11 IRIS

Přízemní rodinný dům

zastavěná plocha	**107,8 m²**
podlahová plocha	**86,18 m²**
počet osob	**3–4**
obytné místnosti	**3+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům menší velikostní kategorie pro komfortní bydlení 3–4 členné rodiny

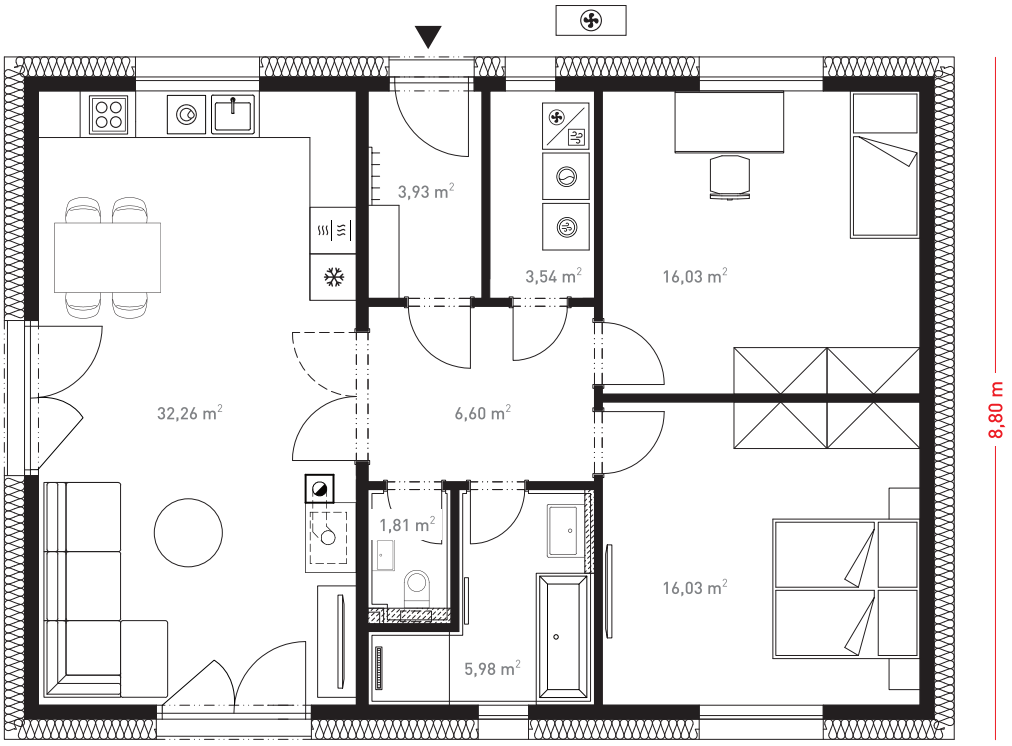
Iris je nejmenším bungalovem, který najdete v nabídce našich nízkoenergetických domů. Podlahová plocha 86 m² a dispozice 3+kk nabízí ideální bydlení pro 3–4 osoby. Možnost volby mezi sedlovou a valbovou střechou bez obtíží umožní domu zapadnout do jakékoliv zástavby. Aby bylo možné dům správně orientovat vůči světovým stranám na jakémkoliv pozemku, je možné v rámci typového projektu zrcadlově otočit jeho dispozici.

Dispozice domu Iris

Zádveřím, které je dostatečně prostorné pro věšák, botník i menší vestavěnou skříň, projdete do centrální spojovací chodby, z níž jsou přístupné všechny místnosti v domě. Technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody), samostatné WC s umyvadlem, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem a dvě stejně velké ložnice. Největší místností v domě, do které se z chodby vstupuje dvoukřídlými dveřmi, je obývací pokoj s velkorysým kuchyňským koutem. Dvoje dvoukřídlé francouzské dveře zajišťují nejen příjemné prosvětlení místnosti, ale také přístup na terasu na dvou stranách domu.

Díky malé zastavěné ploše a možnosti zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.

PŮDORYSY — 3+KK



Přízemí

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**