23 NIKÉ

Řadový dům

zastavěná plocha	**80,55 m²**
podlahová plocha	**124,48 m²**
počet osob	**4–5**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům střední velikostní kategorie pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

Rodinný dům Niké nabízí bydlení pro 4–5člennou rodinu na více než 124 m² podlahové plochy s promyšlenou dispozicí. Ta využívá doslova každý centimetr pro maximální komfort obyvatel domu. Kromě 4 pokojů nabízí i dostatek úložných prostor nebo pracovnu.

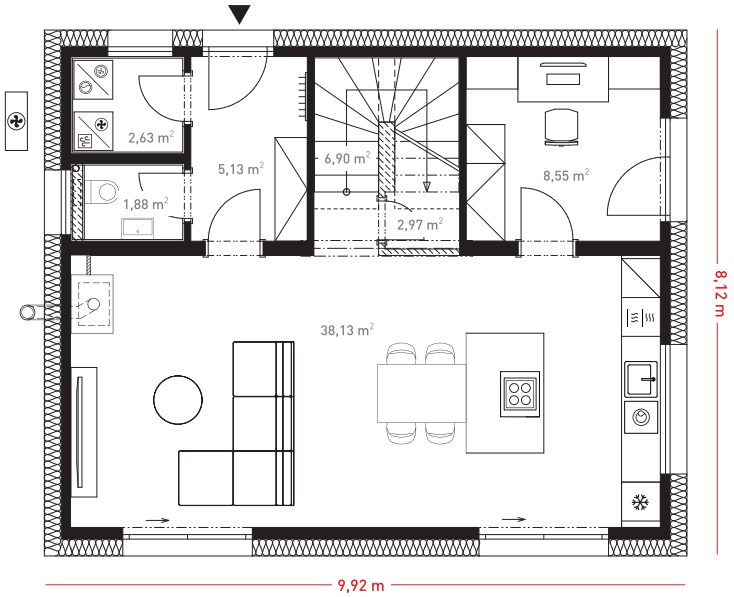
Dispozice domu Niké

Vchodové dveře vás zavedou do zádveří, které nabízí praktický přístup do technické místnosti a také na toaletu. Dalšími dveřmi se vchází do prostorné obytné místnosti - obývacího pokoje s kuchyňský koutem. Dvoje posuvné dveře zajišťují dostatek světla i pohodlný přístup na terasu. Z kuchyňské části můžete projít do místnosti s vlastním přístupem na zahradu, která může pohodlně sloužit třeba jako pracovna, herna, případně pokoj pro hosty. Hned vedle je umístěno schodiště, pod kterým lze uzavřít jinak těžko využitelný prostor a vytvořit tak místo pro ukládání nářadí, úklidových potřeb a podobně.

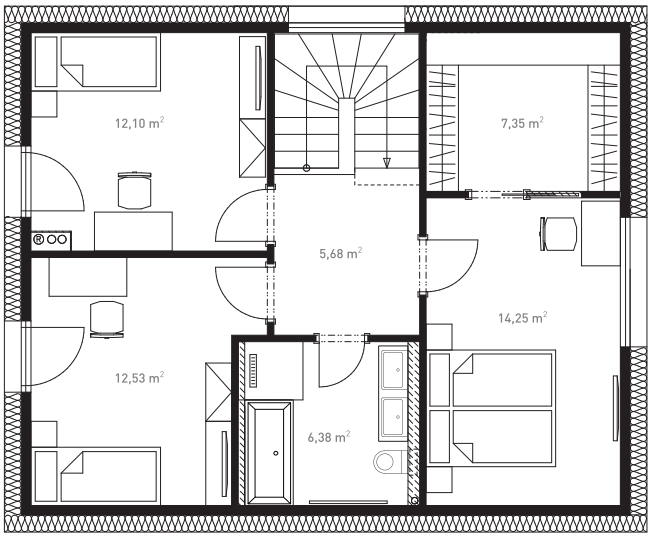
Po schodišti vyjdete do klidové části domu, která zahrnuje plnohodnotnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem a WC. Dále jsou na patře 3 pokoje. Největší ložnice má k dispozici prostornou šatnu. Další dva pokoje lze využít jako dětské pokoje.

Případné změny dispozice lze provést dle technických možností, po konzultaci s naším obchodně technickým poradcem.

PŮDORYSY — 5+KK

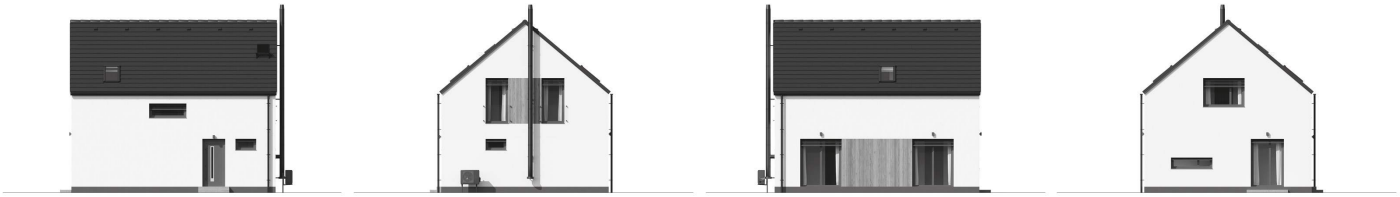


Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**