12 ATHENA

Rodinný dům

zastavěná plocha	**90,63 m²**
podlahová plocha	**135,27 m²**
počet osob	**4–5**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům větší velikostní kategorie s obytným podkrovím, určený pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

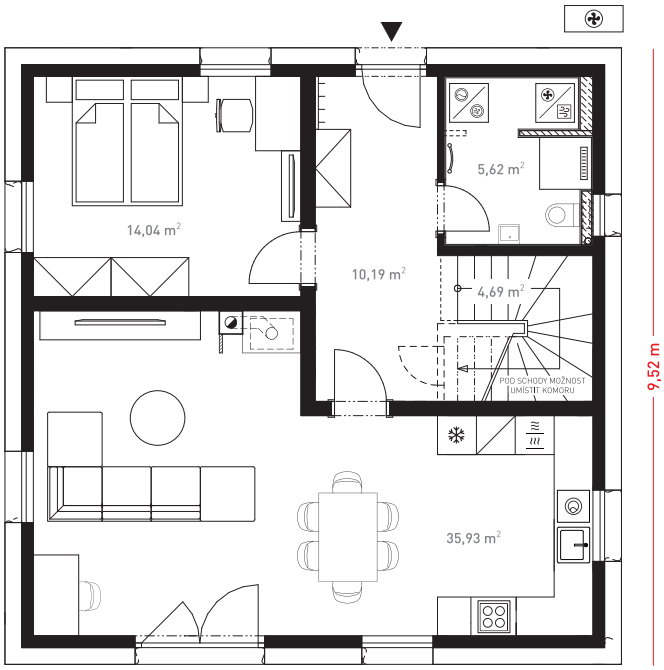
S podlahovou plochou přesahující 135 m² a dispozicí 5+kk patří rodinný dům Athena k větším domům v naší nabídce. Zároveň se jedná o jeden z dlouhodobě nejoblíbenějších domů mezi našimi zákazníky. Nadčasový vzhled patrového domu se sedlovou střechou se hodí do všech typů zástavby. Díky možnosti zrcadlového otočení dispozice lze dům Athena umístit na různě orientované pozemky.

Dispozice domu Athena

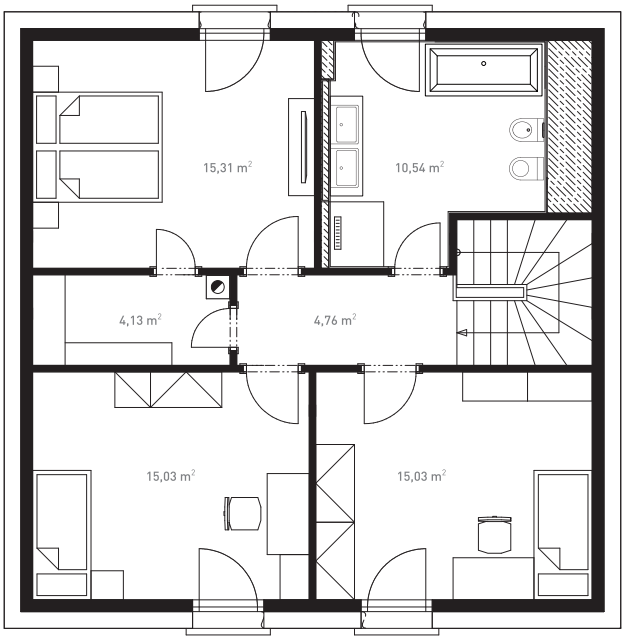
Do přízemí je situována denní část domu, které dominuje obývací pokoj do "L" s prostornou kuchyňskou částí a možností vybudovat opravdu velkorysou kuchyňskou linku do "U". Obývací část je prosvětlena dvoukřídlými francouzskými dveřmi, které plní také funkci vstupu na terasu. V přízemí se nachází ještě jeden pokoj, který může sloužit jako ložnice i pro osoby se sníženou mobilitou, pracovna nebo pokoj pro hosty. V přízemí nechybí ani plnohodnotná koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC) spojená s technickou místností, která se dá snadno oddělit posuvnými dveřmi. V technické místnosti je dost prostoru pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku, jejíž součástí je tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody. Všechny místnosti v přízemí jsou přístupné z centrální chodby, která navazuje na zádveří.

Klidová část domu je umístěna v obytném podkroví, do kterého vede ze spodní chodby schodiště. Prostor pod ním lze snadno uzavřít. Vznikne tak další úložný prostor vhodný pro uložení úklidového či sportovního vybavení. V patře jsou kromě velké koupelny s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a bidetem ještě další 3 téměř stejně velké ložnice, z nichž jedna má k dispozici přístup do šatny. Šatna je ale také přístupná z chodby.

PŮDORYSY — 5+KK

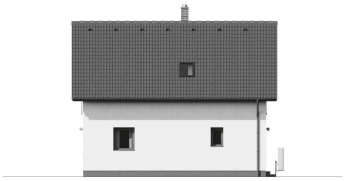


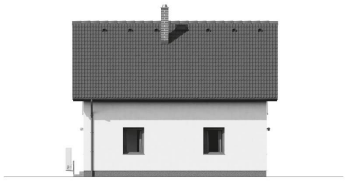
Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA





více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**