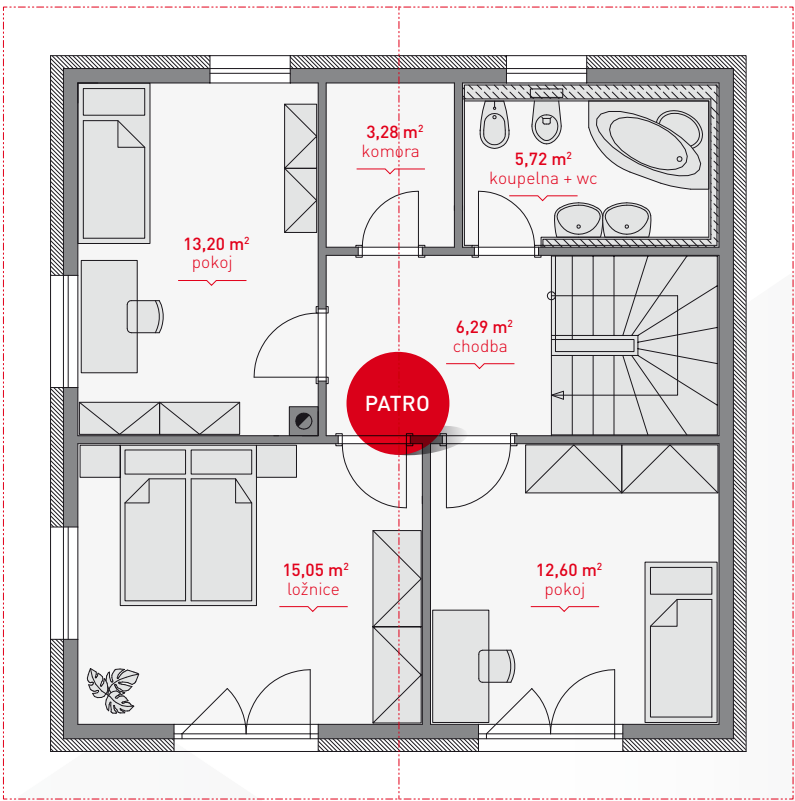
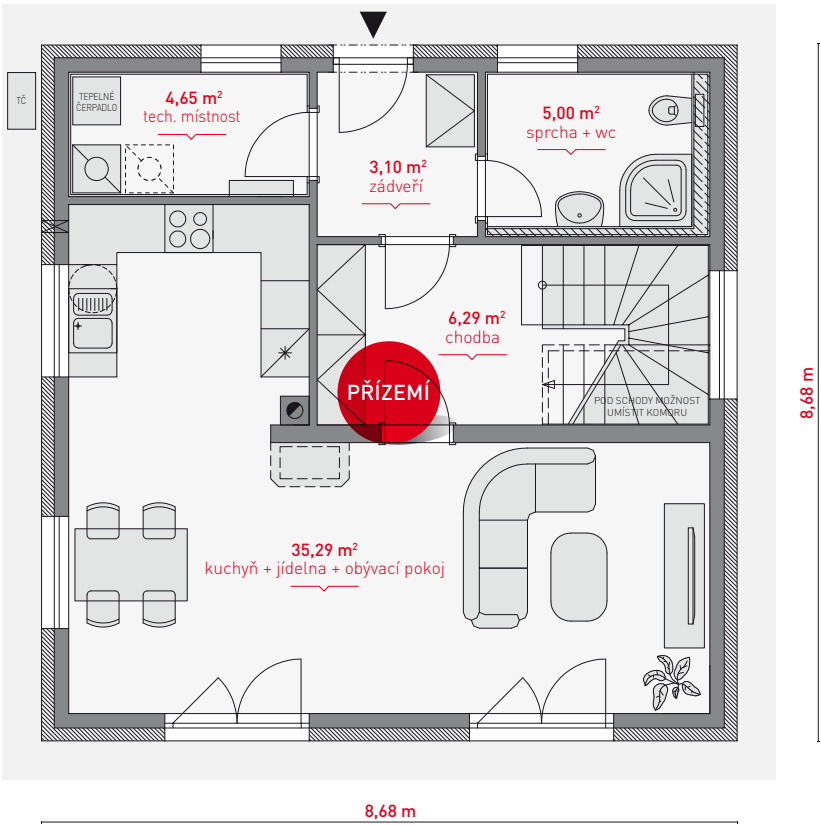
HARMONIA

- zastavěná plocha 75,34 m²
- podlahová plocha 112,31 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk



PATROVÝ DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 4 ČLENNÉ RODINY

Dům vilového charakteru určený pro čtyřčlennou rodinu. Stanová střecha pravidelného tvaru a celkový vzhled domu umožní umístit dům i do stávající zástavby. Kuchyňská část je propojena s obývacím pokojem, který je vhodně prosvětlen. Dům má v horním patře tři pokoje s plnohodnotným podkrovím bez šikmin. Komoru v patře je možné využít jako skladovací prostor případně jako šatnu. Doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném stavebním úřadě.



8

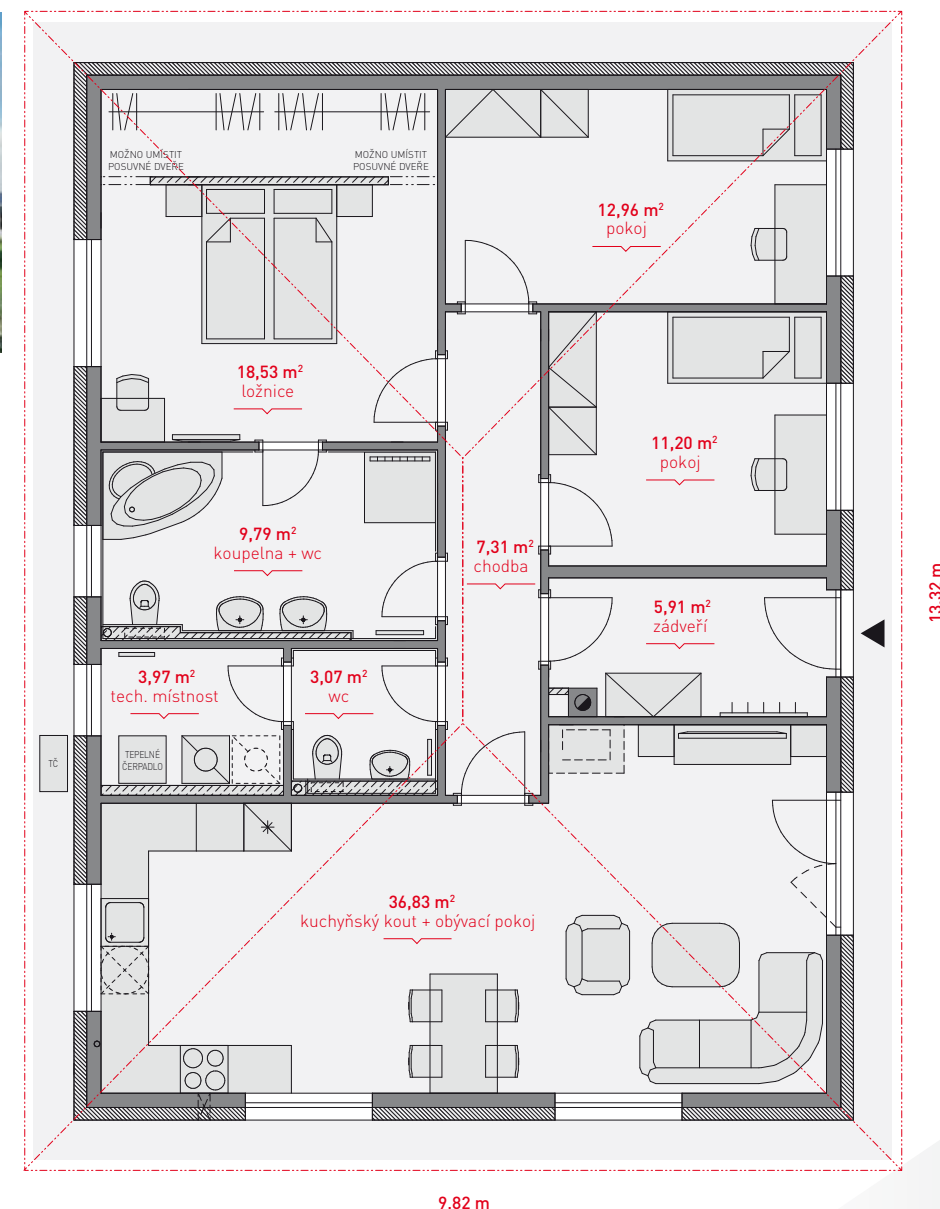
PROMETHEUS

- zastavěná plocha 130,80 m²
- podlahová plocha 108,57 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Přízemní dům s valbovou střechou, s alternativou vhodného umístění vchodu z jižní strany, případně jihovýchodní nebo jihozápadní strany. Dům umožňuje komfortní bydlení čtyřčlenné rodiny a je navržen dle současných trendů bydlení, a to zejména propojením obývacího pokoje s kuchyňskou částí. Přístup na terasu a do zahrady umožňují velké francouzské dveře. Plnohodnotná technická místnost slouží k umístění hlavního zdroje vytápění, pračky, sušičky a jiných potřeb pro domácnost. Dům lze realizovat i v zrcadlovém provedení.



NOVINKA!

9

MEDEA

- zastavěná plocha
- podlahová plocha
- počet osob
- obytné místnosti

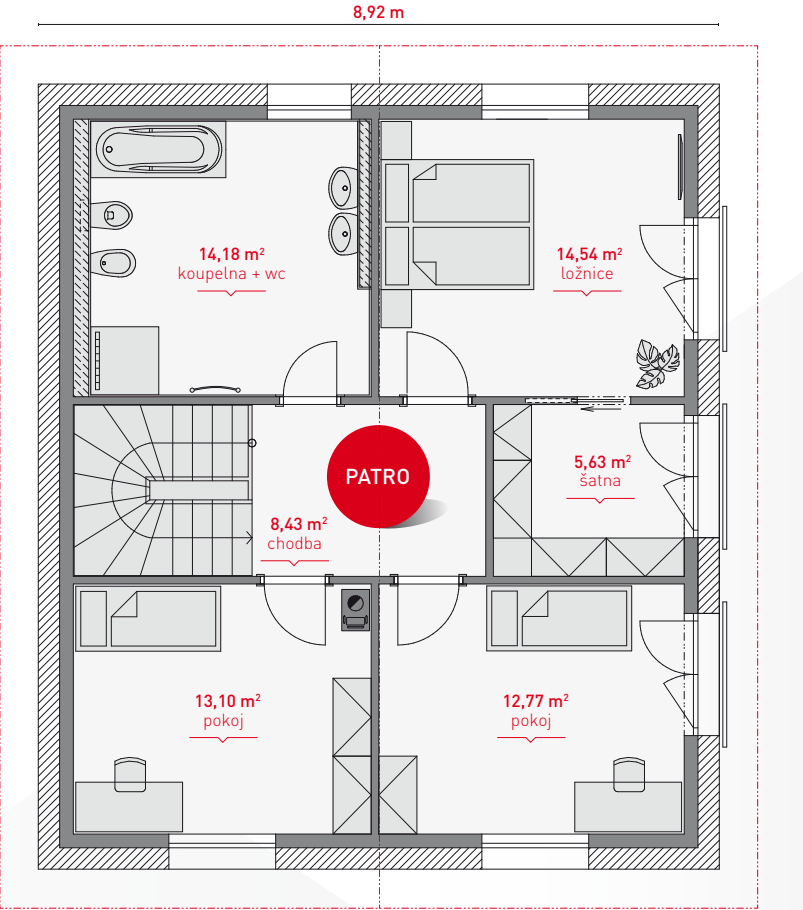
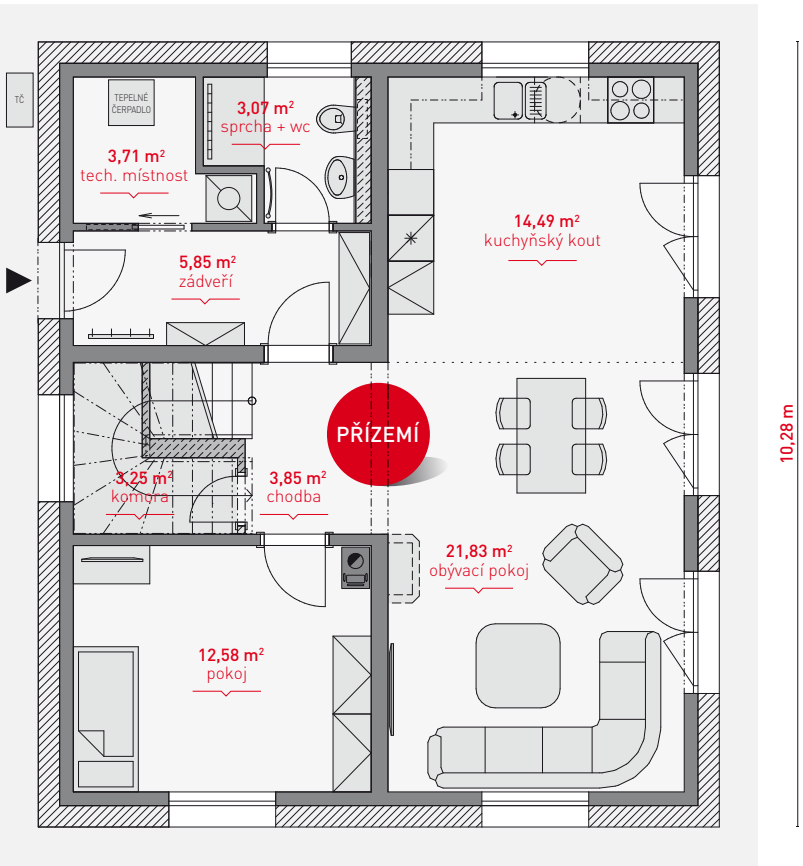
91,70 m²
137,28 m²
5
5+kk



PASIVNÍ DŮM

PATROVÝ DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 5 ČLENNÉ RODINY

Nadčasový dům obdélníkového tvaru s otevřenou dispozicí. Nejvhodnější orientace domu je se vstupem ze severu. Prosklená jižní část domu umožňuje tepelné zisky ze slunečního záření. V přízemí je samostatný pokoj, který je možné využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Plnohodnotná koupelna je v přízemí i v patře. Technická místnost slouží také jako prádelna a umožňuje umístit řízené větrání s rekuperací. Díky plnohodnotnému podkroví je navýšen obytný prostor v podkroví. Ložnice má samostatnou šatnu a prostorná koupelna umožní umístit vanu i sprchový kout. Dům je navržen jako pasivní a díky tomu je ve spojení se všemi technologiemi a velkým obestavěným prostorem nutno počítat s vyššími realizačními náklady. Doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném stavebním úřadě. Neméně důležité je ověření možné orientace domu na pozemek.



