10 PALLAS

Bungalov

zastavěná plocha	**143,5 m²**
podlahová plocha	**115,4 m²**
počet osob	**4–5**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům střední velikostní kategorie pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

Pallas je středně velký přízemní dům, který díky podlahové ploše 115,4 m^2 a dispozici 5+kk uspokojí potřeby až pětičlenné rodiny. Nápadité řešení dispozice nabízí i možnost pro nerušené soužití více generací.

Podobně jako u dalších bungalovů z nabídky lze u domu Pallas vybírat v rámci typového projektu z variant se sedlovou nebo valbovou střechou. Díky tomu skvěle zapadne do nově vznikajících lokalit i původní zástavby. Ještě větší variabilita při umístění na pozemek a správné orientaci domů vůči světovým stranám je zajištěna díky možnosti zrcadlového převrácení dispozice.

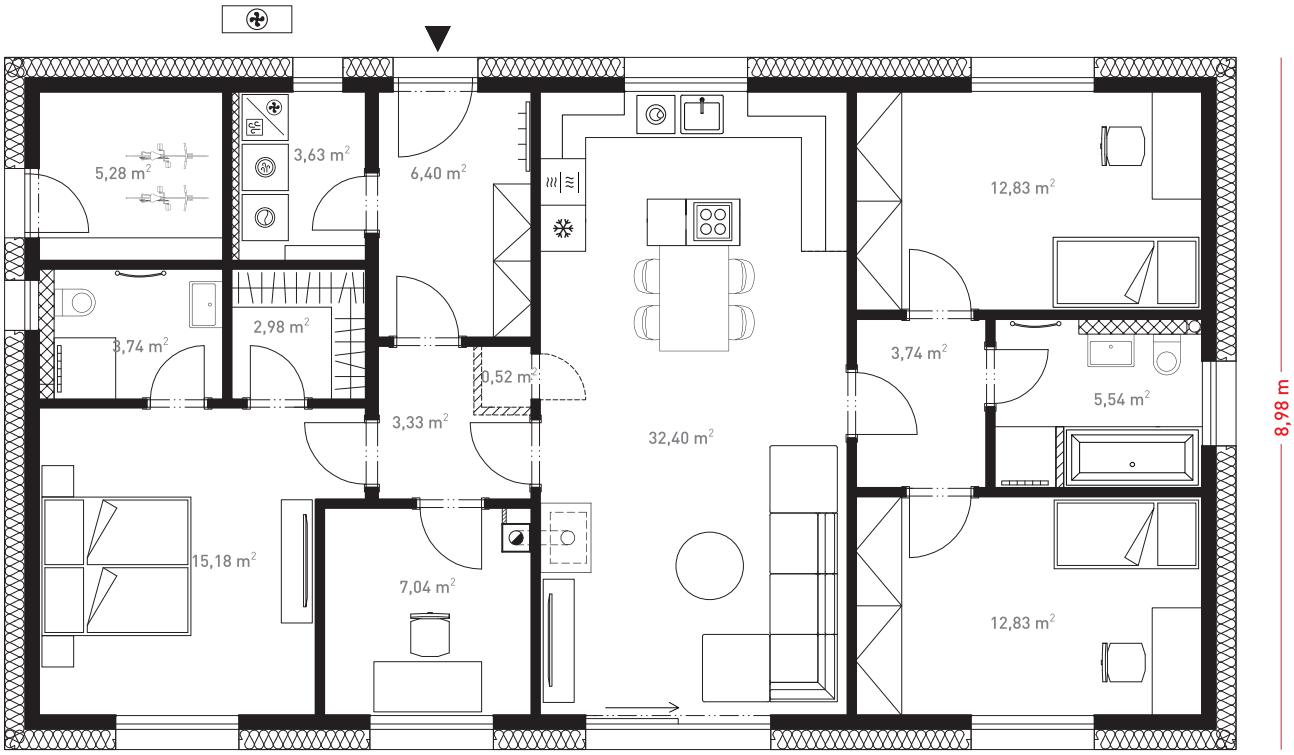
Dispozice domu Pallas

Dispozice domu Pallas je řešena netradičně a nahrává dvougeneračnímu využití domu. Vchodovými dveřmi se vstupuje do zádveří, které sousedí s technickou místností s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Na zádveří navazuje vstupní chodba, z níž je přístup do obou obytných celků. Centrální částí domu, sousedící se vstupní chodbou na jedné straně, je obývací pokoj, propojený s prostornou kuchyní vybavenou ostrůvkem. Kuchyňskou část lze dodatečně rozšířit ještě o potravinovou skříň, kterou lze vybudovat v nevyužité části sousedící chodby.

Z obývací části lze posuvnými francouzskými dveřmi vyjít na terasu. Obývací pokoj sousedí s další chodbičkou, z níž je přístup do dvou ložnic a malé, plně vybavené koupelny se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a WC. Zbytek místností se nachází na druhé straně domu. Z propojovací chodby vedou dveře kromě obývacího pokoje také do malé pracovny a velké ložnice, která má vlastní šatnu a také plně vybavenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Poslední místností v domě, je zvenku přístupný zahradní sklad, který lze využít na uložení sportovních či zahradních potřeb.

Vzhledem k relativně velké zastavěné ploše vyžaduje dům Pallas dostatečně široký pozemek. Nejvhodnější orientace vchodu domu, pro dosažení maximálních tepelných zisků, je na sever nebo na východ. Zahrada se zpravidla umisťuje na jižní nebo západní část pozemku.

PŮDORYSY — 5+KK



Přízemí

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**