6 BOREAS

Rodinný dům

zastavěná plocha	**109,62 m²**
podlahová plocha	**168,39 m²**
počet osob	**5–6**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům větší velikostní kategorie s obytným podkrovím určený pro komfortní bydlení 5–6 členné rodiny

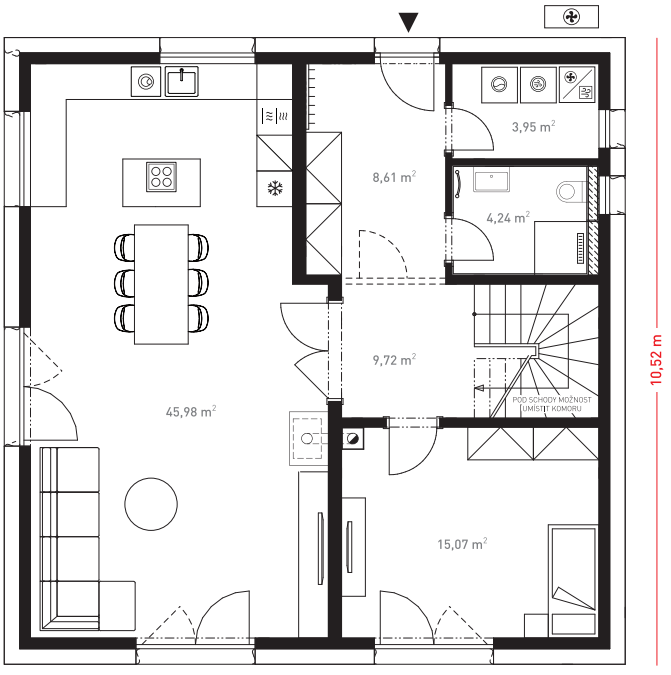
Rodinný dům Boreas patří k největším domům z naší nabídky. Nabízí podlahovou plochu 168 m2 a dispozici 5+kk pro nadstandardní bydlení 5–6 osob. Aby bylo možné dům umístit na různě orientované pozemky, je možné zrcadlově převrátit dispozici. Díky tradičnímu provedení se sedlovou střechou je vhodný do nové i původní zástavby.

Dispozice domu Boreas

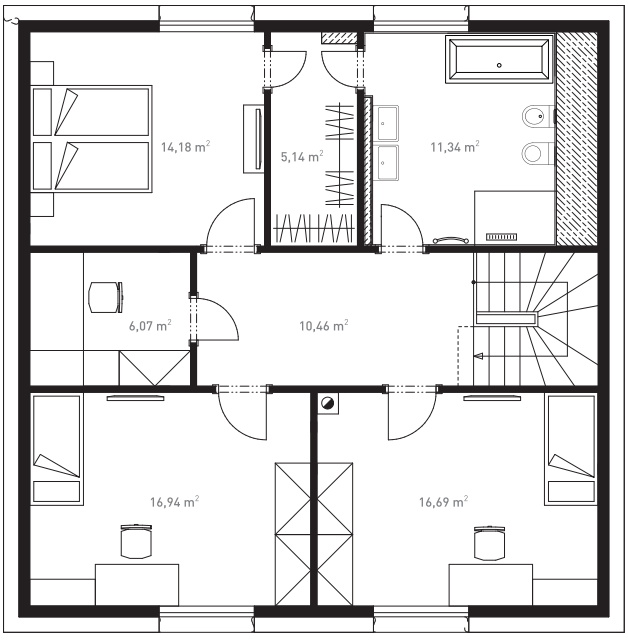
Vchodovými dveřmi vejdete do prostorného zádveří, v němž lze vytvořit nejen prostor pro odložení bot a svršků, ale také vestavěné skříně. Z tohoto prostoru je přístupná samostatná technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (pro tepelné čerpadlo, ventilační jednotku s rekuperací a přípravu teplé vody). Vedle technické místnosti je vstup do plnohodnotné koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC. Zádveří navazuje na chodbu, z níž se vchází dvoukřídlými dveřmi do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V prostorné kuchyňské části se počítá i s kuchyňským ostrůvkem a zbyde dost místa i na velký jídelní stůl. Z obývacího pokoje lze dvěma dvoukřídlými francouzskými dveřmi vyjít na terasu na dvou stranách domu. V přízemí je umístěn ještě jeden pokoj s vlastním přístupem na terasu, který lze využít jako ložnici, pracovnu či pokoj pro hosty.

Do klidové části domu se dostanete po schodišti, které je situované naproti dveřím do obývacího pokoje. V patře najdete dva dětské pokoje, ložnici s vlastní šatnou a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a bidetem. Přímo proti schodům je navíc vytvořen malý pokoj, který lze využít jako pracovnu.

PŮDORYSY — 5+KK

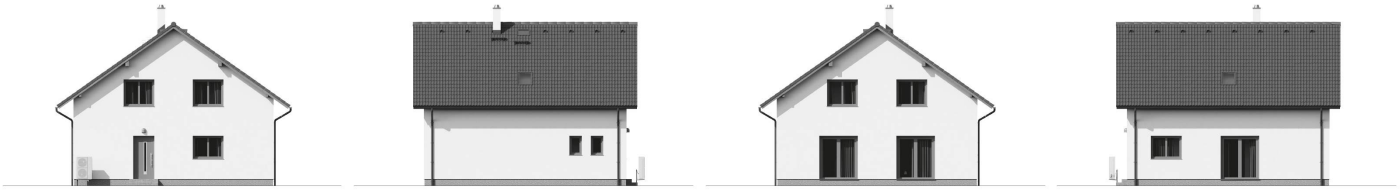


Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**