

**9 MEDEA**  
Patrový rodinný dům

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| zastavěná plocha | <b>90,93 m<sup>2</sup></b> |
| podlahová plocha | <b>139 m<sup>2</sup></b>   |
| počet osob       | <b>4–5</b>                 |
| obytné místnosti | <b>5+kk</b>                |
| střecha          | <b>Sedlová střecha</b>     |



**Dům střední velikostní kategorie s plnohodnotným patrem určený pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny**

Medea je středně velký dům s plnohodnotným patrem určený pro komfortní bydlení rodiny s až 5 členy. Díky možnosti volby mezi sedlovou a valbovou střechou bez obtíží zapadne do jakékoliv zástavby.

**Dispozice domu Medea**

Denní část je situovaná v přízemí, zatímco noční, klidová zóna je umístěna v patře. Prostorné zádveří nabízí funkci šatny a první úložné prostory. Přímo ze zádveří je přístupná prostorná technická místnost s místem pro pračku, sušičku i kompaktní

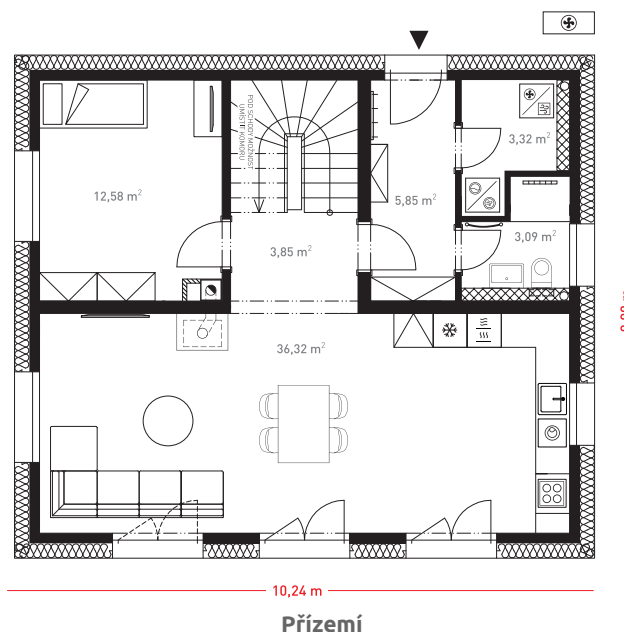
jednotku (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Hned vedle je plnohodnotná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dalšími dveřmi vejdete do chodby, která přímo navazuje na hlavní obytný prostor vytvořený pro obývací pokoj, kuchyňský kout a prostor pro jídelní stůl. Troje dvoukřídlé francouzské dveře z kuchyňské, jídelní i obývací části místnosti zajišťují přístup na terasu i dokonalé prosvětlení místnosti. Pro zvýšení kapacity úložných prostor lze využít i místo pod schodištěm, které lze volitelně uzavřít.

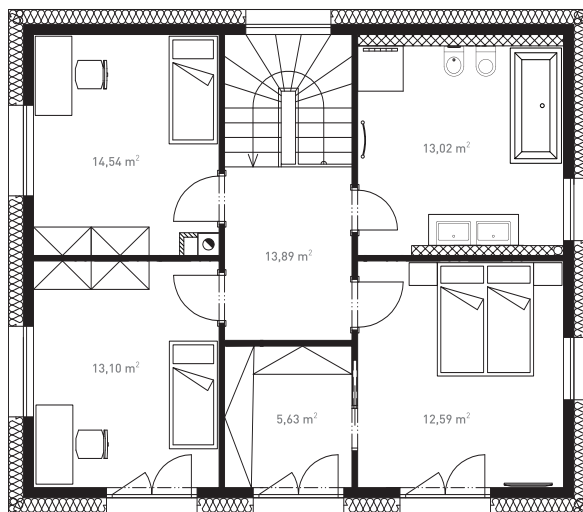
Do klidové části domu v patře s plnohodnotnou výškou vás ze spodní chodby dovede schodiště. Hlavní ložnice má k dispozici soukromý přístup do přilehlé šatny. Další dvě o něco menší ložnice jsou zamýšlené jako dětské pokoje. Poslední místností je velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem.

Možnost zrcadlového převrácení dispozice zajistí větší variabilitu při umístění domu na pozemek a správnou orientaci vůči světovým stranám. Nejvhodnější orientace vchodu domu kvůli dosažení maximálních tepelných zisků je na sever, severovýchod nebo severozápad.

U domu Medea doporučujeme předem ověřit soulad s územním nebo regulačním plánem na příslušném úřadu.

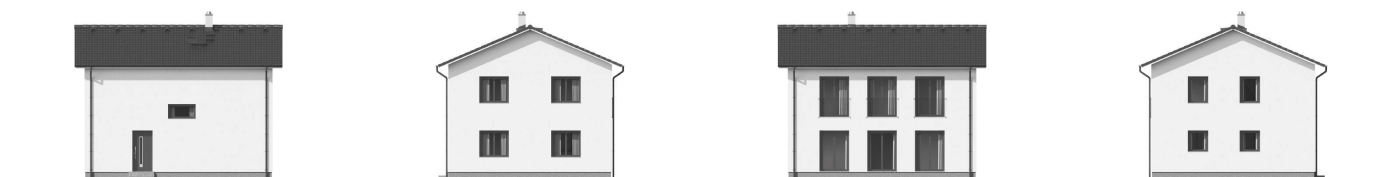
**PŮDORYSY — 5+KK**





**Patro**

**POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA**



více informací a virtuální prohlídka  
na [www.dumjednimtahem.cz](http://www.dumjednimtahem.cz)