NOVINKA!

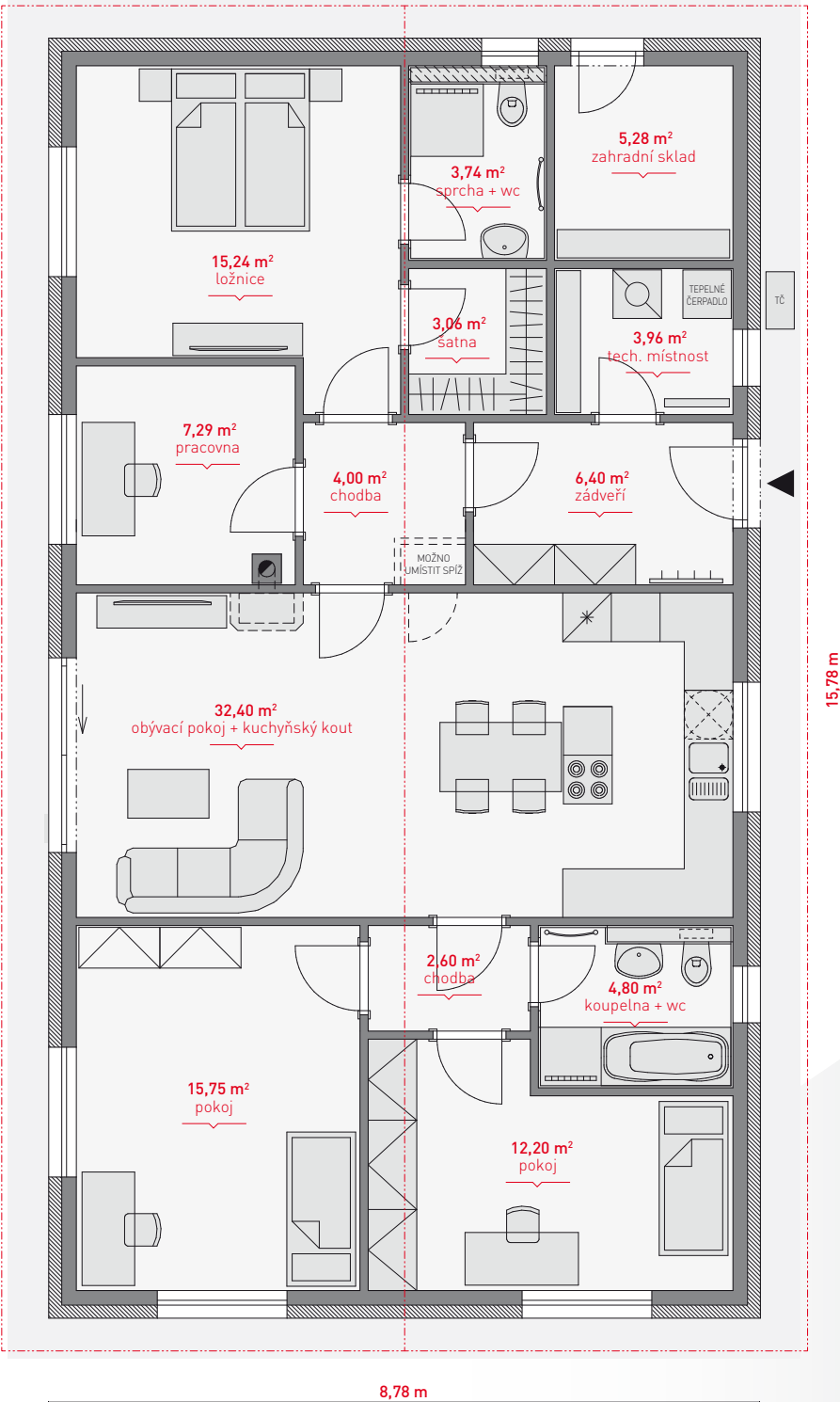
10 PALLAS

- zastavěná plocha 137,14 m²
- podlahová plocha 116,72 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 5+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 4 ČLENNÉ RODINY

Přízemní dům Pallas je prostorný rodinný dům a má dispozičně otevřený obývací pokoj s kuchyní. Do kuchyně je možné umístit i kuchyňský ostrůvek, který umožňuje stálý kontakt se svými blízkými nebo přáteli. Dům je navržen tak, aby měli všichni obyvatelé domu co největší soukromí. Dispozice domu je zajímavě mezigeneračně oddělena. Dům lze i využít například pro rodinné příslušníky, kteří potřebují pomoc svých blízkých při zachování maximálního soukromí. Bezprostřední kontakt se zahradou a přístup na terasu umožňují prosklené výklopně posuvné francouzské dveře. Na přání je možnost vytvořit do domu i spíž přístupnou z kuchyně. Hlavní ložnice má samostatnou plnohodnotnou koupelnu a šatnu. Pracovnu je možné využít i na přechodný pokoj pro hosta. Technická místnost poskytuje další úložné prostory pro domácí potřeby a zároveň slouží pro umístění hlavního zdroje vytápění, pračky a sušičky. Výhodou tohoto domu je umístění skladu přístupného zvenku, který můžete využít podle svých potřeb například pro sportovní vybavení a zahradní potřeby. Samozřejmostí je možnost zrcadlového otočení, čímž vznikne větší variabilita umístění na pozemek.



11

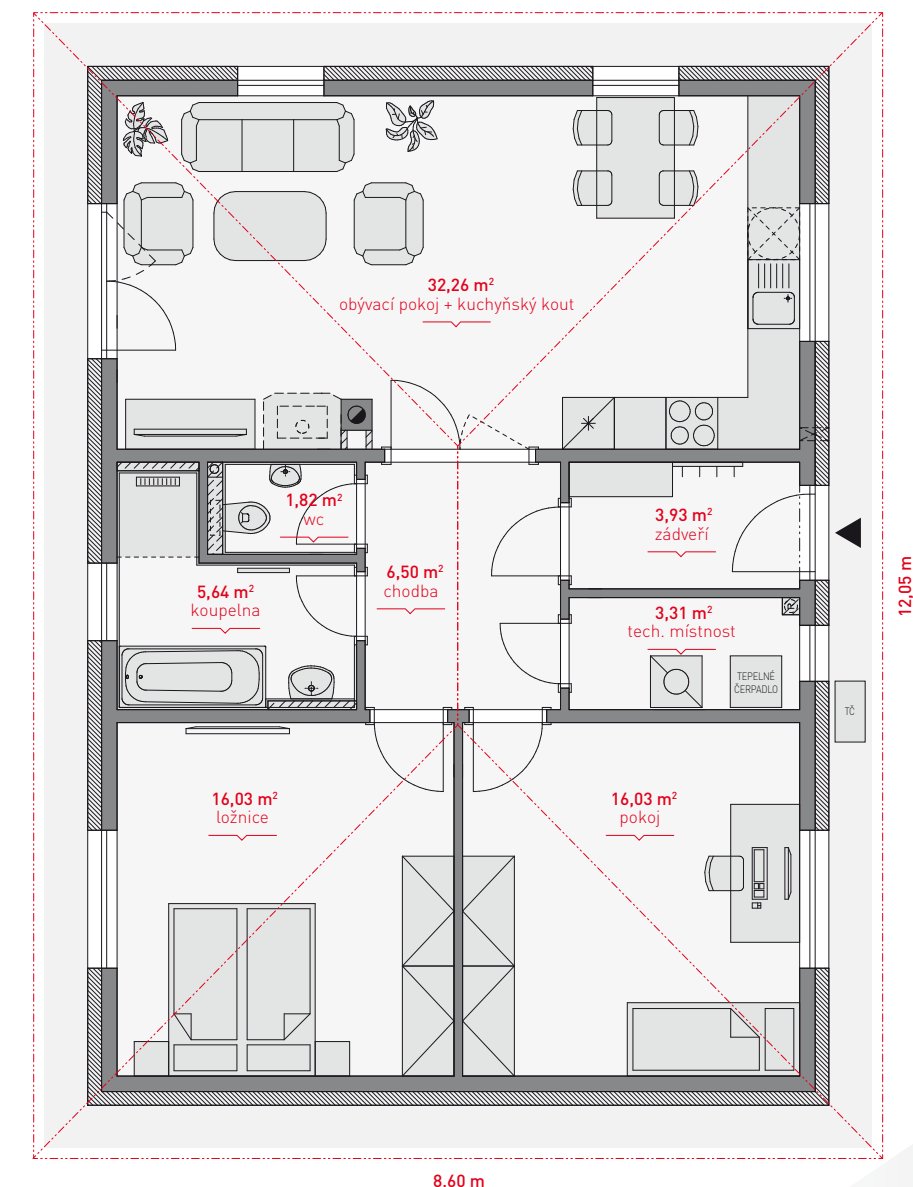
IRIS

- zastavěná plocha 103,63 m²
- podlahová plocha 85,52 m²
- počet osob 3-4
- obytné místnosti 3+kk



DŮM MENŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Dispozičním řešením je vhodně oddělena denní a noční část domu. Denní část volně navazuje francouzskými dveřmi na venkovní terasu. Noční klidová část domu je oddělena komfortně zařízeným sociálním zařízením, technickou místností a prostornou chodbou. Dům má neobyvatelné podkroví, které lze využít jako další skladovací prostor.



12

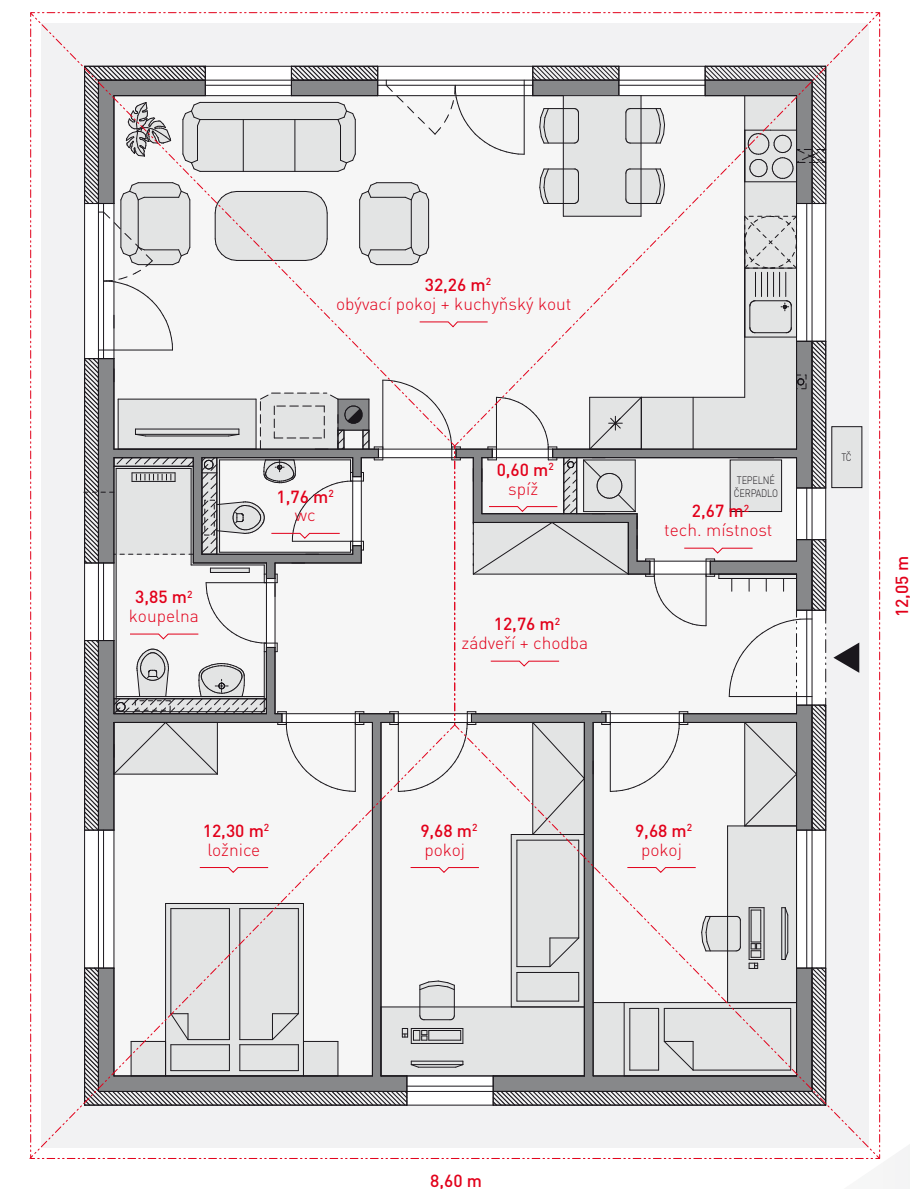
THEIA

- zastavěná plocha 103,63 m²
- podlahová plocha 85,56 m²
- počet osob 3-4
- obytné místnosti 4+kk



DŮM MENŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Přízemní dům s menší podlahovou plochou, ale s prostorem pro bydlení čtyřčlenné rodiny. Dispozičním řešením je vhodně oddělena denní a noční část domu. Denní část volně navazuje francouzskými dveřmi na venkovní terasu. Z kuchyně je jednoduchý přístup do komory pro skladování potravin. Noční klidová část domu je oddělena sociálním zařízením, technickou místností a prostornou chodbou, ve které je možno umístit větší šatní skřín. Dům má neobyvatelné podkroví, které lze využít jako další skladovací prostor.



