

17

# NEPTUN

- zastavěná plocha 65,57 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha 96,59 m<sup>2</sup> (97,1 m<sup>2</sup>)
- počet osob 3-4
- obytné místnosti 4+kk (3+kk)



## PROVEDENÍ SE SEDLOVOU STŘECHOU



## DŮM MENŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE S OBYTNÝM PODKROVÍM URČENÝ PRO BYDLENÍ 3-4 ČLENNÉ RODINY

Neptun s podlahovou plochou 97 m<sup>2</sup> je menší patrový dům vhodný pro komfortní bydlení 3-4 osob, který nabízíme se dvěma variantami dispozice (3+kk nebo 4+kk). Díky malé zastavěné ploše je vhodný i pro stavbu na menších pozemcích. Příznivá pořizovací cena z něj dělá také ideální volbu při cestě za vlastním bydlením pro mladé rodiny i penzisty.

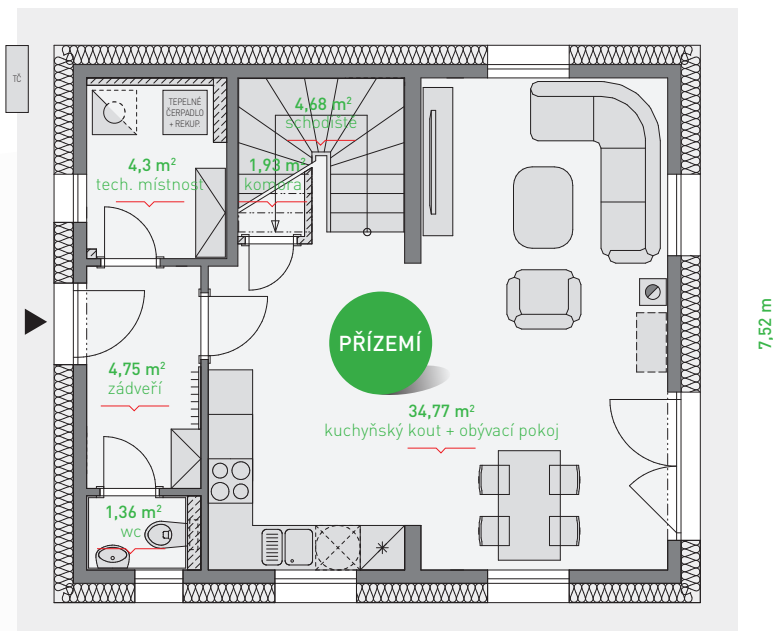
Správnou orientaci vůči světovým stranám zajistí možnost zrcadlení dispozice. Díky nadčasovému provedení se sedlovou střechou je vhodný do nově vznikajících lokalit i původní zástavby.

### Dispozice domu Neptun

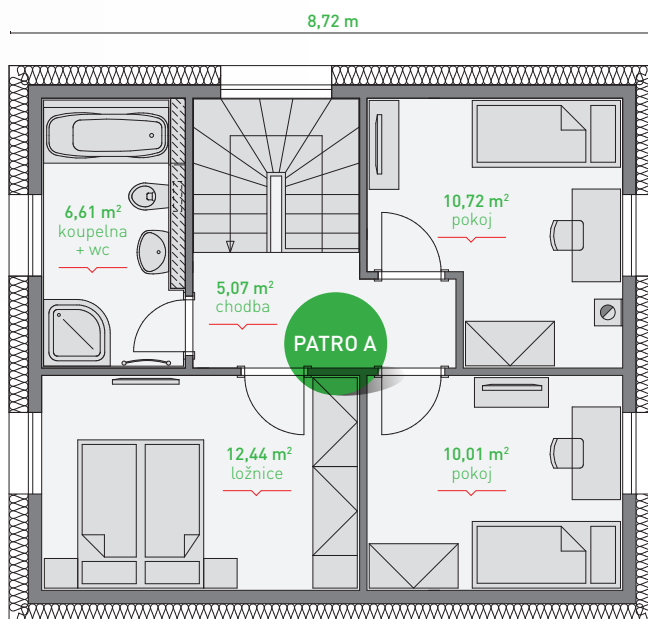
Vstupní část domu je rozdělena na zádveř, samostatné WC s umyvadlem a technickou místnost s pračkou, sušičkou i kompaktní jednotkou (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Další dveře vedou přímo do prostorné místnosti s opticky odděleným kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem. Dvoukřídlé francouzské dveře zajišťují proslunění místnosti i přístup na terasu. Proti schodišti je situovaná pata schodiště, které vede do patra k ložnicím.

Noční část domu je osazena do zvýšeného podkroví, v němž je nadstandardní podchodná výška i v šikminách. V závislosti na variantě typového projektu je patro rozděleno na dvě (varianta 3+kk) nebo tři ložnice (varianta 4+kk) a plnohodnotnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Prostor pod schodištěm lze uzavřít a vytvořit tak komoru vhodnou pro ukládání věcí denní potřeby i sezónního vybavení.

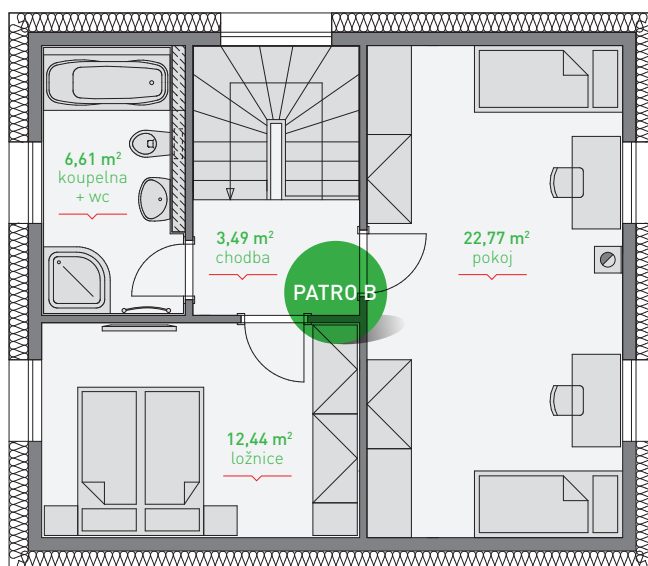
Případné změny dispozice lze provést dle technických možností, po konzultaci s naším obchodně technickým poradcem.



### 4+kk



### 3+kk



více informací  
a virtuální prohlídka  
na [www.djt.cz](http://www.djt.cz)

