P1a ENIF (6+KK)

Dům Premium

zastavěná plocha	**144,4 m²**
podlahová plocha	**190,5 m²**
počet osob	**4–6**
obytné místnosti	**6+kk**
střecha	**Sedlová střecha - Bramac**

Rodinný dům Premium Enif

Sedlová nebo rovná střecha? S garáží nebo bez garáže? Soužití více generací? Tento dům nabízí mnoho možností volby a zároveň opravdu luxusní prostor pro vaši rodinu, práci i koníčky. Šest pokojů s velkorysým kuchyňským koutem, čtyři koupelny, dvě šatny, patro s plnohodnotnou výškou stropu a další vlastnosti, které ocení i ti nejnáročnější zákazníci.

Luxusní vzhled velkého rodinného sídla umocňuje půdorys do T, který tvoří na jedné straně „hlavní budovy“ volitelnou garáž a na druhé straně obytná část se dvěma místnostmi a koupelnou, která může plnit funkci zázemí pro hosty, bydlení pro babičku nebo klidně sídla firmy. Obě tyto části jsou přízemní a do patra vybíhá už jen obdélníkový střed domu.

Dispozice

Hlavní vchod do domu je situován na boční straně domu, kde lze zaparkovat auta případně postavit garáž nebo přístřešek.

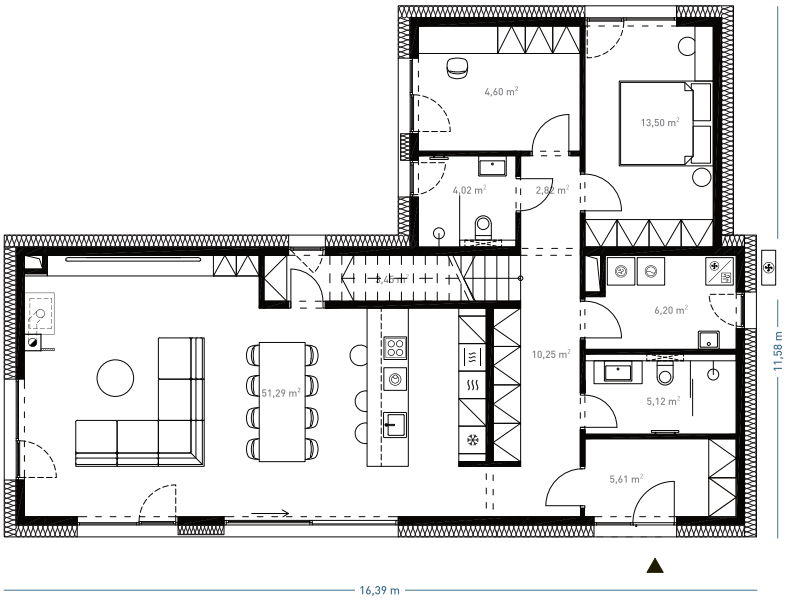
Inspirací Vám může být garáž přímo proti vstupu, která je na vizualizaci. Obě budovy pak spojuje „jen“ zastřešení, které vytváří krytý koridor a umožňuje tak pohodlnější přesun z auta do domu a naopak za jakéhokoliv počasí.

Vstupní hala nabízí kromě prostoru pro přezutí a odložení kabátů a bund vstup do hlavní spojovací chodby, z níž vedou dveře do všech místností v přízemí. Hned naproti je vstup do kuchyně s kuchyňským ostrůvkem, která plynule přechází v jídelnu a obývací pokoj. Celý prostor s podlahovou plochou téměř 52 m^2 prosvětlují a zároveň spojují se zahradou tři velká francouzská okna. Z části zamýšlené pro jídelní stůl lze projít do prostoru pod přímým schodištěm, které může sloužit jako spíž nebo sklad a zároveň průchod na opačnou stranu domu. Zbytek přízemí může sloužit nejen pro komfortní ubytování hostů, ale třeba i jako samostatný byt nebo třeba sídlo firmy. Kromě koupelny a prostorné technické místnosti se všemi technologiemi, do nichž se vchází z chodby, je tu k dispozici oddělený prostor se dvěma místnostmi (ložnice, pracovna) a další koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dům se hodí i na velmi úzký pozemek, když se tato přízemní část domu s plochou střechou nebude realizovat.

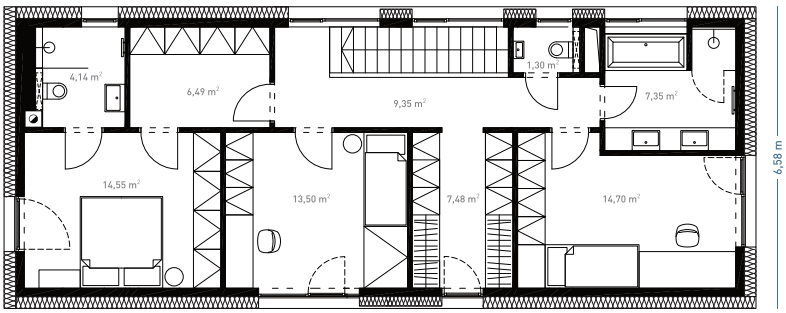
Do patra k dalším místnostem vede přímé schodiště ze spojovací chodby. První dveře naproti schodišti vedou do průchozí šatny vedoucí do hlavní ložnice, která má ještě vlastní malou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Kromě tohoto budoáru jsou na patře ještě dvě další ložnice, velká šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a také samostatná toaleta.

Tento dům stavíme ve dvou variantách s přístavkem a bez přístavku, aby bylo možné tento dům postavit i na velmi úzkém pozemku. Vzhledem k možnosti zrcadlového převrácení dispozice lze dům bez obtíží umístit na většinu stavebních pozemků.

PŮDORYSY — 6+KK



Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA - BRAMAC

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**