17 NEPTUN

Rodinný dům

zastavěná plocha	**65,57 m²**
podlahová plocha	**97,1 m²**
počet osob	**3–4**
obytné místnosti	**3+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům menší velikostní kategorie s obytným podkrovím určený pro bydlení 3–4 členné rodiny

Neptun s podlahovou plochou 97,1m² (92,8 m² 4+kk varianta) nebo je menší patrový dům vhodný pro komfortní bydlení 3-4 osob, který nabízíme se dvěma variantami dispozice (3+kk nebo 4+kk). Díky malé zastavěné ploše je vhodný i pro stavbu na menších pozemcích. Příznivá pořizovací cena z něj dělá také ideální volbu při cestě za vlastním bydlením pro mladé rodiny i penzisty.

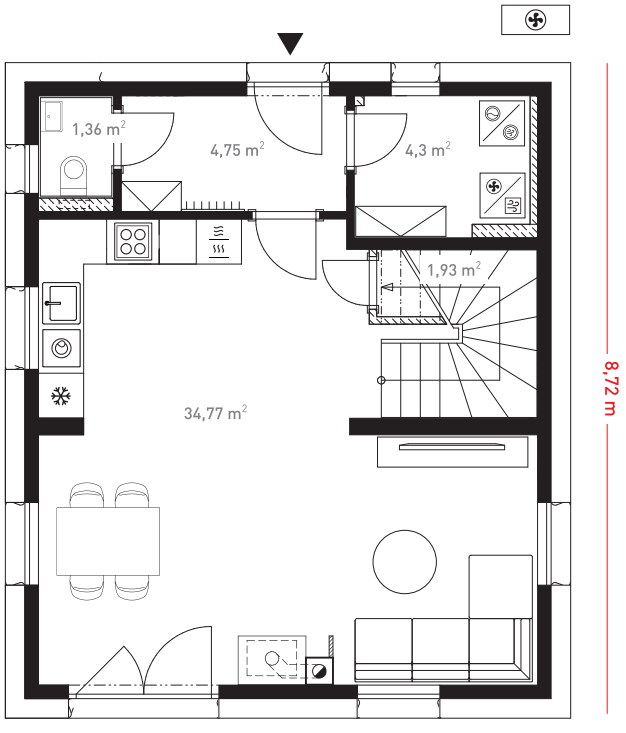
Správnou orientaci vůči světovým stranám zajistí možnost zrcadlení dispozice. Díky nadčasovému provedení se sedlovou střechou je vhodný do nově vznikajících lokalit i původní zástavby.

Dispozice domu Neptun

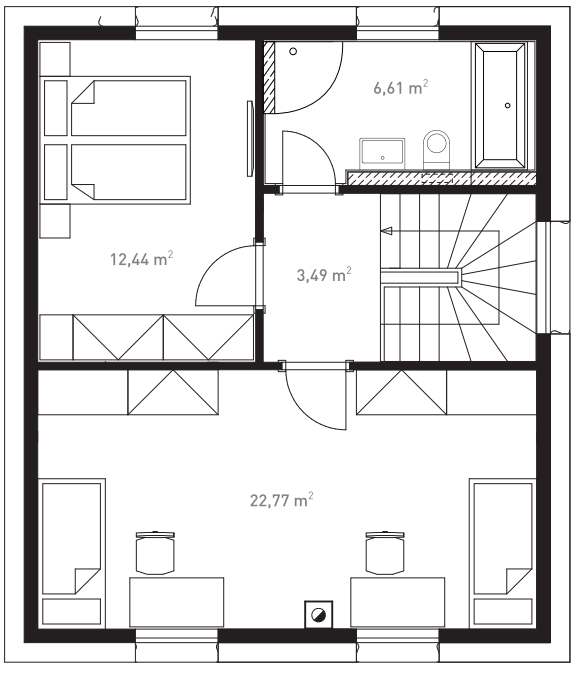
Vstupní část domu je rozdělena na zádveří, samostatné WC s umyvadlem a technickou místnost s pračkou, sušičkou i kompaktní jednotkou (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Další dveře vedou přímo do prostorné místnosti s opticky odděleným kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem. Dvoukřídlé francouzské dveře zajišťují proslunění místnosti i přístup na terasu. Proti schodišti je situovaná pata schodiště, které vede do patra k ložnicím.

Noční část domu je osazena do zvýšeného podkroví, v němž je nadstandardní podchodná výška i v šikminách. V závislosti na variantě typového projektu je patro rozděleno na dvě (varianta 3+kk) nebo tři ložnice (varianta 4+kk) a plnohodnotnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Prostor pod schodištěm lze uzavřít a vytvořit tak komoru vhodnou pro ukládání věcí denní potřeby i sezónního vybavení.

PŮDORYSY — 3+KK

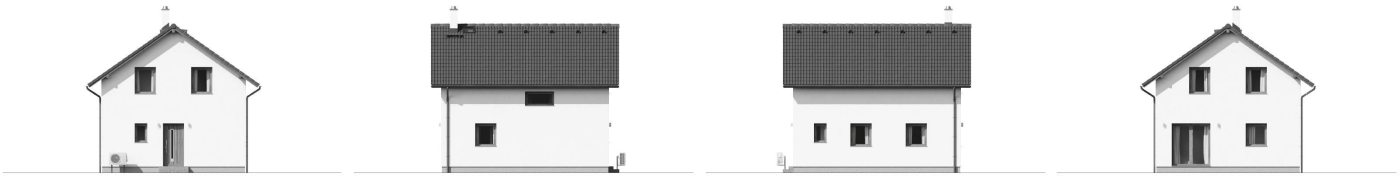


Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**