15 HELIOS

Bungalov

zastavěná plocha	**135,47 m²**
podlahová plocha	**108,55 m²**
počet osob	**4**
obytné místnosti	**4+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům střední velikostní kategorie pro komfortní bydlení 4 členné rodiny

Středně velký přízemní dům Helios je ideální pro čtyřčlennou rodinu. Na ploše 109 m² rozdělené do 4 pokojů nabízí účelné využití každého metru. Pokoje jsou dostatečně prostorné. Nezapomnělo se ani na úložné prostory. Díky možnosti volby mezi sedlovou či valbovou střechou skvěle vyhoví vašim osobním preferencím i územním plánům obcí.

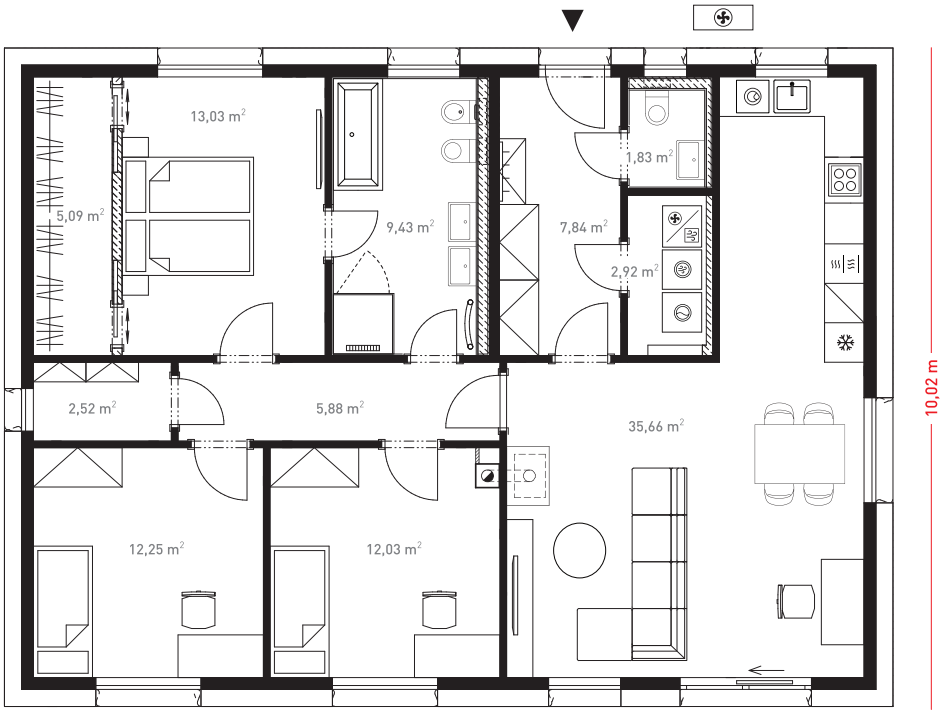
Dispozice domu Helios

Moderní dispozice respektuje rozdělení domu na aktivní a klidovou část domu. Z prostorného zádveří, které umožňuje vybudování vestavěných skříní i dostatek místa pro odkládání oblečení a bot, jsou přístupné první dvě místnosti - samostatné WC s umyvadlem a technická místnost s pračkou, sušičkou i kompaktní jednotkou (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Další dveře vedou už přímo do největší místnosti - obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Místnost na půdorysu do “L” umožňuje optické oddělení kuchyně od rozšířené části určené pro obývací pokoj. Přístup na terasu a zahradu umožňují široké posuvné francouzské dveře.

Z obývacího pokoje vedou dveře do chodby, která spojuje ostatní místnosti v klidové části domu. Je tu plně vybavená koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC i bidetem. Tři pokoje, z nichž největší ložnice má k dispozici šatnu, kterou lze dodatečně vybudovat pomocí příčky. Dětské pokoje jsou stejně velké. Nechybí ani praktická komora.

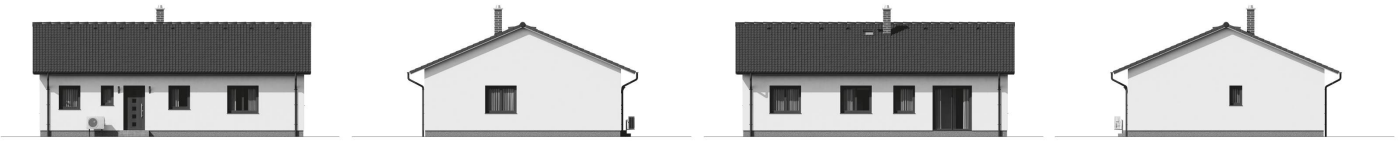
Díky možnosti zrcadlení dispozice lze dům umístit na různě orientované pozemky při zachování optimálních tepelných zisků, které jsou důležité pro dosažení nízkoenergetického standardu.

PŮDORYSY — 4+KK



Přízemí

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**