13

GAIA

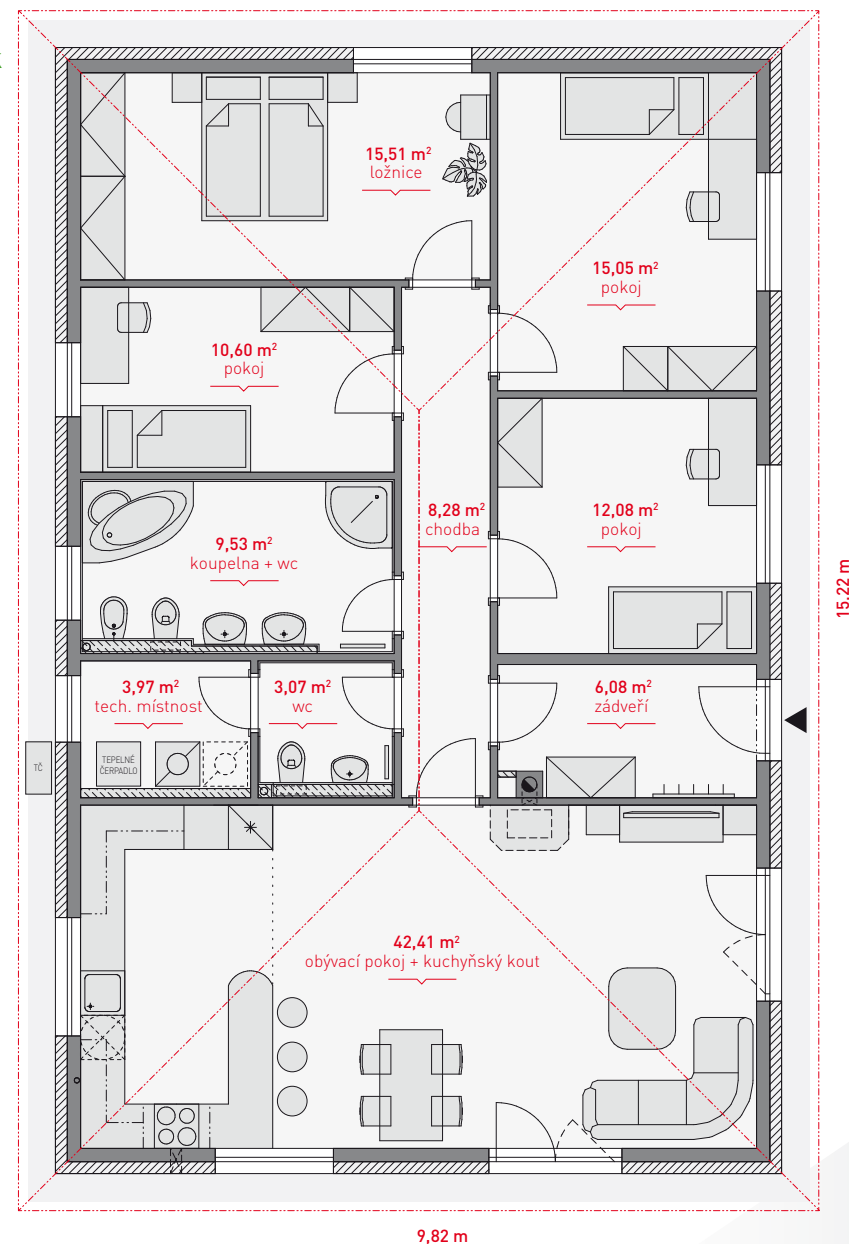
- zastavěná plocha 149,46 m²
- podlahová plocha 126,58 m²
- počet osob 4–5
- obytné místnosti 5+kk (4+kk)



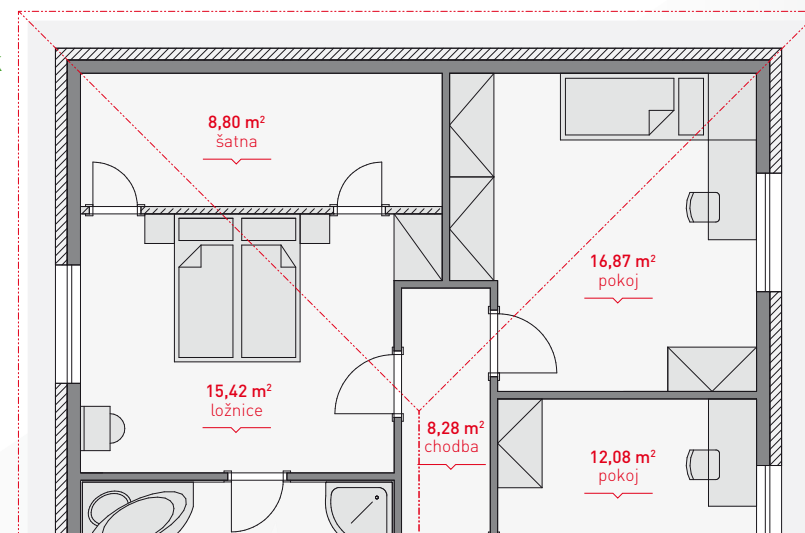
DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Přízemní dům jednoduchého obdélníkového tvaru s valbovou střechou. Otevřená dispozice obývacího pokoje s kuchyní je navržena dle posledních trendů bydlení. Díky propojení kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem působí dům vzdušně a otevřeně, což umožňuje kontakt celé rodiny. Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a možností umístění dvou umyvadel a bidetu, poskytuje komfort pro vícečlennou rodinu. Přístup na terasu umožňují dvoje francouzské dveře, a je tak vytvořen větší přímý kontakt se zahradou. Dům umožňuje zrcadlové provedení a je vhodný pro umístění na pozemku, kde je vchod do domu z jihu, jihozápadu a jihovýchodu.

5+kk



4+kk



NOVINKA!

14

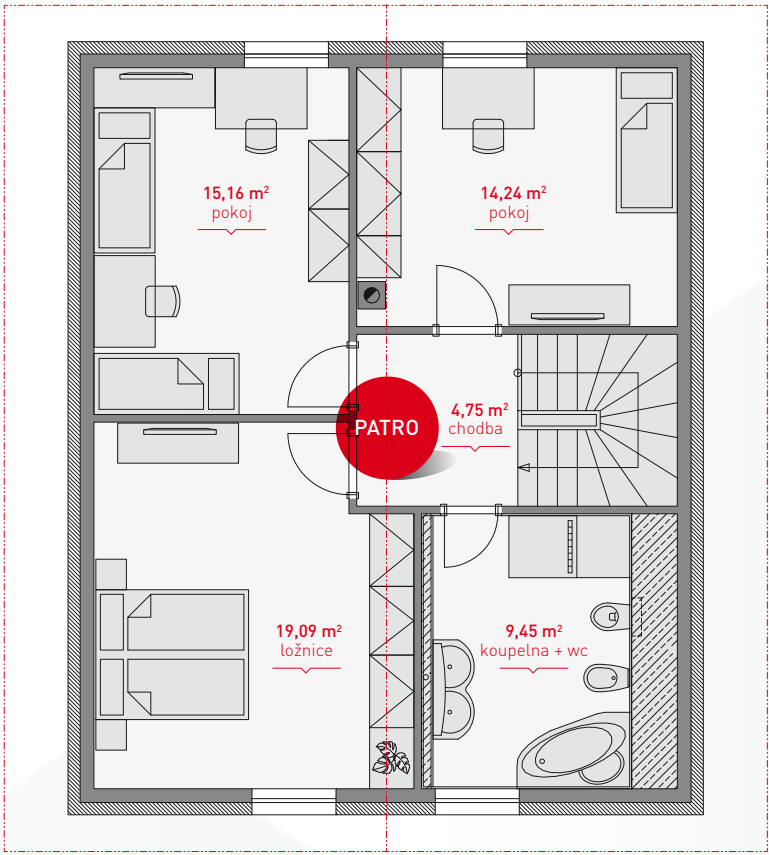
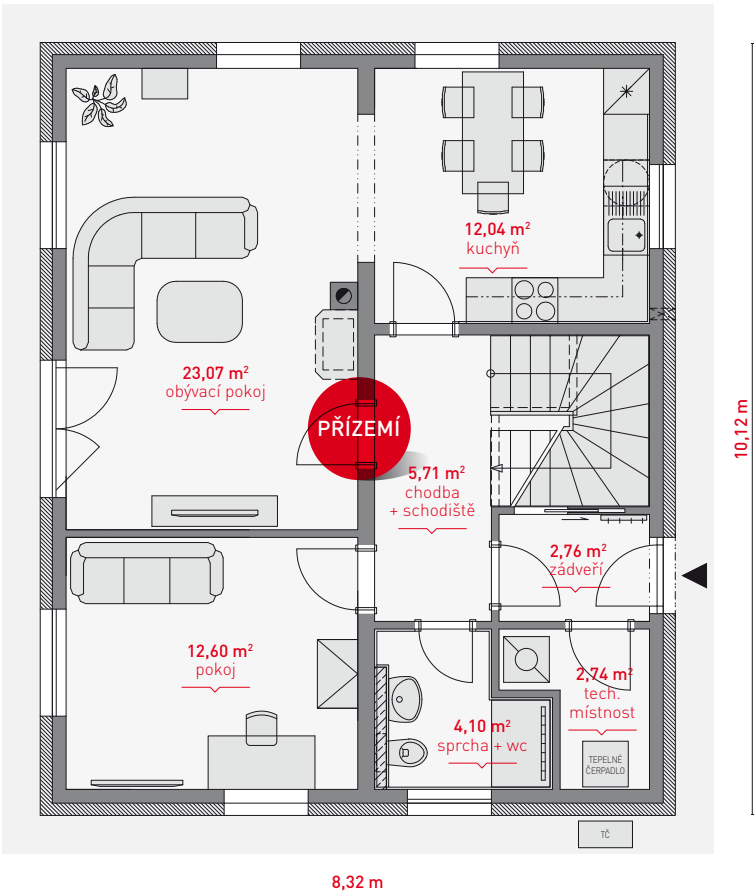
DIONA

- zastavěná plocha 84,20 m²
- podlahová plocha 129,07 m²
- počet osob 4-6
- obytné místnosti 5+1



DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S OBYTNÝM PODKROVÍM URČENÝ PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 4-6 ČLENNÉ RODINY

Patrový dům Diona umožňuje pohodlné bydlení 4-6 členné rodině. Vzhledem k umístění hlavního vchodu z boku domu, lze dům postavit i na stavebních parcelách, kde nemohou být domy umístěny štítovou stranou směrem do silnice. Dům také svým tvarem a dveřmi umístěnými z boku vyhoví například v oblasti CHKO (chráněná krajinná oblast). Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. Napojení obývacího pokoje na venkovní terasu zajišťuje přímý přístup do zahrady. Francouzské dveře a okna v obývacím pokoji umožňují prosvětlení obývacího pokoje a umožní dům osadit na pozemky s různou orientací vůči světovým stranám. Dům má zajímavě řešený prostorný obývací pokoj, opticky propojený s kuchyní. Noční klidová část je v podkroví a má samostatnou prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Samozřejmostí je možnost zrcadlového otočení, čímž vznikne větší variabilita umístění na pozemek.



15

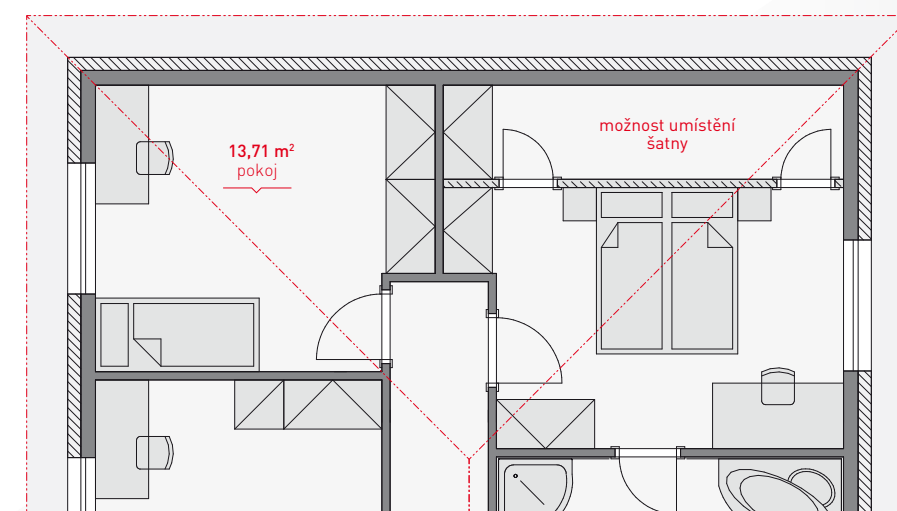
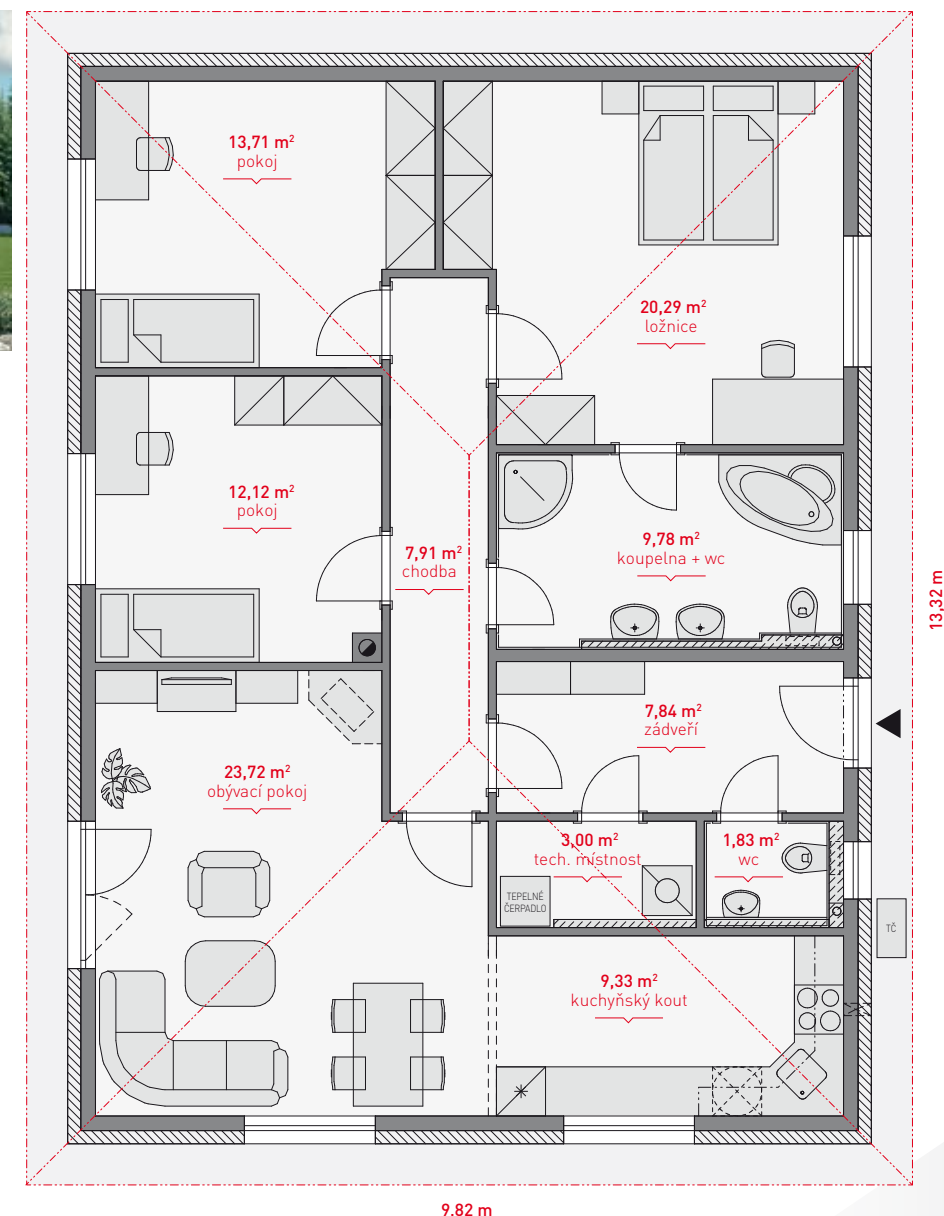
HELIOS

- zastavěná plocha 130,80 m²
- podlahová plocha 109,54 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Dům umožňuje komfortní bydlení čtyřčlenné rodiny. Splňuje současné trendy bydlení propojením obývacího pokoje s kuchyňskou částí a je navržen dle nejčastějších požadavků zákazníků. Přístup na terasu a do zahrady zajistí velké francouzské dveře. Předností domu jsou prostorná koupelna a technická místnost, která může také sloužit jako skladovací prostor. Dům lze variabilně rozšířit o garáž přiléhající k domu. Díky důmyslnému a jednoduchému dispozičnímu řešení se jedná o dům s velice příznivými realizačními náklady.



