

NOVINKA!

9

# MEDEA

- zastavěná plocha 91,70 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha 137,28 m<sup>2</sup>
- počet osob 5
- obytné místnosti 5+kk





## PASIVNÍ DŮM

### PATROVÝ DŮM VĚTŠÍ VELIKOSTNÍ KATEGORIE PRO KOMFORTNÍ BYDLENÍ 5 ČLENNÉ RODINY

Nadčasový dům obdélníkového tvaru s otevřenou dispozicí. Nejvhodnější orientace domu je se vstupem ze severu. Prosklená jižní část domu umožňuje tepelné zisky ze slunečního záření. V přízemí je samostatný pokoj, který je možné využít jako pracovní nebo pokoj pro hosty. Plnohodnotná koupelna je v přízemí i v patře. Technická místnost slouží také jako prádelna a umožňuje umístit řízené větrání s rekuperací. Díky plnohodnotnému podkroví je navýšen obytný prostor v podkroví. Ložnice má samostatnou šatnu a prostorná koupelna umožní umístit vanu i sprchový kout. Dům je navržen jako pasivní a díky tomu je ve spojení se všemi technologiemi a velkým obestavěným prostorem nutno počítat s vyššími realizačními náklady. Doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném stavebním úřadě. Neméně důležité je ověření možné orientace domu na pozemek.

