7 HARMONIA

Patrový rodinný dům

zastavěná plocha	**78,85 m²**
podlahová plocha	**117,52 m²**
počet osob	**4**
obytné místnosti	**4+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům střední velikostní kategorie určený pro komfortní bydlení 4 členné rodiny

Harmonia je středně velký patrový dům vilového typu s plnohodnotným horním patrem a možností volby mezi stanovou nebo sedlovou střechou. I díky tomu snadno zapadne do moderní i tradiční zástavby. S dispozicí 4+kk a necelými 118 m^2 podlahové plochy je ideální pro komfortní bydlení čtyřčlenné rodiny. Díky malé zastavěné ploše a možnosti zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.

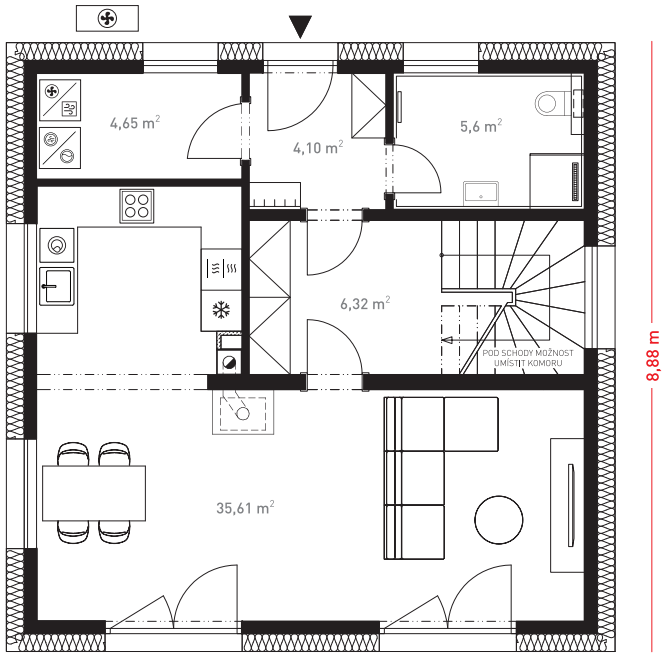
Dispozice domu Harmonia

Po vstupu do domu najdete v zádveří kromě prostoru pro odložení svršků a bot také dveře do plnohodnotné koupelny se sprchovým koutem. Další dveře vedou do samostatné technické místnosti s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku, jejíž součástí je tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody. Ze zádveří se dalšími dveřmi vchází do chodby se schodištěm a vstupem do velkého obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňskou část je možné dodatečně oddělit například posuvnými dveřmi. Dvoje dvoukřídlé francouzské dveře z jídelní a obývací části zajišťují přístup na terasu a zároveň dostatečné prosvětlení místnosti.

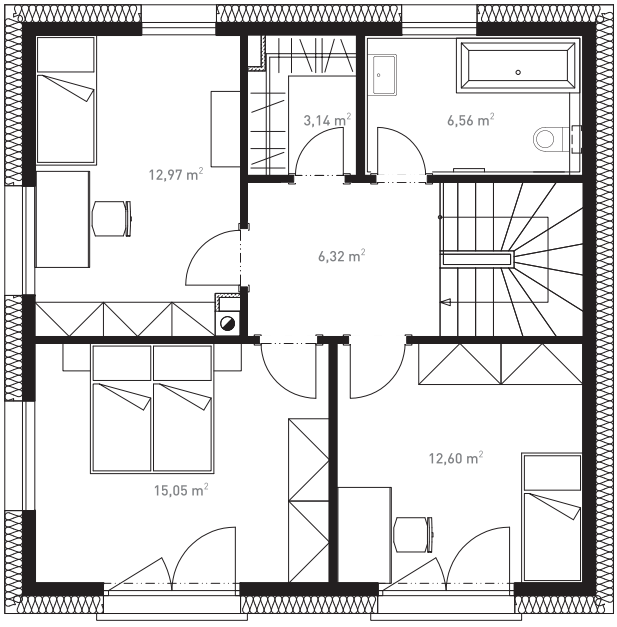
Do prvního patra vede schodiště, pod kterým je možné uzavřením jinak nevyužitého prostoru vybudovat komoru, kterou využijete například pro ukládání úklidového náčiní. Z horní chodby máte přístup do všech místností v patře - velká ložnice, dva dětské pokoje, šatna a plnohodnotná koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Celé horní patro má plnou výšku stropů stejně jako přízemní místnosti.

U domu Harmonia doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném úřadu.

PŮDORYSY — 4+KK

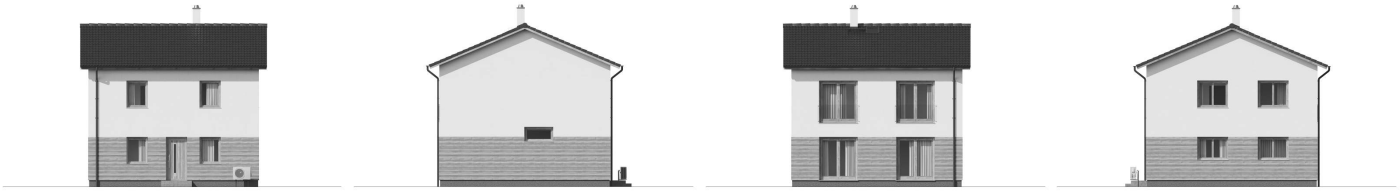


Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**