NOVINKA!

16

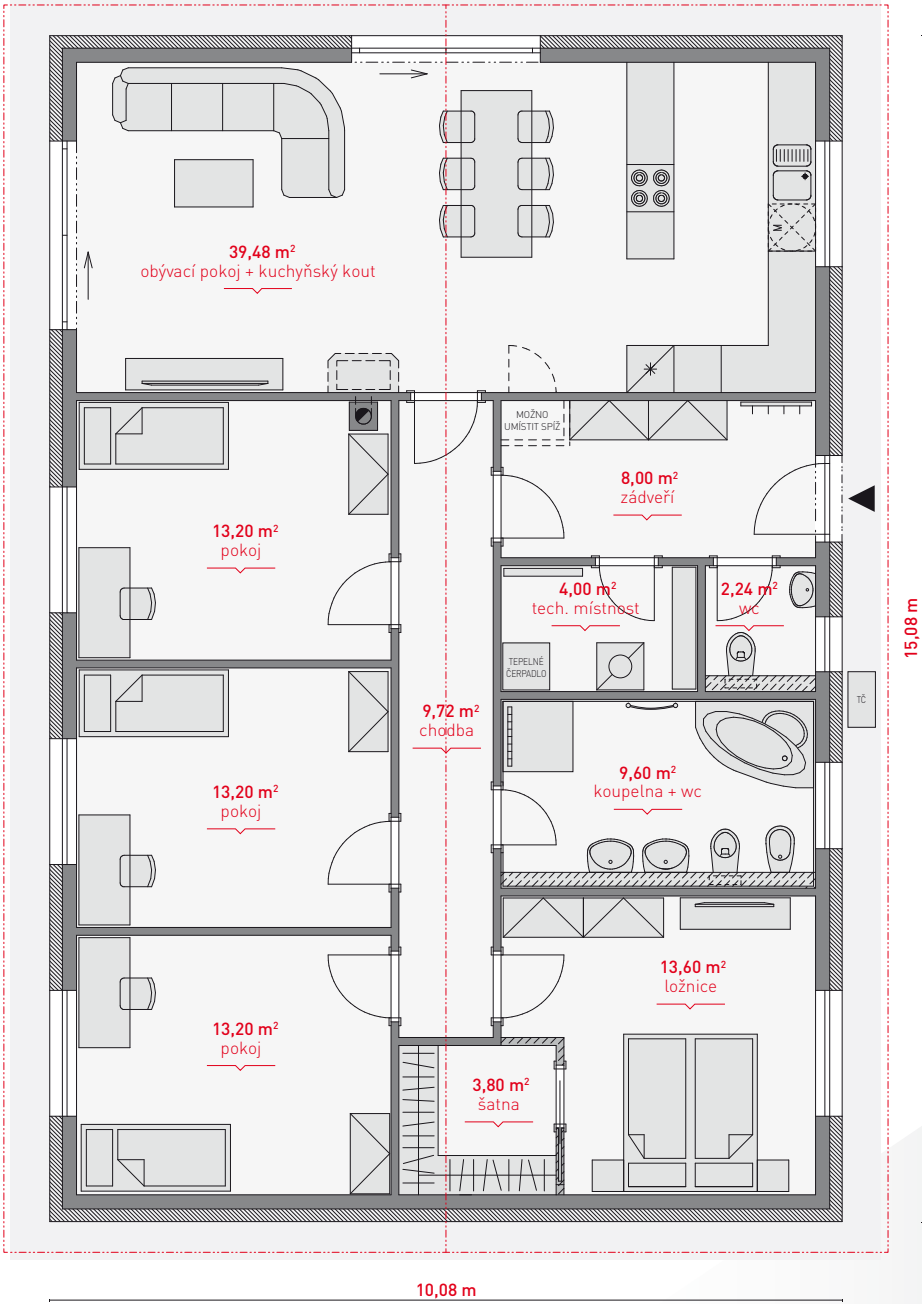
MAIA

- zastavěná plocha 152,01 m²
- podlahová plocha 130,04 m²
- počet osob 5
- obytné místnosti 5+kk



DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 5 ČLENNÉ RODINY

Přízemní dům Maia je velmi prostorný a dispozičně otevřený. Byl navržen dle současných trendů bydlení. Obývací pokoj je propojen s kuchyní, kde lze umístit i kuchyňský ostrůvek umožňující přímý kontakt s blízkými a přáteli. Díky dobrému umístění a osazení domu na pozemek, umožňuje tento prostor téměř celodenní proslunění. Bezprostřední kontakt se zahradou a přístup na terasu umožňují dvojí široké prosklené výklopné posuvné francouzské dveře. Na přání je možnost umístit do domu i spíží přístupnou z kuchyně. Prostorná ložnice je vybavena velkou šatnou, kterou každý ocení. Trend prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem, možnost umístění dvou umyvadel případně bidetu, uspokojí i nejnáročnějšího zákazníka. Tři stejně velké prostorné pokoje udělají radost Vaším dětem. Jeden z pokojů je možno využít například jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Technická místnost poskytuje další úložné prostory pro domácí potřeby a zároveň slouží pro umístění hlavního zdroje vytápění, pračky a sušičky. Samozřejmostí je možnost zrcadlového otočení, čímž vznikne větší variabilita umístění na pozemek.



17

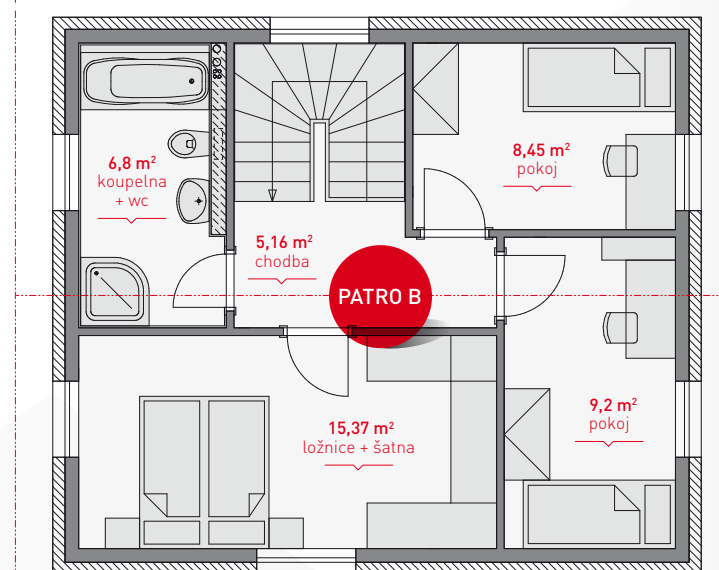
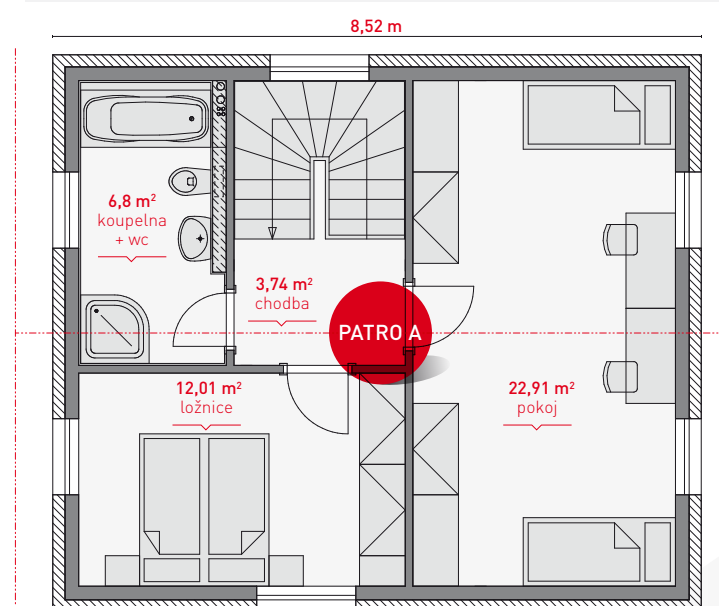
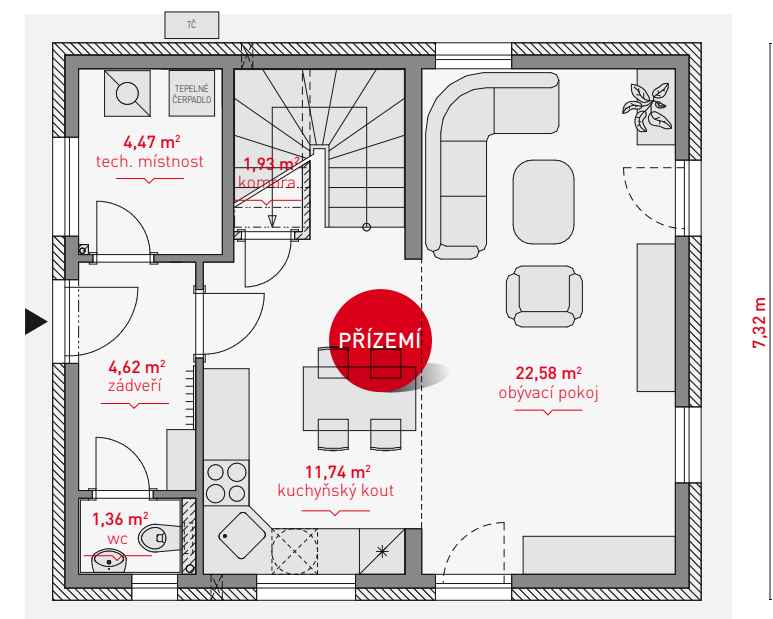
NEPTUN

- zastavěná plocha 62,37 m²
- podlahová plocha 94,28 m² (94,76 m²)
- počet osob 3–4 (4)
- obytné místnosti 3+kk (4+kk)



OPTIMÁLNÍ ŘEŠENÍ BYDLENÍ 3–4 ČLENNÉ RODINY

Důraz je kladen na velmi příznivou pořizovací cenu. Dům je v podstatě za cenu bytu. Díky své velikosti je vhodný i na menší pozemek. Zaujme promyšlenou a jednoduchou dispozicí s určitou prostorovou variabilitou. Propojením místností v přízemí vzniká prostorná obytná část domu, která je propojena s kuchyní a jídelnou. Technická místnost je dostatečně velká pro potřebné technologie a slouží zároveň jako úložný prostor a prádelna. Noční část domu je osazena do plnohodnotného podkroví, které má dostatečnou podchodnou výšku i v šikminách. Koupelna v podkroví je dostatečně prostorná a umožňuje umístit zároveň sprchový kout i vanu. Dětský pokoj je navržen tak, aby děti obývaly velký společný prostor s dostatkem úložného místa a měly dost prostoru pro zábavu i plnění školních povinností. S ohledem na možnosti zrcadlového přetočení v obou směrech je možné dům postavit na každém pozemku. Rodinný dům Neptune splňuje podmínky stavebních regulativ na většině stavebních pozemků.



18

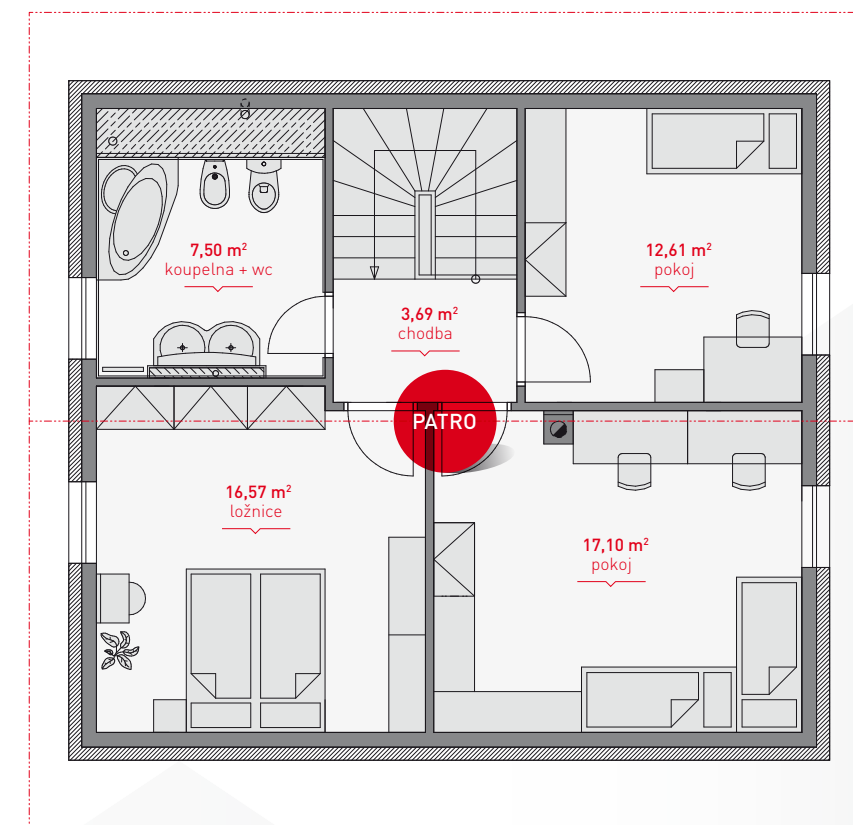
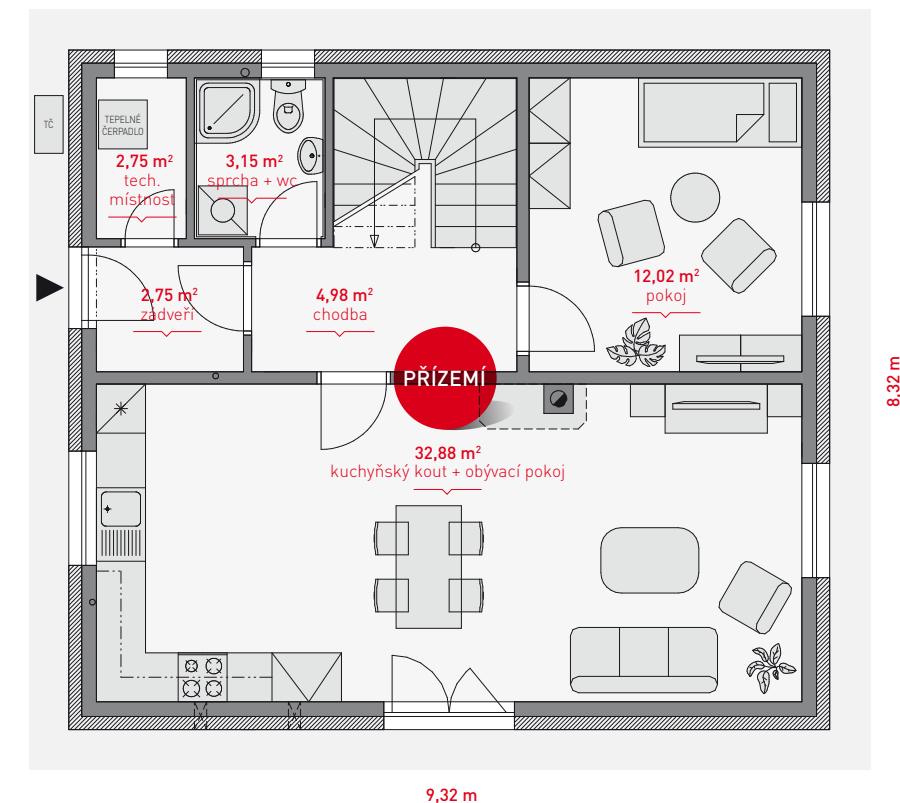
POSEIDÓN

