16 MAIA

zastavěná plocha	**157,07 m²**
podlahová plocha	**129,72 m²**
počet osob	**4–5**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

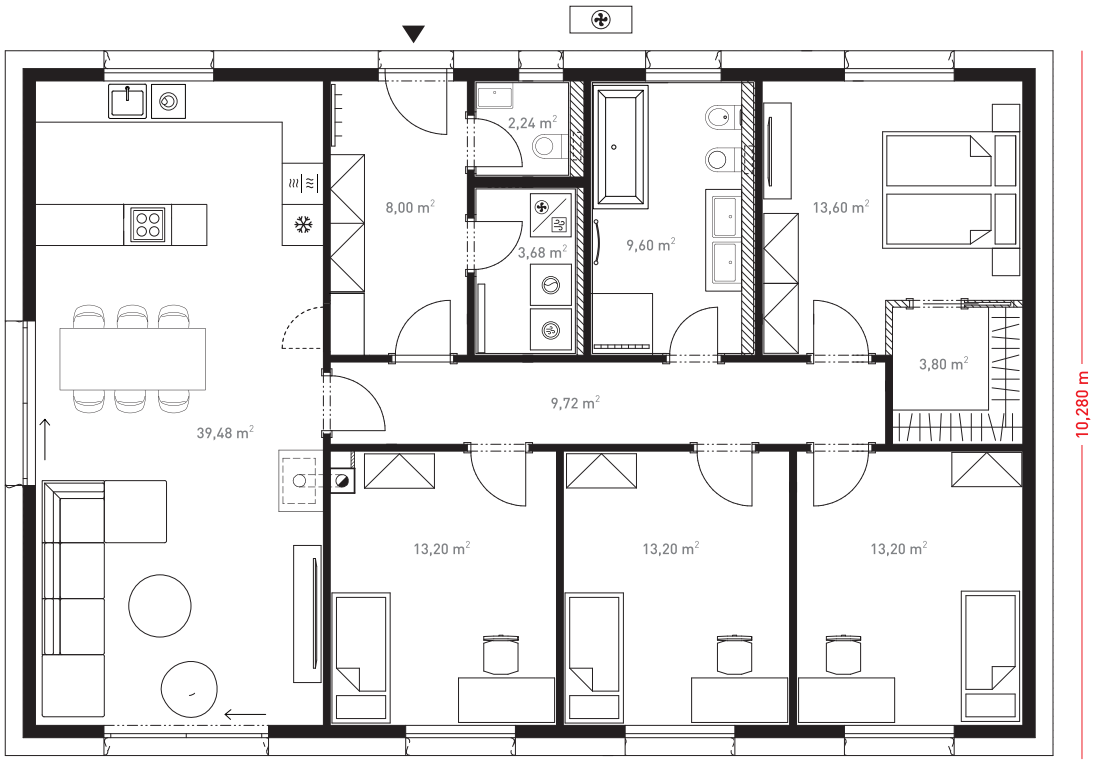
Dům větší velikostní kategorie pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

Bungalov Maia je se svými 130 m² podlahové plochy největším přízemním domem z naší nabídky. Má dispozici 5+kk a je tak ideální i pro pětičlenné rodiny. Rádi ho pro vás postavíme se sedlovou nebo valbovou střechou v nízkoenergetickém standardu. Díky možnosti zrcadlení dispozice jej lze bez ztráty tepelných zisků postavit na různě orientovaných stavebních pozemcích.

Dispozice domu Maia

Ze zádveří je přístupné samostatné WC s umyvadlem a také technická místnost s pračkou, sušičkou i kompaktní jednotkou (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Dalšími dveřmi procházíme do centrální chodby, která spojuje všechny ostatní místnosti v domě. Největší prostor byl v projektu věnován obývacímu pokoji spojeným s kuchyní, v níž lze díky velkorysým rozměrům umístit i kuchyňský ostrůvek. Volitelně lze také přidat ještě jedny dveře z kuchyně do spíže. Tu lze dodatečně vytvořit v předsíni pomocí příček. Obývací pokoj je díky dvěma širokým posuvným francouzským dveřím příjemně prosvětlen. Ty také umožňují přístup na zahradu na dvou stranách domu. Další čtyři pokoje jsou určené jako ložnice/dětské pokoje. Největší z nich má k dispozici vlastní šatnu. Sousedí s plnohodnotnou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem. Ostatní tři stejně velké pokoje jsou vhodné jako dětské pokoje, případně pracovna nebo pokoj pro hosty.

PŮDORYSY — 5+KK



Přízemí

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**