P3 ALYA

Dům Premium

zastavěná plocha	**148,9 m²**
podlahová plocha	**120,5 m²**
počet osob	**4**
obytné místnosti	**4+kk**
střecha	**Sedlová střecha - Bramac**

Rodinný dům Premium Alya

Na 121 m² podlahové plochy se architektům povedlo vytvořit tři zdánlivě samostatné celky, které ocení hlavně rodiny s dospívajícími dětmi: velký společenský prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem. Dále soukromý prostor pro rodiče, který kromě ložnice nabízí i samostatnou šatnu a plnohodnotnou koupelnu. A nakonec na opačné straně domu další dvě ložnice pro děti, které mají k dispozici další koupelnu. Bez nadsázky lze říci, že díky této unikátní dispozici nabízí přízemní dům P03 ALYA v mnoha ohledech ještě lepší oddělení a odhlučnění jednotlivých částí domu než většina patrových domů.

Podobné soukromí jako v domě se dá zachovat i na zahradě. Obývací pokoj, dětské pokoje i ložnice mají vlastní přístup do zahrady. A navíc každý na jinou stranu domu. Využití francouzských oken ve všech pokojích nabízí také ideální prosvětlení.

Dispozice

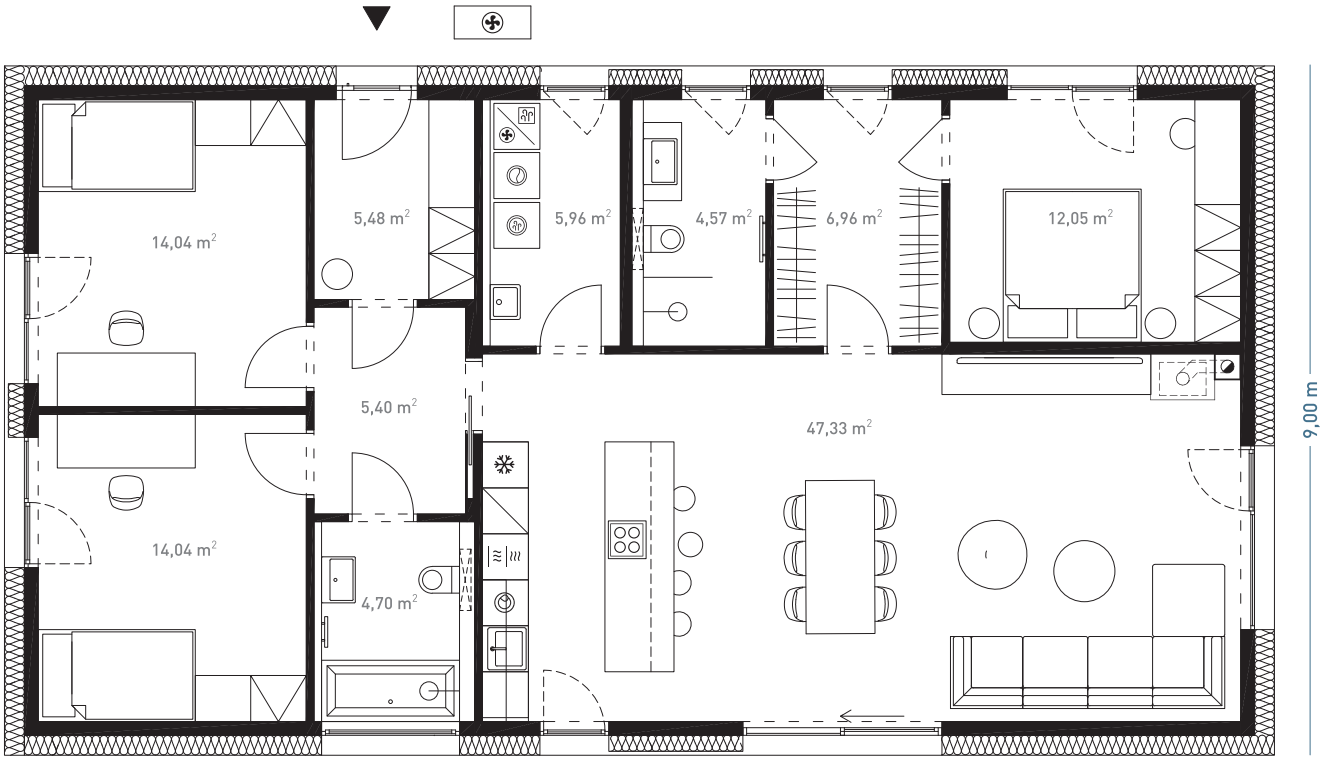
Hlavními dveřmi vejdeme do zádveří, které slouží zároveň jako šatna. Dále procházíme do haly, která odděluje dva stejně velké dětské/studentské pokoje a jednu z koupelen s umyvadlem, toaletou a vanou od zbytku domu. Posuvné dveře vedou do obývací části domu s moderně řešenou dispozicí kuchyně. Tato místnost má více než 47 m² a dispozice francouzských oken umožňuje přístup na dvě strany zahrady/terasy.

Dveře naproti kuchyni vedou do prostorné technické místnosti, kam se pohodlně vejde pračka, sušička, praktický dřez a technologie k tepelnému čerpadlu vč. řízeného větrání s rekuperací. Z centrální obývací části se vchází šatnou druhými dveřmi do oddělené hlavní ložnice, která navíc umožňuje umístění dodatečných šatních skříní a příležitostné pracovny.

Tiché prostředí v ložnici zajišťují dvoje dveře oddělující obývací část a ložnici. Naproti ložnici je umístěna soukromá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

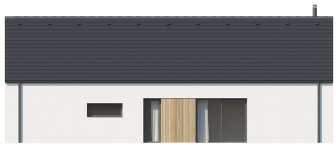
Moderní dispozice umožňuje postavit dům v případě užšího pozemku i kratší stranou k příjezdové komunikaci. Vzhledem k možnosti zrcadlového převrácení dispozice lze dům bez obtíží umístit na většinu stavebních pozemků.

PŮDORYSY — 4+KK



Přízemí

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA - BRAMAC



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**