- zastavěná plocha 77,54 m²
- podlahová plocha 120,60 m²
- počet osob 5-6
- obytné místnosti 5+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Dům s prostorným obytným podkrovím a dispozicí 5+kk umožňuje spokojené bydlení vícečlenné rodiny a lze jej také využít pro dočasné soužití dvou až tří generací. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je centrem celého domu. Umožňuje bezprostřední kontakt celé rodiny a vytváří bydlení dle současných trendů. Přízemní část má jeden samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu, hernu, případně ložnici nebo pokoj pro hosty. Díky umístění samostatné plnohodnotné koupelny se sprchovým koutem v přízemí lze dům užívat bez dokončeného podkroví a podkroví dokončit podle aktuálních možností. V podkroví jsou umístěny tři prostorné pokoje a koupelna s vanou. Pochodzí půdní část vytváří vhodný skladovací prostor. Díky svému nadčasovému vzhledu se dům hodí do stávající zástavby i do nových stavebních lokalit. Svou zastavěnou plochou a možností zrcadlového otočení lze dům umístit i na menší stavební pozemky. Nejčastější klientskou úpravou je přemístění francouzských dveří a okna v obývacím pokoji nebo zrcadlové provedení domu.



19

PLUTOS

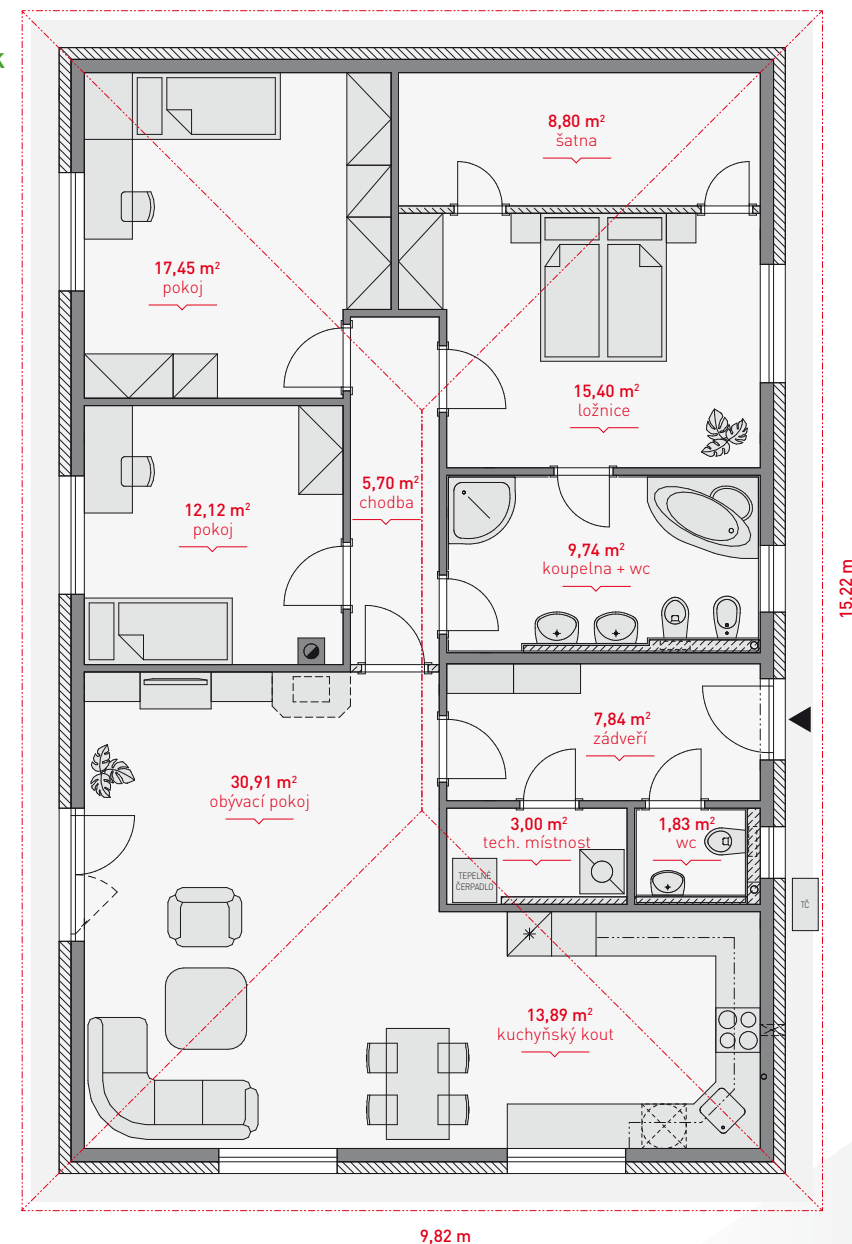
- zastavěná plocha 149,46 m²
- podlahová plocha 126,68 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 4+kk (5+kk)



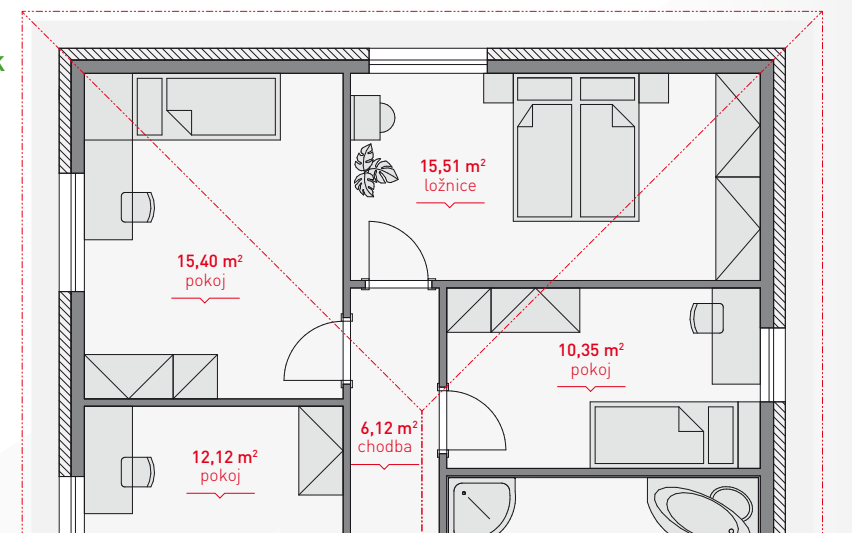
DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Přízemní dům je velmi prostorný a dispozičně otevřený a byl navržen dle současných trendů bydlení. Propojením kuchyně s obývacím pokojem vznikla velmi prostorná obývací část, která svým umístěním umožňuje celodenní proslunění. Bezprostřední kontakt se zahradou a přístup na terasu umožňují široké prosklené francouzské dveře. Velmi prostorná ložnice umožňuje oddělení samostatné šatny. Trend prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem, možnost umístění druhého umyvadla případně bidetu uspokojí i nejnáročnějšího zákazníka. Technická místnost poskytuje další úložné prostory a zároveň slouží pro umístění kotle a pračky. Samozřejmostí je možnost zrcadlového otočení, čímž vznikne větší variabilita umístění na pozemek. Dům je možné realizovat v provedení 4+kk nebo 5+kk.

4+kk



5+kk



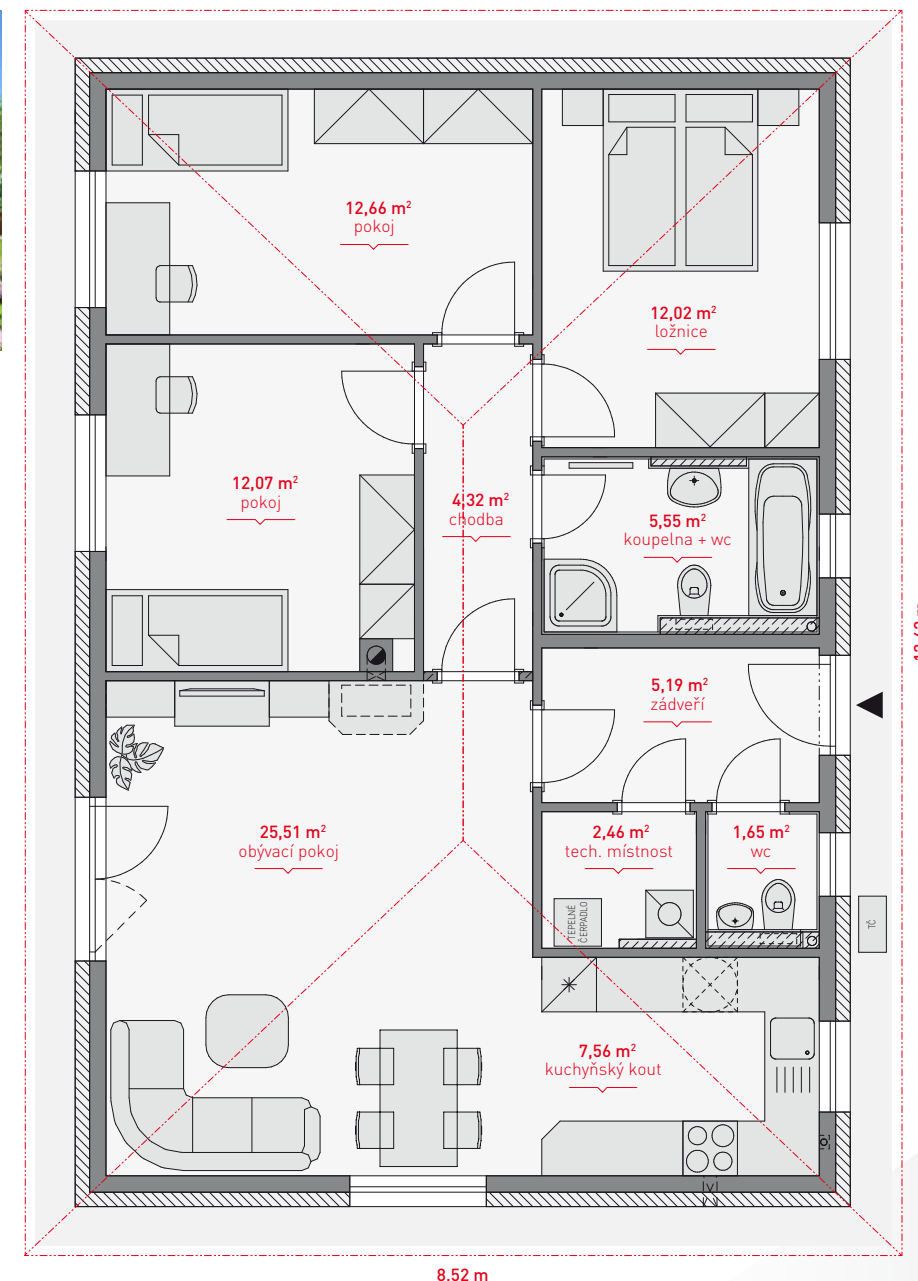
20

NOTOS

- zastavěná plocha 107,52 m²
- podlahová plocha 88,99 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk

**DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ
KATEGORIE**

Přízemní dům jednoduchého obdélníkového tvaru s valbovou střechou působí velmi elegantně. Vzhled domu je vyvážený také díky pečlivému výběru oken a jejich symetrickému umístění. Přestože má poměrně malou zastavěnou plochu, umožňuje plnohodnotné bydlení čtyřčlenné rodiny. Dům je vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí. Díky propojení kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem působí dům vzdušně a otevřeně, což umožňuje kontakt celé rodiny. Přístup na terasu a do zahrady je umožněn dvojitými francouzskými dveřmi. Vznikne tak velmi příjemný přímý kontakt s okolím domu. Plnohodnotná technická místnost je vhodným prostorem pro umístění kotle a pračky. Dům má neobyvatelné podkroví, které lze využít jako další skladovací prostor. Díky možnosti zrcadlového otočení lze dům vhodně umístit na většinu pozemků.



