9 MEDEA

Patrový rodinný dům

zastavěná plocha	**90,93 m²**
podlahová plocha	**139 m²**
počet osob	**4–5**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům střední velikostní kategorie s plnohodnotným patrem určený pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

Medea je středně velký dům s plnohodnotným patrem určený pro komfortní bydlení rodiny s až 5 členy. Díky možnosti volby mezi sedlovou a valbovou střechou bez obtíží zapadne do jakékoliv zástavby.

Dispozice domu Medea

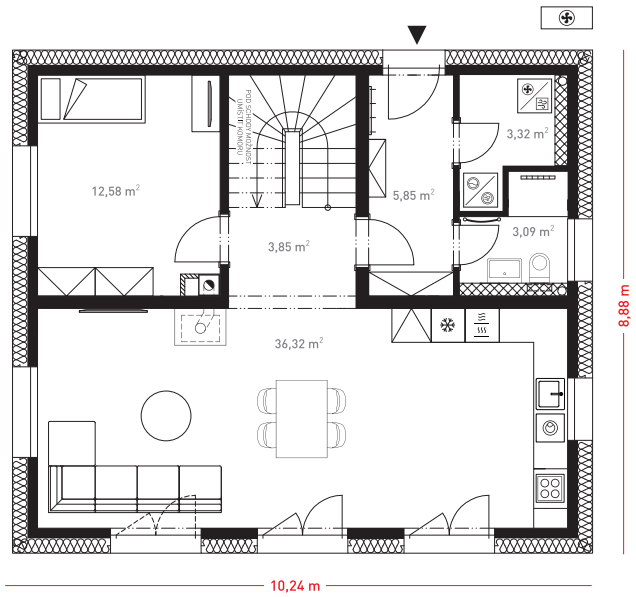
Denní část je situovaná v přízemí, zatímco noční, klidová zóna je umístěna v patře. Prostorné zádveří nabízí funkci šatny a první úložné prostory. Přímo ze zádveří je přístupná prostorná technická místnosti s místem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Hned vedle je plnohodnotná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dalšími dveřmi vejdete do chodby, která přímo navazuje na hlavní obytný prostor vytvořený pro obývací pokoj, kuchyňský kout a prostor pro jídelní stůl. Troje dvoukřídlé francouzské dveře z kuchyňské, jídelní i obývací části místnosti zajišťují přístup na terasu i dokonalé prosvětlení místnosti. Pro zvýšení kapacity úložných prostor lze využít i místo pod schodištěm, které lze volitelně uzavřít.

Do klidové části domu v patře s plnohodnotnou výškou vás ze spodní chodby dovede schodiště. Hlavní ložnice má k dispozici soukromý přístup do přilehlé šatny. Další dvě o něco menší ložnice jsou zamýšlené jako dětské pokoje. Poslední místností je velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem.

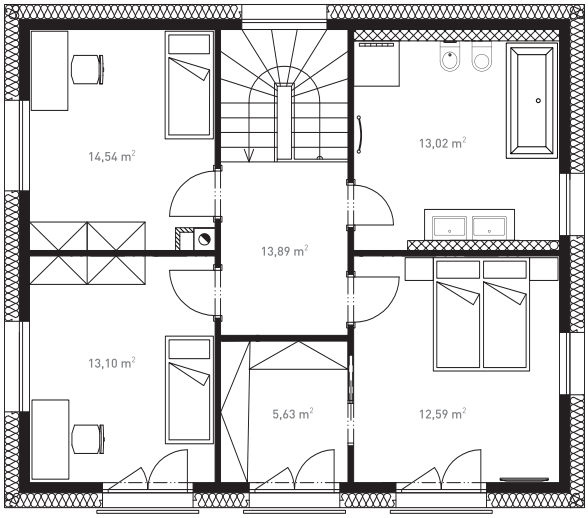
Možnost zrcadlového převrácení dispozice zajistí větší variabilitu při umístění domu na pozemek a správnou orientaci vůči světovým stranám. Nejvhodnější orientace vchodu domu kvůli dosažení maximálních tepelných zisků je na sever, severovýchod nebo severozápad.

U domu Medea doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném úřadu.

PŮDORYSY — 5+KK

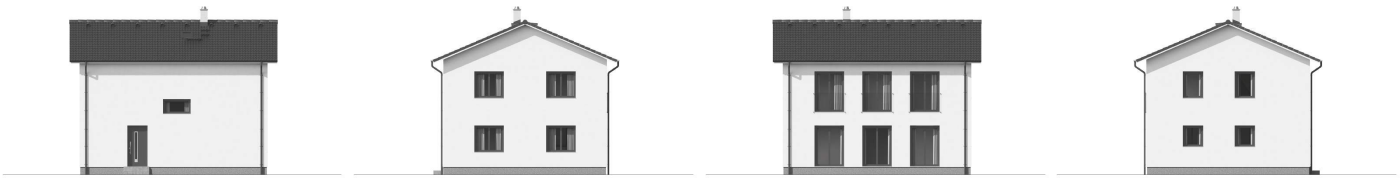


Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**