24 NOMIA

Rodinný dům

zastavěná plocha	**110,22 m²**
podlahová plocha	**169,76 m²**
počet osob	**4–6**
obytné místnosti	**6+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Velký patrový rodinný dům určený pro komfortní bydlení až 6 členné rodiny

Patrový rodinný dům Nomia je největším domem z naší nabídky Klasik a co do velikosti se neztratí ani mezi domy Premium. Díky podlahové ploše bezmála 170 m2 a dispozici 6+kk nabízí spoustu prostoru pro spokojený život velké rodiny. Samozřejmě v nízkoenergetickém standardu. Podobně jako u většiny našich domů nabízí Nomia zrcadlové převrácení dispozice a díky tomu bezproblémové umístění na většinu stavebních pozemků.

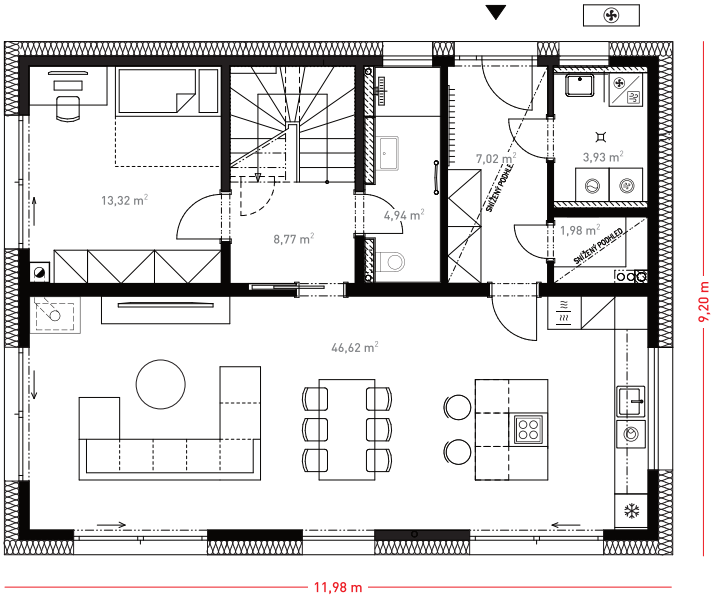
Dispozice domu Nomia

Tento rodinný dům perfektně odpovídá charakteristice domů z řady Klasik - nadčasový vzhled, maximálně účelná dispozice, jasné rozdělení aktivní a klidové části domu a navíc spousta úložných prostor a šatna ve 2.NP.

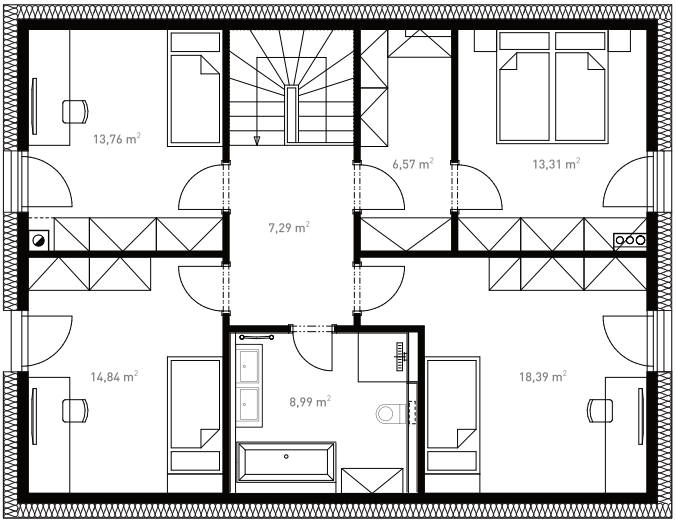
Oproti většině domů z řady Klasik je vchod řešen z boční strany domu. Vzniká tím větší variabilita umístění domu na pozemek, stejně jako u RD 23 Niké. Za vstupními dveřmi se otevírá pohled do prostorného zádveří, ve kterém je možno umístit i dvě skříně. První dveře po levé ruce vedou do samostatné technické místnosti, která nabízí dost prostoru nejen pro technologie, ale i zázemí pro pračku, sušičku a dřez. Hned vedle je další místnost, kterou lze využít jako spíž, nebo sklad. Dveře přímo proti vchodu vedou do největší místnosti v domě - obývacího pokoje s kuchyňským koutem (46,6 m2). O dokonalé prosvětlení takto velké místnosti se postarají troje prosklené posuvné dveře a jedno fixní okno. Pomyslná polovina místnosti slouží jako obývací pokoj, v němž je dostatek prostoru na velkorysou pohovku, domácí kino i kout s krbem. V druhé části se pohodlně vejde moderně řešená kuchyňská linka do L i s kuchyňským ostrůvkem, který má další úložné prostory. Velký jídelní stůl situovaný přibližně na středu celé místnosti obě části přirozeně propojuje. Naproti jídelnímu stolu se nachází vstup do menší chodby, která vede ke dveřím pracovny (pokoje pro hosty), koupelně a také ke schodišti. Pod ním lze zřídit další úložný prostor.

Klidová část domu je umístěna ve 2.NP Dveře přímo proti schodišti vedou do prostorné koupelny s vanou, velkým sprchovým koutem, dvojumyvadlem a WC. Další troje dveře vedou do dětských pokojů. Do hlavní ložnice je vstup přes prostornou šatnu. Velikosti pokojů nabízí jak místo pro přespání, tak pro studium, hraní, práci i koníčky.

PŮDORYSY — 6+KK



Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**