21

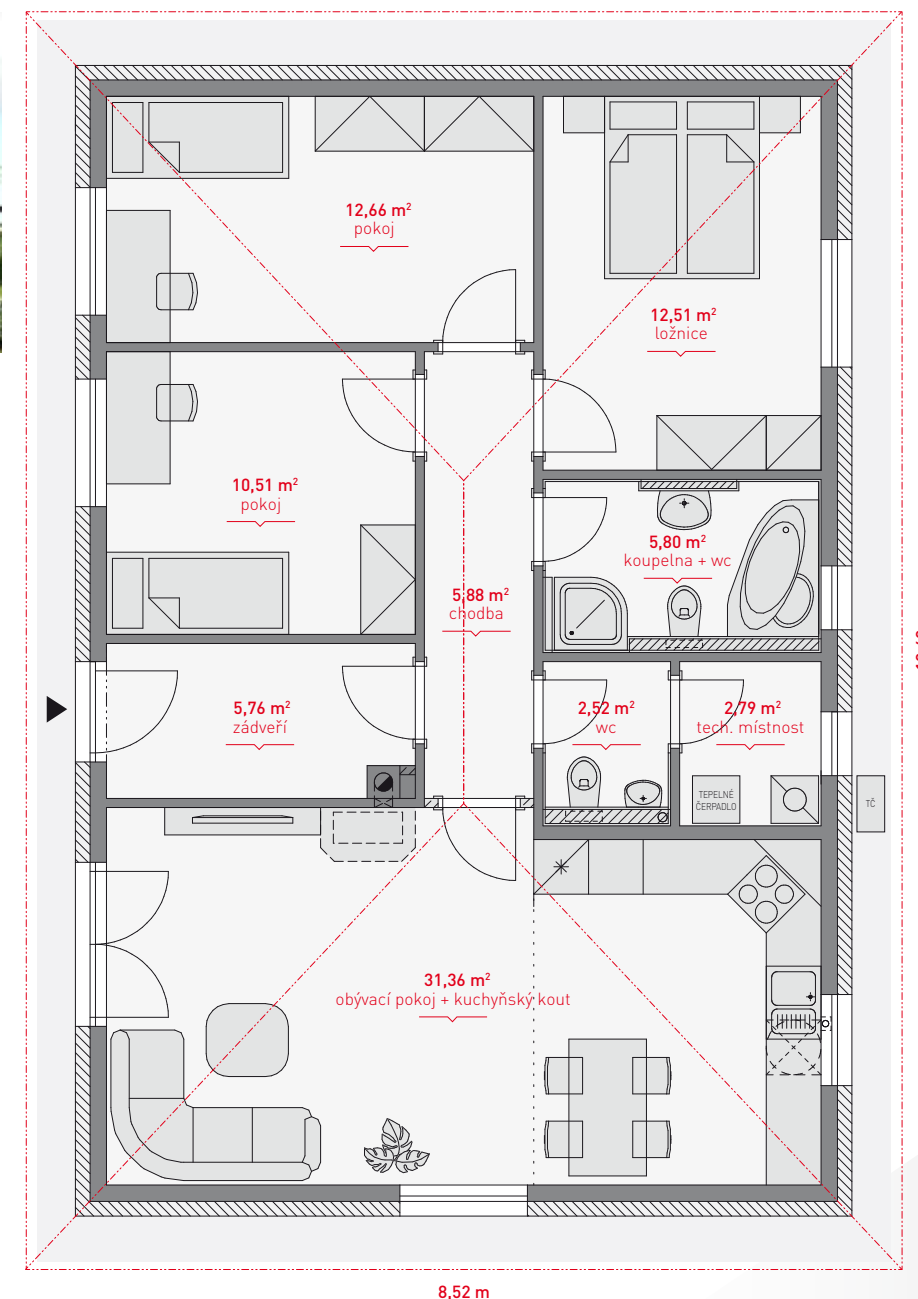
NEMESIS

- zastavěná plocha 107,52 m²
- podlahová plocha 89,79 m²
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Přízemní dům jednoduchého obdélníkového tvaru s valbovou střechou, s alternativou vhodného umístění vchodu z jižní strany, případně jihovýchodní nebo jihozápadní strany. Přestože má tento dům menší zastavěnou plochu, umožňuje zcela komfortní bydlení i pro čtyřčlennou rodinu. Nad rámec obytné části lze využít i podkroví jako další skladovací místo. Propojení kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem vytváří větší otevřený prostor pro kontakt celé rodiny. Přístup na terasu a do zahrady umožňují velké francouzské dveře. Plnohodnotná technická místnost slouží k umístění kotle, pračky a jiných potřeb pro domácnost. Díky možnosti zrcadlového otočení lze dům vhodně umístit na většinu pozemků.



22

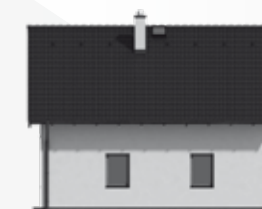
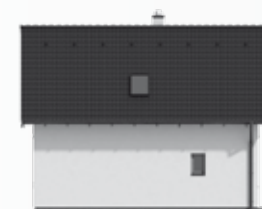
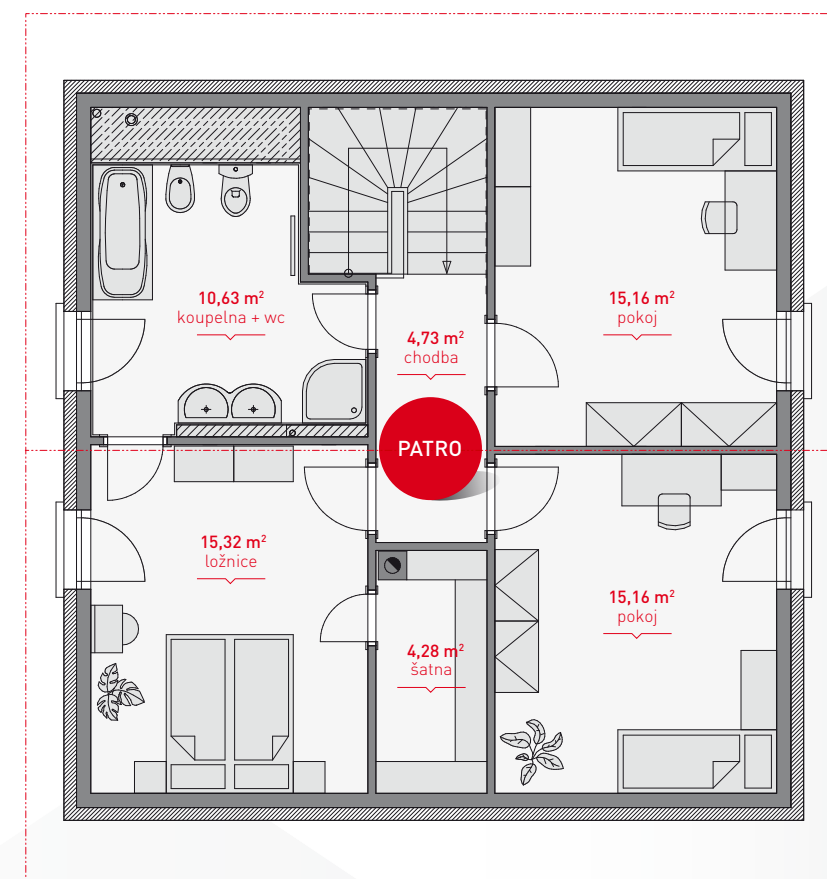
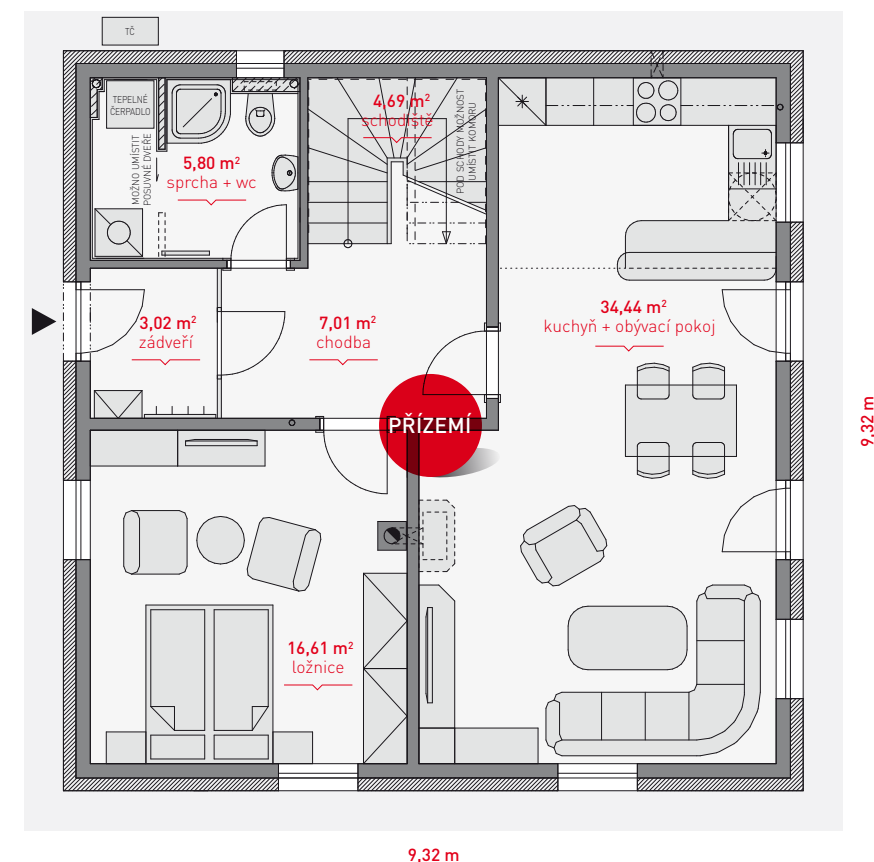
ATHENA

- zastavěná plocha 86,86 m²
- podlahová plocha 143,89 m²
- počet osob 5-6
- obytné místnosti 5+kk



**DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE
S OBYTNÝM PODKROVÍM
URČENÝ PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ
5-6 ČLENNÉ RODINY**

Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. V přízemí domu je umístěn další pokoj, který je možno alternativně využívat jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo jako pokoj pro osobu se sníženou mobilitou. Uzavřením prostoru pod schody je možno získat další skladovací prostor, případně spíž. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Noční klidová část se samostatným komfortně řešeným sociálním zařízením je osazena do podkroví. Dvě místnosti o stejné velikosti v podkroví lze využít jako dětské pokoje. Z ložnice je vytvořen přístup do prostorné šatny, kterou lze alternativně použít jako komoru s přístupem z chodby. Pochozí půdní část vytváří vhodný skladovací prostor. Svou zastavěnou plochou a možností zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.



23

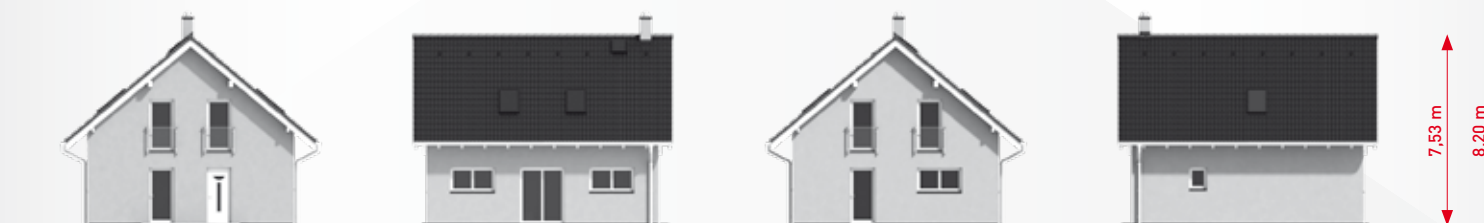
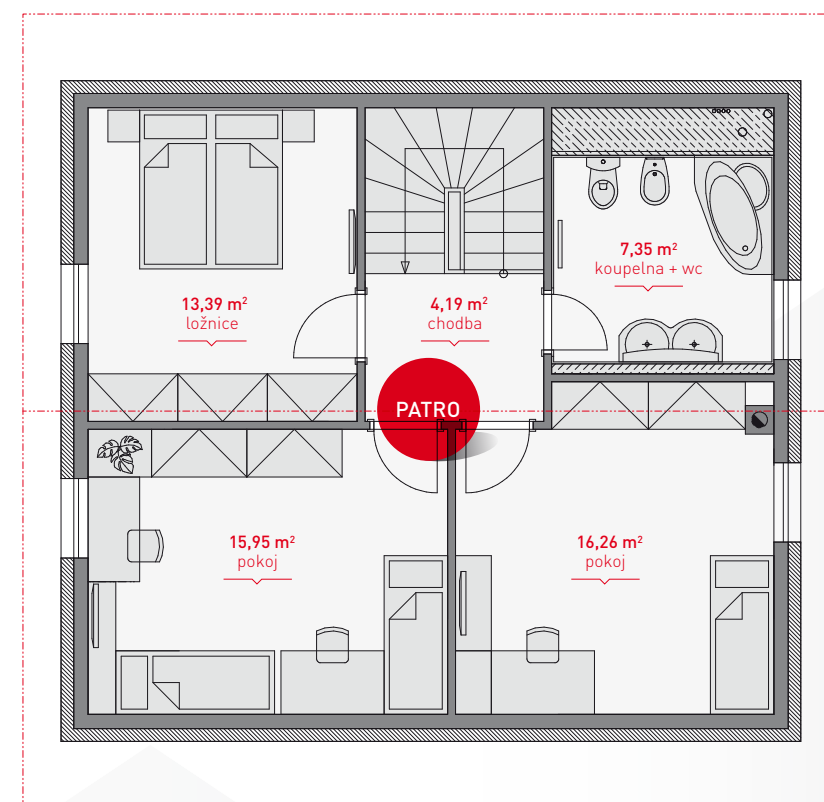
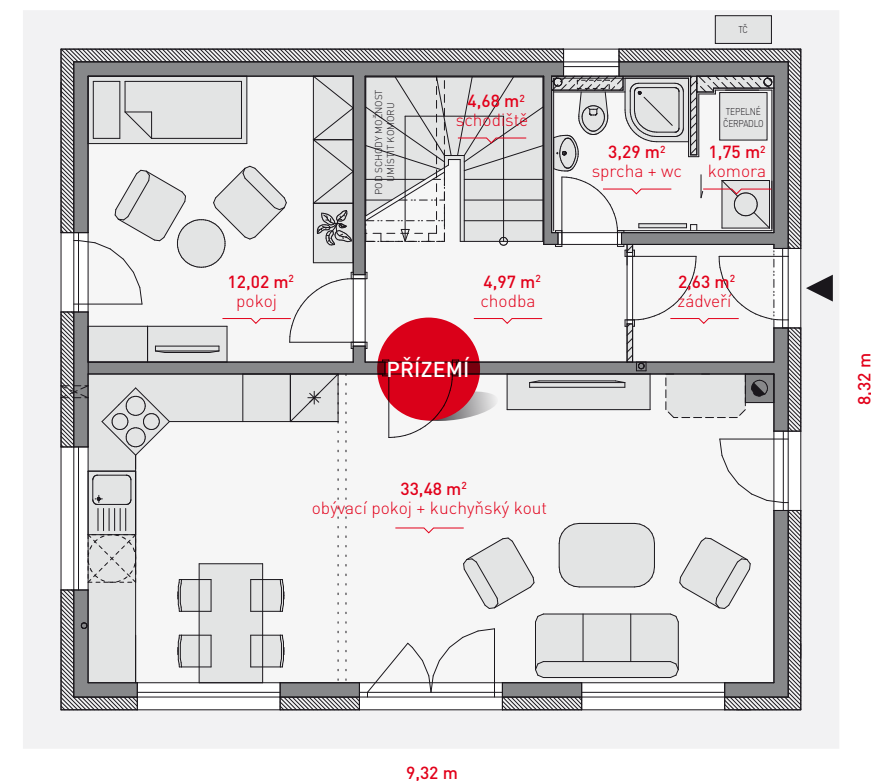
TERRA

- zastavěná plocha 77,54 m²
- podlahová plocha 119,96 m²
- počet osob 5-6
- obytné místnosti 5+kk



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Dům s prostorným obytným podkrovím a dispozicí 5+kk umožňuje spokojené bydlení vícečlenné rodiny a lze dočasně využít pro dočasné soužití dvou až tří generací. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem prosvětluje větší počet oken. Dispozice umožňuje bezprostřední kontakt celé rodiny a vytváří bydlení dle současných trendů. Přízemní část má jeden samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu, případně ložnici nebo pokoj pro hosty. Díky umístění samostatné plnohodnotné koupelny se sprchovým koutem v přízemí lze dům užívat bez dokončeného podkroví a podkroví dokončit podle aktuálních možností. Pochodzí půdní část vytváří vhodný skladovací prostor. Díky svému nadčasovému vzhledu se dům hodí do stávající zástavby i do nových stavebních lokalit. Svou zastavěnou plochou a možností zrcadlového otočení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.



