

13

**GAIA**

Bungalov

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| zastavěná plocha | 154,5 m <sup>2</sup> |
| podlahová plocha | 126,3 m <sup>2</sup> |
| počet osob       | 4–5                  |
| obytné místnosti | 5+kk                 |
| střecha          | Sedlová střecha      |



### Dům větší velikostní kategorie pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

Bungalov Gaia patří díky podlahové ploše 126 m<sup>2</sup> k větším domům z našeho katalogu. Nabízí nejen možnost volby typu střechy (sedlová nebo valbová), ale také dispozice. Vybírat můžete ze 2 základních provedení typového projektu 4+kk nebo 5+kk. Aby bylo možné dům Gaia umístit na různě orientované pozemky, lze u obou variant zrcadlově otočit dispozici domu.

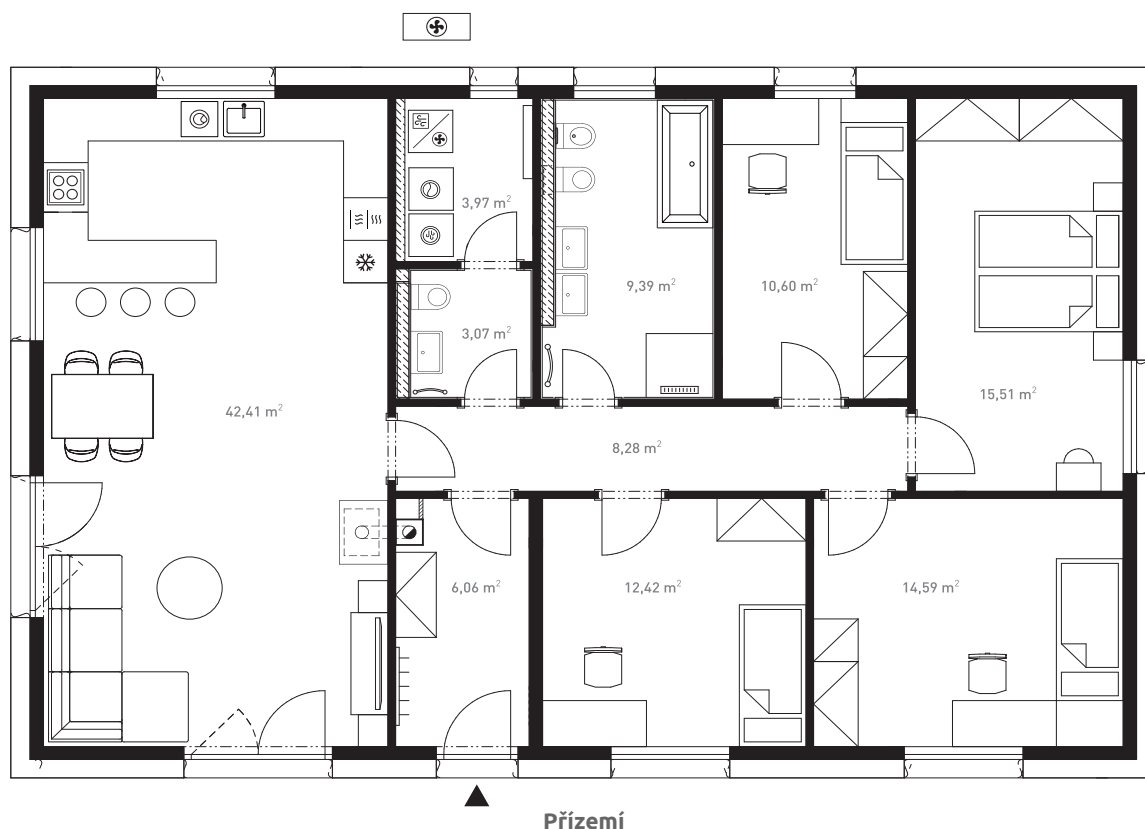
### Dispozice domu Gaia 4+kk

Zádveřím se prochází do centrální chodby, která spojuje všechny místnosti v domě. V jejím čele je vstup do velkého obývacího

pokoje s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl. Dvoje francouzské dveře zajišťují dostatek denního světla i přístup na terasu na dvou stranách domu. Vedle obývacího pokoje je samostatné WC spojené s technickou místností s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Další dveře vedou už do plnohodnotné koupelny s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem. Ve variantě 4+kk je koupelna přístupná nejen z chodby, ale také ze sousední, největší ložnice, která má k dispozici také prostornou šatnu přístupnou ze dvou stran. Další 2 ložnice (dětské pokoje) jsou velké cca 12 a 16 m<sup>2</sup>. Ve variantě 5+kk je koupelna přístupná jen z chodby a další čtyři dveře vedou do 4 ložnic s podlahovou plochou od 11 do 16 m<sup>2</sup>. Úložné prostory lze řešit vybudováním vestavěných skříní v zádveřích, technické místnosti i pokojích.

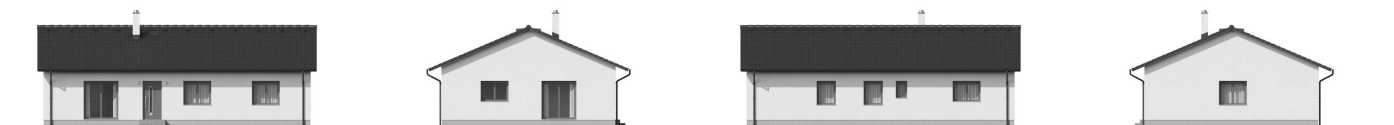
Nejvhodnější orientace vchodu a francouzských dveří je směrem na jih, jihovýchod, jihozápad nebo západ.

### PŮDORYSY — 5+KK





POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka  
na [www.dumjednimtahem.cz](http://www.dumjednimtahem.cz)

