21 EOS

Dvojdům

zastavěná plocha	**127,05 m²**
podlahová plocha	**193,28 m²**
počet osob	**6–8**
obytné místnosti	**2× 4+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dvojdům střední velikostní kategorie s obytným podkrovím určený pro bydlení dvou 3–4 členných rodin

Dvojdomek Eos nabízí 2 plnohodnotné bytové 4+kk jednotky na relativně malé zastavěné ploše, která zabírá pouhých 127 m^2. Díky tomu je tento dům skvělým řešením pro různé developerské projekty v nově vznikajících obytných čtvrtích a satelitech, ale také pro individuální rodinnou výstavbu třeba v rámci vícegeneračního bydlení.

Dispozice domu Eos

Obě bytové jednotky mají stejnou dispozici, jen jsou k sobě zrcadlově otočené. Podlahová plocha každé bytové jednotky je pohodlných 97 m^2, na kterých může spokojeně bydlet až čtyřčlenná rodina.

Vstupními dveřmi se vchází do zádveří. Dvoje interiérové dveře po stranách vedou do technické místnosti a na WC. Dveřmi v čele se pak prochází do hlavní obývací místnosti, kterou tvoří kuchyňský kout do L, prostor pro jídelní stůl a obývací pokoj. Optimální prosvětlení místnosti a snadný přístup na terasu zajišťují dvoje posuvné prosklené dveře. Schodiště do prvního poschodí je situované naproti kuchyňskému koutu. Prostor pod schodištěm lze uzavřít a vytvořit tak praktický skladovací prostor, který může sloužit jako úklidová místnost nebo sklad.

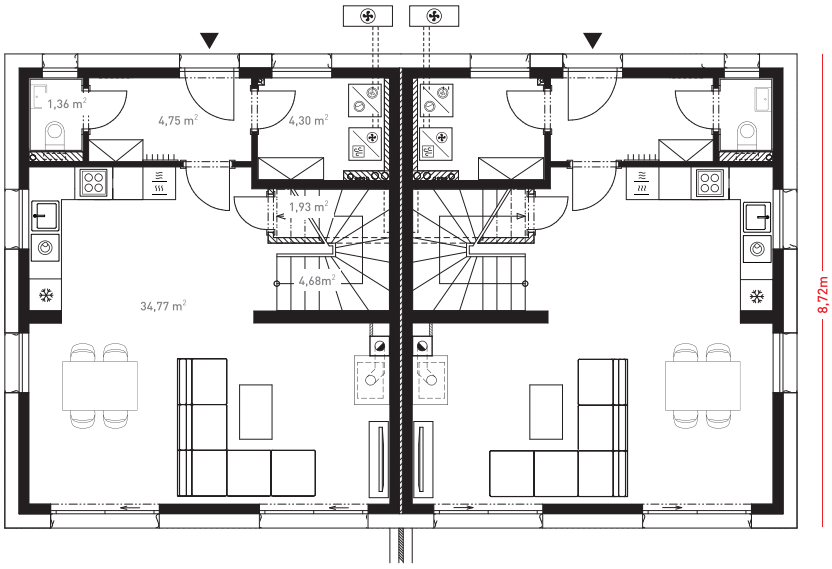
Klidová část domu je umístěna v prvním patře. Z chodby vedou čtvery dveře. Jedny do koupelny a zbylé do tří ložnic. Koupelna je vybavená umyvadlem, WC a je v ní i dostatek prostoru pro zřízení jak sprchového koutu, tak i vany.

Případné změny dispozice lze provést dle technických možností, po konzultaci s naším obchodně technickým poradcem.

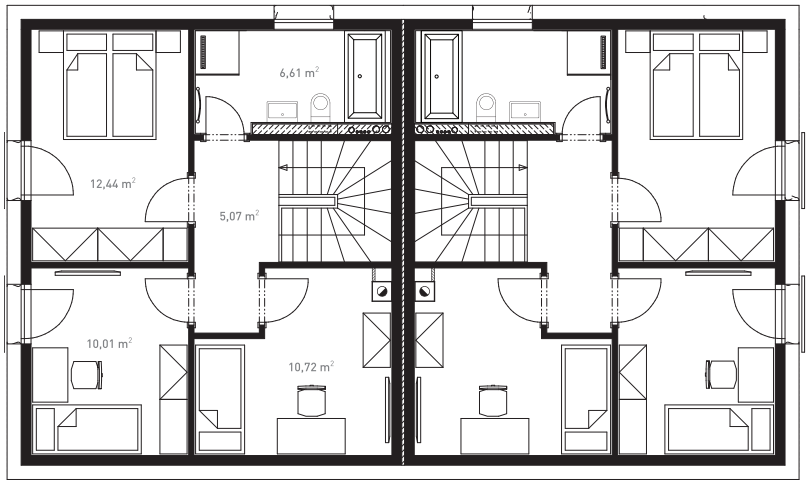
Cena je uvedena bez DPH, za obě poloviny dvojdomu v rozsahu "k dokončení". Cena obsahuje základy dle typového projektu, konstrukci hrubé stavby z prefabrikovaných liaporbetonových dílců (včetně betonového stropu a schodiště), krov, sedlovou střechu s krytinou a okapovým systémem Bramac. V dodávce jsou kompletní výplně (vchodové dveře, francouzské dveře a okna).

Domy pro trvalé užívání jsou v sazbě 12% DPH.

PŮDORYSY — 2× 4+KK



Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**