24

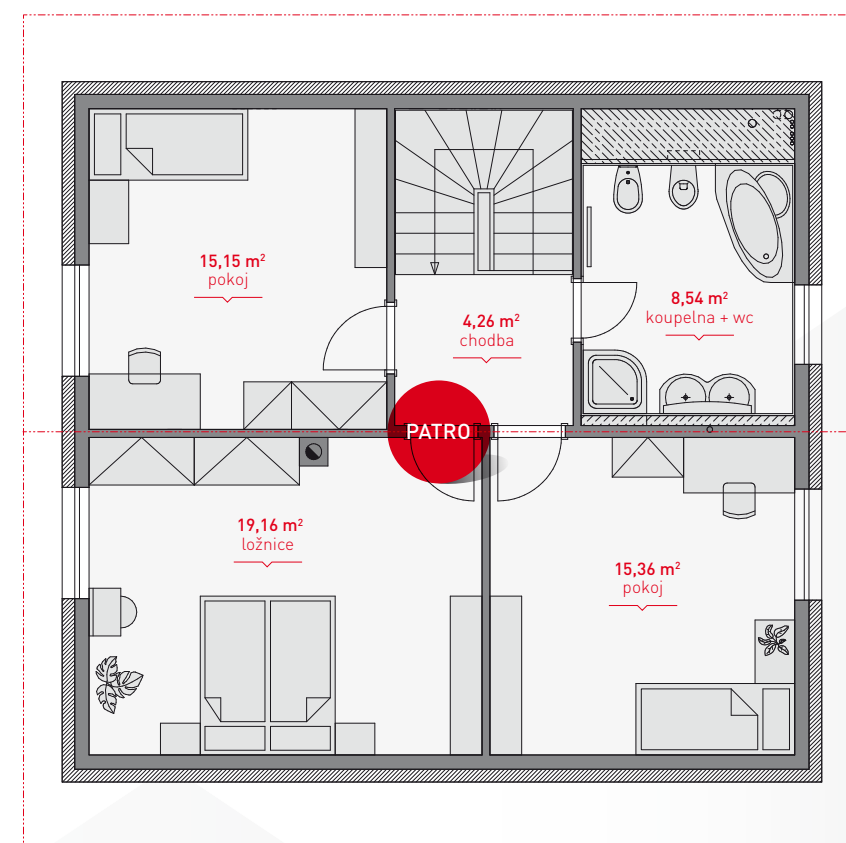
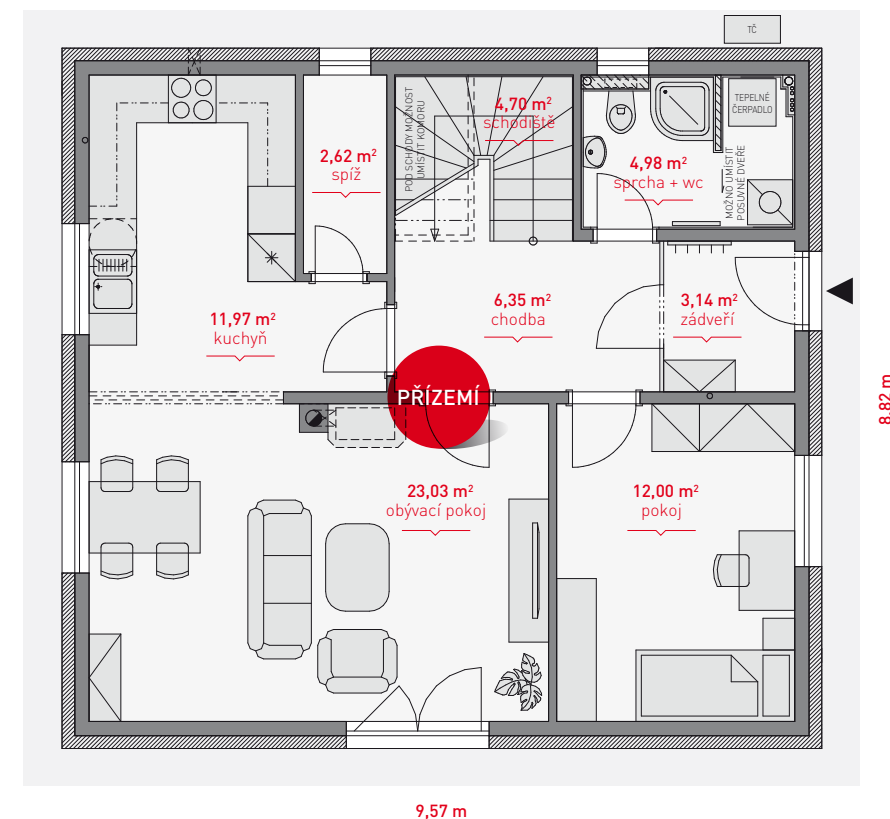
ZEFYROS

- zastavěná plocha 84,41 m²
- podlahová plocha 131,77 m²
- počet osob 4-5
- obytné místnosti 5+1



DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Dům s prostorným obytným podkrovím a dispozicí 5+kk umožňuje spokojené bydlení vícečlenné rodiny. Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. V přízemí domu je umístěn další pokoj, který je možno alternativně využívat jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo jako pokoj pro osobu se sníženou mobilitou. Uzavřením prostoru pod schody lze získat další skladovací prostor. Díky variabilitě koupelny v přízemí s technickým zázemím lze umístit jakýkoliv zdroj vytápění. Prostor pro ukládání potravin je umístěn jako součást kuchyně v samostatné spíži. Pochozí půdní část vytváří vhodný skladovací prostor. Díky svému nadčasovému vzhledu se dům hodí do stávající zástavby i do nových stavebních lokalit. Svou zastavěnou plochou a možností zrcadlového otočení lze dům umístit i na menší pozemky. Nejčastější klientskou úpravou je přemístění francouzských dveří a okna v obývacím pokoji.



25

ARES

- zastavěná plocha 90,00 m²
- podlahová plocha 154,45 m²
- počet osob 5-6
- obytné místnosti 6+kk



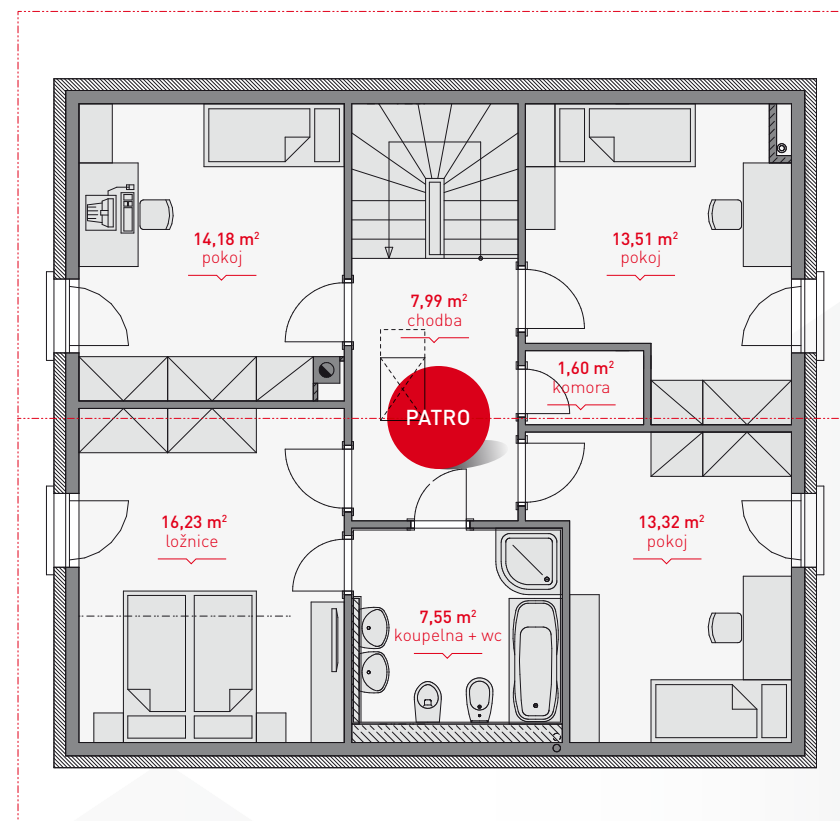
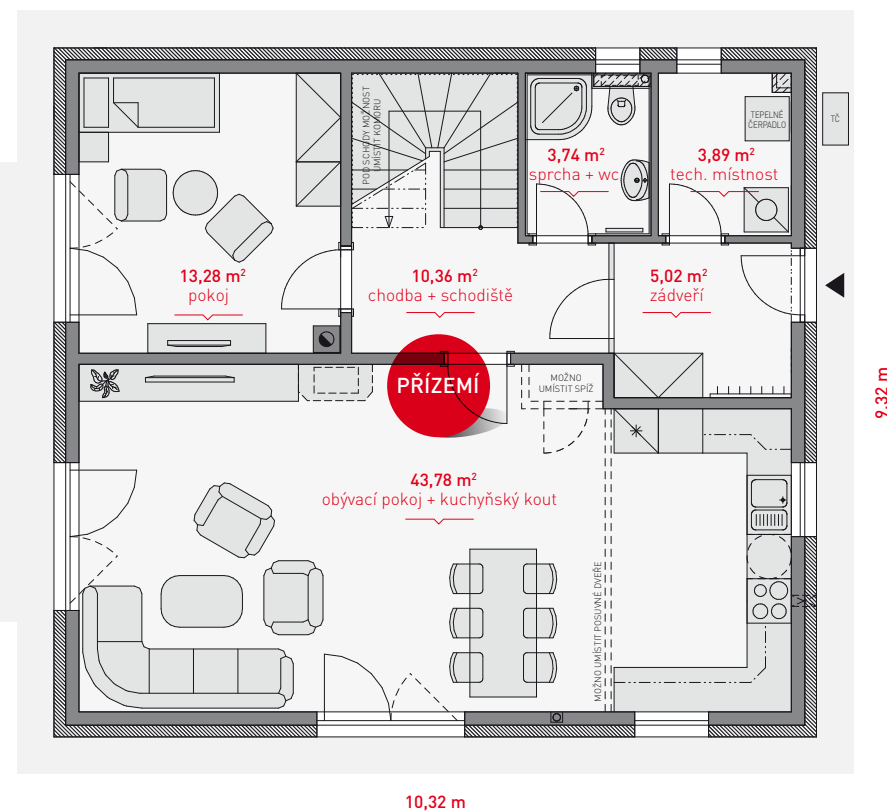
DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE

Dům s obytným podkrovím, určený pro bydlení 5-6 členné rodiny. Dispozičním řešením je vhodně rozdělena denní a noční část domu. Tento dům nabízí dostatečně velký obývací pokoj s jídelním koutem, který opticky odděluje kuchyň.

Kuchyňskou linku je možno oddělit prosklenou stěnou nebo posuvnými dveřmi do pouzdra. Ve výklenku u kuchyňské linky lze alternativně umístit spíž. V přízemí domu je umístěna koupelna a další pokoj, který je možno alternativně využívat jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo jako pokoj pro osobu se sníženou mobilitou. Z pokojů v přízemí jsou tři přímé vstupy na venkovní terasu. Noční klidová část je osazena do podkroví.

Prostor pokojů v podkroví umožňuje svým návrhem i zajímavé řešení úložných prostor. K dispozici je také komora s přístupem z chodby. Půdní prostor přístupný z podkroví nabízí cenný úložný prostor díky sedlové střeše.

Dům lze zrcadlově otočit a díky své dispozici lze vhodně umístit na jakýkoliv pozemek, tak aby byl interiér vhodně prosluněn. Dispoziční řešení domu Ares zcela splňuje požadavky náročného bydlení. Dům je vhodný do jakékoliv okolní zástavby.



STAVÍME DOMY,

KTERÉ MAJÍ

SRDCE

www.djt.cz

domov ●

kvalita ●

tradice ●

rodina ●

ticho ●

01



ODYSSEUS

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

4+1

Zastavěná plocha

82,20 m²

Podlahová plocha

129,21 m²

Nová dispozice

02



ARTEMIS

Počet osob

5–6

Obytné místnosti

5+1

Zastavěná plocha

86,86 m²

Podlahová plocha

136,89 m²

NOVINKA!

03



PROTEUS

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

72,59 m²

Podlahová plocha

110,77 m²

04



PERSEUS

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

4+1

Zastavěná plocha

84,41 m²

Podlahová plocha

132,42 m²

Nová dispozice

05



APOLLÓN

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

5+1

Zastavěná plocha

77,54 m²

Podlahová plocha

120,47 m²

06



KRONOS

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

4+1

Zastavěná plocha

72,59 m²

Podlahová plocha

111,67 m²

07



HARMONIA

Počet osob

4

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

75,34 m²

Podlahová plocha

112,31 m²

NOVINKA!

08



PROMETHEUS

Počet osob

4

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

130,80 m²

Podlahová plocha

108,57 m²

09



MEDEA

Počet osob

5

Obytné místnosti

5+kk

Zastavěná plocha

91,70 m²

Podlahová plocha

137,28 m²

PASIVNÍ DŮM NOVINKA!

10



PALLAS

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

5+kk

Zastavěná plocha

137,14 m²

Podlahová plocha

116,72 m²

NOVINKA!

11



IRIS

Počet osob

3–4

Obytné místnosti

3+kk

Zastavěná plocha

103,63 m²

Podlahová plocha

85,52 m²

12



THEIA

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

103,63 m²

Podlahová plocha

85,56 m²

13



GAIA

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

4 / 5+kk

Zastavěná plocha

149,46 m²

Podlahová plocha

126,58 m²

14



DIONA

Počet osob

4–6

Obytné místnosti

5+1

Zastavěná plocha

84,20 m²

Podlahová plocha

129,07 m²

NOVINKA!

15



HELIOS

Počet osob

4

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

130,80 m²

Podlahová plocha

109,54 m²

16



MAIA

Počet osob

5

Obytné místnosti

5+kk

Zastavěná plocha

152,01 m²

Podlahová plocha

130,04 m²

NOVINKA!

