22 ORDO

Řadový dům

zastavěná plocha	**250 m²**
podlahová plocha	**386,56 m²**
počet osob	**12–16**
obytné místnosti	**4× 4+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Řadový dům se 4 bytovými jednotkami střední velikostní kategorie určenými pro bydlení 3–4 členných rodin

Jako příklad uvádíme řadový rodinný dům Ordo, s celkovou cenou pro 4 bytové jednotky a dispozicí 4+kk. Aktuální ceny pro jednotlivý krajní a středový dům z této sestavy jsou uvedeny v ceníku v sekci "ke stažení". Tuto sestavu lze libovolně rozšířit i o další 2 prostřední bytové jednotky. Další možností je řadový dům se 3 bytovými jednotkami (nebo libovolného dalšího lichého počtu), který lze individuálně upravit.

Dům nabízí možnost maximálního využití i nevelkých pozemků pro výstavbu více bytových jednotek při zachování komfortu bydlení v rodinném domě. Je to optimální řešení pro výstavbu v nových lokalitách, vznikajících developerských projektů u velkých měst, ale i výstavbu v menších obcích.

Dispozice domu Ordo

Všechny čtyři bytové jednotky mají stejnou dispozici a podlahovou plochu 97 m^2. Vzájemná poloha dvou sousedních jednotek je vždy zrcadlově otočená.

Vchodovými dveřmi vejdeme do zádveří. Po pravé i levé ruce jsou dveře vedoucí do technické místnosti a na samostatné WC. Dalšími dveřmi v čele se dostaneme do hlavní obývací místnosti se schodištěm. Proti schodišti je situovaný kuchyňský kout do L, na který navazuje prostor pro jídelní stůl a obývací pokoj. Přístup na terasu umožňují prosklené posuvné dveře z kuchyňské části nebo francouzské dveře z obývací části místnosti. Prostor pod schodištěm, nabízí možnost vytvoření velkorysého úložného prostoru. Lze jej uzavřít a využívat jako sklad, úklidovou místnost nebo skříň.

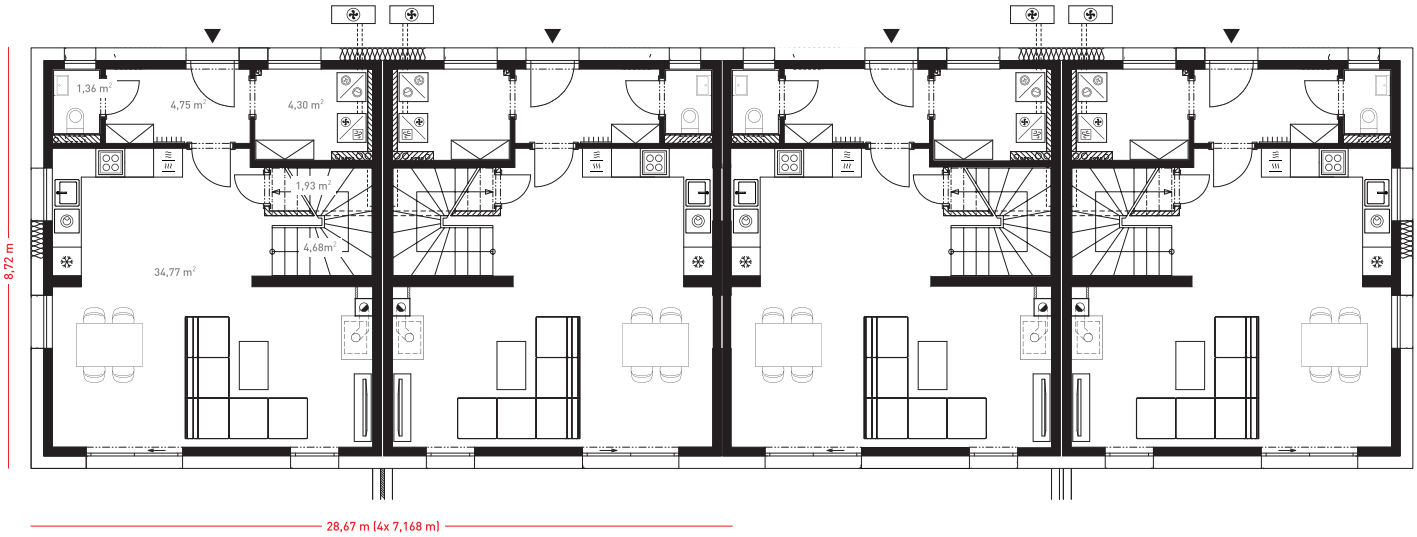
Soukromí až 4 členům domácnosti poskytuje první patro, do nějž je umístěna klidová část domu se 4 místnostmi. Z chodby se dostanete do plnohodnotné koupelny. V koupelně je i dostatek prostoru pro zřízení sprchového koutu i vany. Ostatní troje dveře vedou do tří pokojů – ložnice a dvou dětských pokojů.

Případné změny dispozice lze provést dle technických možností, po konzultaci s naším obchodně technickým poradcem.

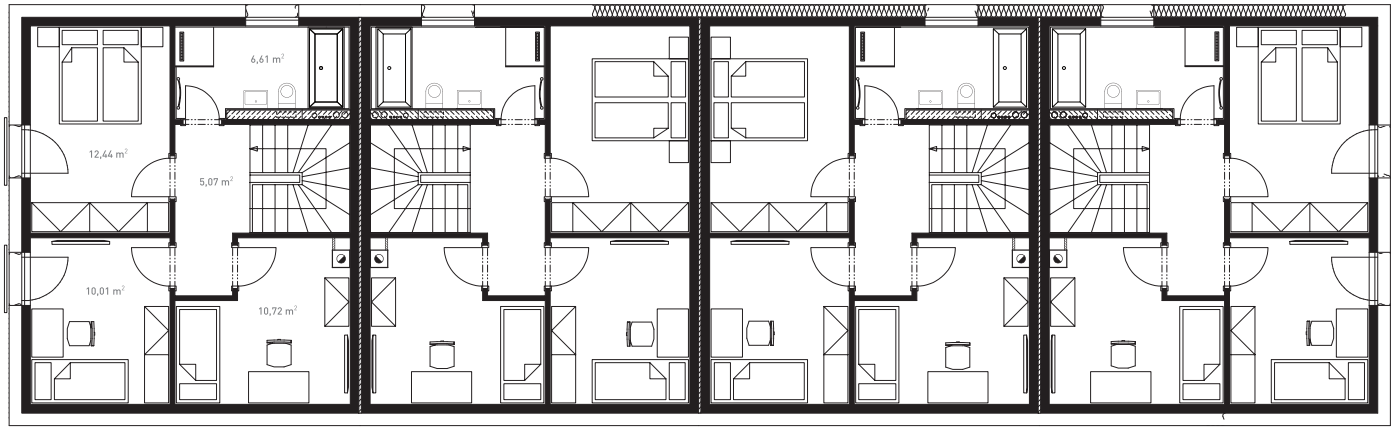
Cena je uvedena bez DPH, za obě poloviny dvojdomu v rozsahu "k dokončení". Cena obsahuje základy dle typového projektu, konstrukci hrubé stavby z prefabrikovaných liaporbetonových dílců (včetně betonového stropu a schodiště), krov, sedlovou střechu s krytinou a okapovým systémem Bramac. V dodávce jsou kompletní výplně (vchodové dveře, francouzské dveře a okna).

Domy pro trvalé užívání jsou v sazbě 12% DPH.

PŮDORYSY — 4× 4+KK



Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**