



7z

HARMONIA

Patrový rodinný dům

zastavěná plocha	78,85 m ²
podlahová plocha	117,52 m ²
počet osob	4
obytné místnosti	4+kk
střecha	Stanová střecha
provedení	zrcadlové

**Dům střední velikostní kategorie určený pro komfortní bydlení 4 členné rodiny**

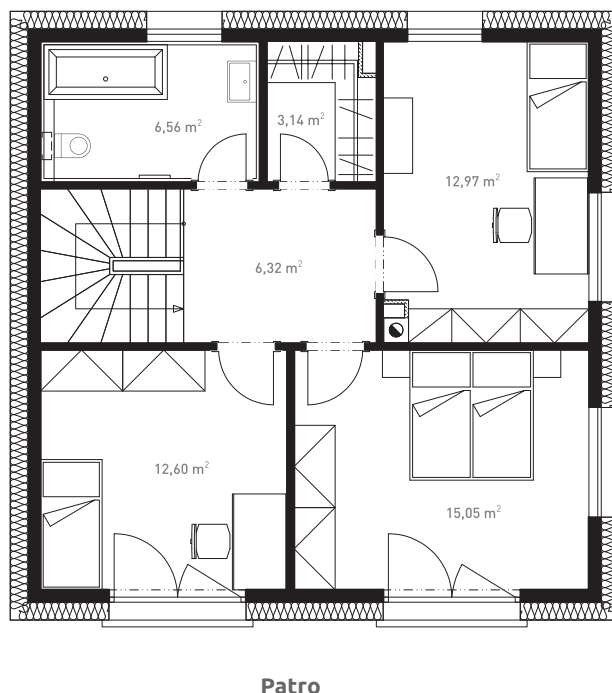
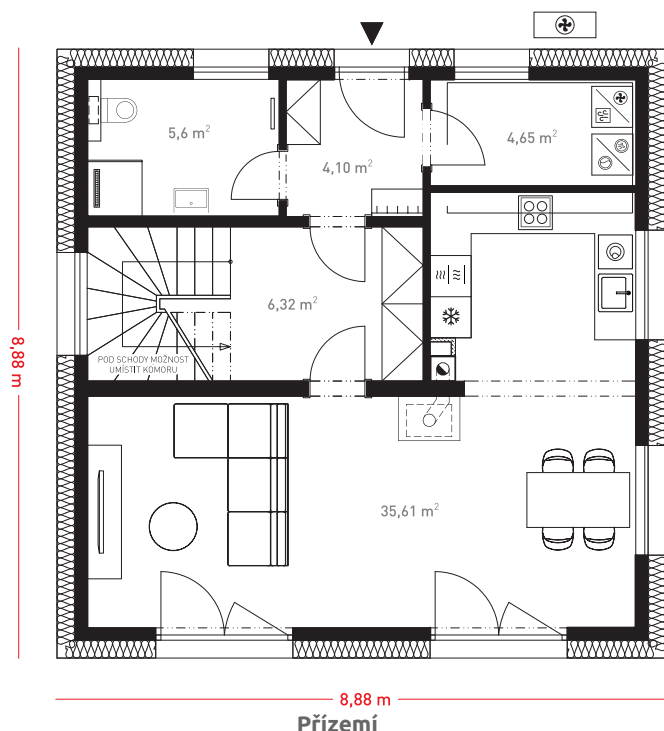
Harmonia je středně velký patrový dům vilového typu s plnohodnotným horním patrem a možností volby mezi stanovou nebo sedlovou střechou. I díky tomu snadno zapadne do moderní i tradiční zástavby. S dispozicí 4+kk a necelými 118 m² podlahové plochy je ideální pro komfortní bydlení čtyřčlenné rodiny. Díky malé zastavěné ploše a možnosti zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.

Dispozice domu Harmonia

Po vstupu do domu najdete v zádveří kromě prostoru pro odložení svršků a bot také dveře do plnohodnotné koupelny se sprchovým koutem. Další dveře vedou do samostatné technické místnosti s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku, jejíž součástí je tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody. Ze zádveří se dalšími dveřmi vchází do chodby se schodištěm a vstupem do velkého obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňskou část je možné dodatečně oddělit například posuvnými dveřmi. Dvoje dvoukřídlé francouzské dveře z jídelní a obývací části zajišťují přístup na terasu a zároveň dostatečné prosvětlení místnosti.

Do prvního patra vede schodiště, pod kterým je možné uzavřením jinak nevyužitého prostoru vybudovat komoru, kterou využijete například pro ukládání úklidového náčiní. Z horní chodby máte přístup do všech místností v patře - velká ložnice, dva dětské pokoje, šatna a plnohodnotná koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Celé horní patro má plnou výšku stropů stejně jako přízemní místnosti.

U domu Harmonia doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném úřadu.

PŮDORYSY — 4+KK, ZRCADLOVÉ PROVEDENÍ



POHLEDY — STANOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na www.dumjednimtahem.cz