17



NEPTUN – A

Počet osob

3–4

Obytné místnosti

3+kk

Zastavěná plocha

62,37 m²

Podlahová plocha

94,28 m²

NEPTUN – B

Počet osob

4

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

62,37 m²

Podlahová plocha

94,76 m²

18



POSEIDÓN

Počet osob

5–6

Obytné místnosti

5+kk

Zastavěná plocha

77,54 m²

Podlahová plocha

120,60 m²

19



PLUTOS – A

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

149,46 m²

Podlahová plocha

126,68 m²

PLUTOS – B

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

5+kk

Zastavěná plocha

149,46 m²

Podlahová plocha

126,68 m²

20



NOTOS

Počet osob

4

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

107,52 m²

Podlahová plocha

88,99 m²

21



NEMESIS

Počet osob

4

Obytné místnosti

4+kk

Zastavěná plocha

107,52 m²

Podlahová plocha

89,79 m²

22



ATHENA

Počet osob

5–6

Obytné místnosti

5+kk

Zastavěná plocha

86,86 m²

Podlahová plocha

143,89 m²

23



TERRA

Počet osob

5–6

Obytné místnosti

5+kk

Zastavěná plocha

77,54 m²

Podlahová plocha

119,96 m²

24



ZEFYROS

Počet osob

4–5

Obytné místnosti

5+1

Zastavěná plocha

84,41 m²

Podlahová plocha

131,77 m²

25



ARES

Počet osob

5–6

Obytné místnosti

6+kk

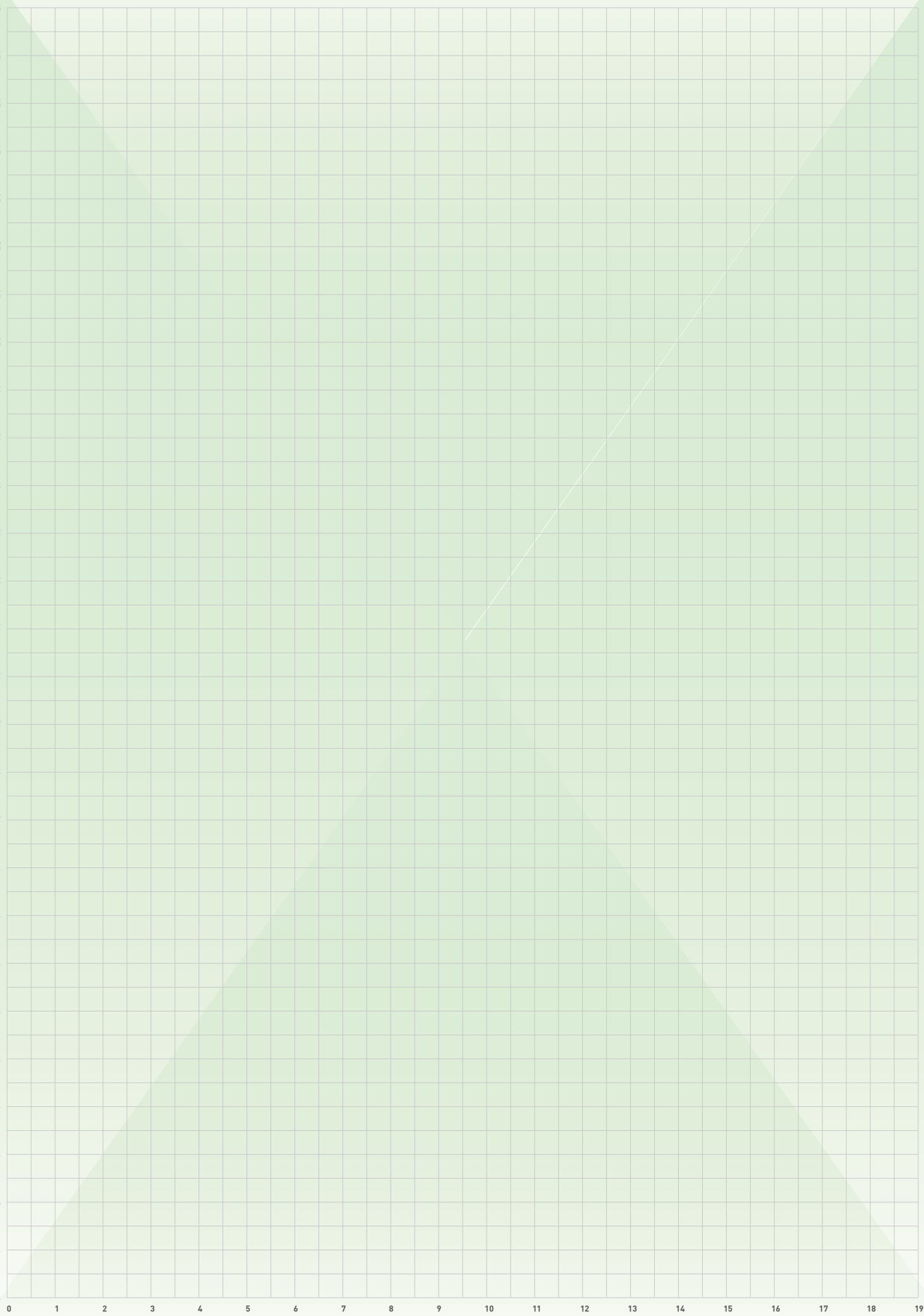
Zastavěná plocha

90,00 m²

Podlahová plocha

154,45 m²

MÍSTO PRO UMÍSTĚNÍ VAŠEHO DOMU NA POZEMEK





Schiedel Kingfire Parat

Prefabrikovaný komín
s integrovanou krbovou vložkou

SCHIEDEL



Jednou z hlavních výhod moderních dřevostaveb je extrémně rychlá montáž za využití prefabrikovaných stavebních dílců. A to je jeden z hlavních důvodů, proč si při stavbě moderních dřevostaveb získal mezi stavebníky oblibu komínový systém s integrovanou krbovou vložkou - Schiedel Kingfire Parat.

Modulový komín Schiedel Kingfire Parat je unikátní v tom, že má do paty rovnou zabudovanou krbovou vložku. Jedná se tedy o spalinovou cestu a topný spotřebič v jednom. Topná soustava je díky tomu po technické i vizuální stránce maximálně sladěná.

Extrémně rychlá montáž

Hlavním benefitem soustavy Schiedel Kingfire Parat je snadná a rychlá montáž. Krbová vložka se instaluje současně se stavbou komína unikátní montážní technologií Schiedel Parat: místo obvyklého montování po jedné tvárnici se instalují velké dílce vyráběné na míru stavby. Prefabrikáty se jednoduše překlápějí na sebe pomocí jeřábu. Tyto dílce jsou zpravidla vyráběny na výšku jednoho podlaží, ale lze získat až šestimetrové komponenty. Veškerá napojení kouřovodu jsou taktéž připravena v hotových prefabrikátech podle projektu.

Vysoká účinnost topného spotřebiče

Součástí komínového systému je krbová vložka s regulovatelným výkonem 3-7 kW, který vyhovuje požadavkům většiny běžných objektů a místností. Její účinnost je 80% a může být provozována nezávisle na přívodu vzduchu pro hoření, což je pro moderní utěsněné domy s větracími systémy výhodou. Sklo dvířek je omýváno přívodem sekundárního vzduchu, čímž nedochází k usazování nečistot na vnitřní straně dvířek. Patentovaná technologie osazení krbové vložky umožňuje kdykoli její snadnou výměnu bez velkých nákladů.

Jednoduchý design

Rozměry celého systému výrazně šetří místo v dispozici domu a umožňují architektům a projektantům absolutní svobodu při navrhování interiéru. Díky kompaktnímu tvaru (550×550×2940 mm) se dá Kingfire Parat použít jako centrální designový prvek nebo jako funkční bytové příslušenství. Krbový modul se dá obezdít lavicemi k sezení, regály pro uložení dřeva nebo poličkami pro běžné dekorace. Zákazníci si mohou zvolit jako finální povrchovou úpravu omítku nebo keramický obklad, pro nadstřešní část se dá použít také standardní prefabrikovaný komínový plášť z vláknitého betonu. Pro rok 2017 přichází společnost Schiedel s dalšími designovými variantami tohoto stále oblíbenějšího řešení.

Denní světlo a čerstvý vzduch. Automaticky a dostupně

Lidé tráví až 90 % svého času* uvnitř domu. Dopřejte jim příjemné klima, dostatek denního světla a čerstvého vzduchu **prostřednictvím dálkově ovládaných střešních oken, světlíků a rolet VELUX**. Systém **VELUX ACTIVE** je navíc dokáže ovládat a pomocí senzorů udržovat zdravý domov – zcela automaticky.

*Healthy Homes Barometer 2017

VELUX ACTIVE

Inteligentní systém ovládání
střešních oken, rolet a žaluzií
VELUX s pomocí chytrých senzorů

with
NETATMO



HomeKit je ochranná známka společnosti Apple Inc.
App Store je servisní značka společnosti Apple Inc.
Google Play a logo Google Play jsou ochranné
známky společnosti Google Inc.

 Inteligentní
ochrana před
horkem

 Denní větrání

 Větrání
s využitím
senzorů

VELUX®

Více informací naleznete na
www.schiedel.cz

A **standard**
INDUSTRIES COMPANY

Nabídka k nakousnutí

BMI BRAMAC

**PROTECTOR[®]
PLUS**



BMI

Využijte nabídku na kvalitní střešní tašky CLASSIC PROTECTOR PLUS

- Hladký povrch
- Zvýšená ochrana před usazováním nečistot, mechů a řas
- Zvýšená ochrana před extrémními vlivy počasí
- Dlouhodobá ochrana původní barevnosti

bramac.cz
bmigroup.com/cz



STŘECHA NA CELÝ ŽIVOT

liapor[®]

ZAHRADNÍ PROGRAM LIASTONE



Naše starost vaše radost!

Kvalitní dlažby Liapor za příznivou cenu ihned k odběru

poradíme

zaměříme

přivezeme

položíme

KALIBRA

25
LET

bohemia
lignum

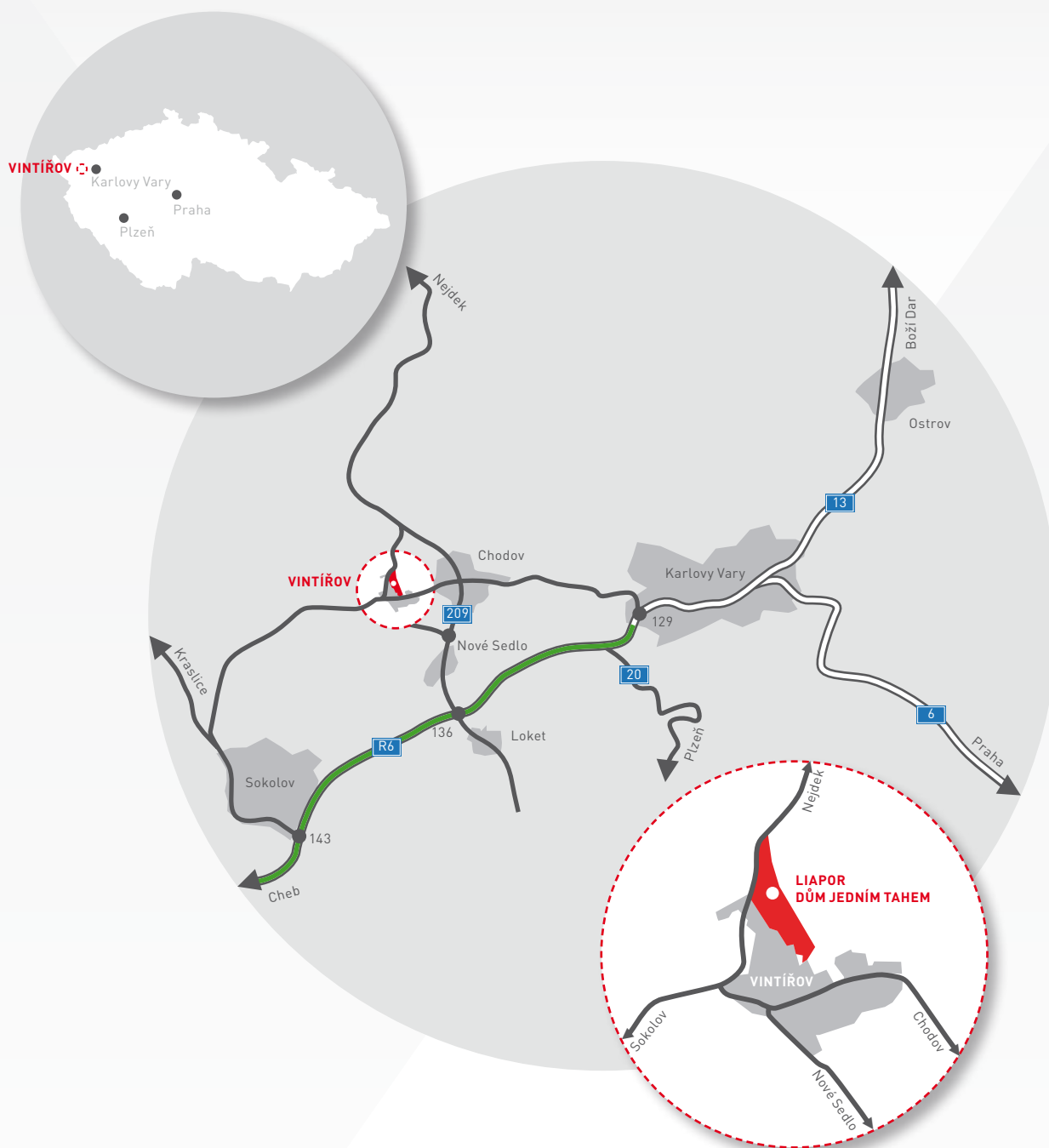


**OKNA
JSOU NAŠE
SPECIALIZACE**

www.kalibra.cz

liastone[®]

www.liastone.cz



OBCHODNĚ TECHNIČTÍ PORADCI

tel.: 724 204 694 – Karlovarský kraj, developerské projekty

tel.: 724 172 044 – Praha-západ, Střední Čechy – západní část, Severní Čechy, Liberecko, Východní Čechy

tel.: 725 751 600 – Praha-východ, Střední Čechy – východní část, Plzeňsko, Jižní Čechy

Běžná pracovní doba: po-pá 7.30 – 16.00 hodin

Schůzku s Vaším poradcem si, prosím, domluvte předem.

KONTAKTY

Lias Vintířov, lehký stavební materiál, k.s.

Dům jedním tahem

357 35 Vintířov 176, okres Sokolov

tel.: +420 352 324 426, +420 352 324 457

e-mail: djt@liapor.cz

www.djt.cz