3 PROTEUS

Rodinný dům

zastavěná plocha	**76,04 m²**
podlahová plocha	**111,01 m²**
počet osob	**4**
obytné místnosti	**4+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům střední velikostní kategorie s obytným podkrovím určený pro komfortní bydlení 4 členné rodiny

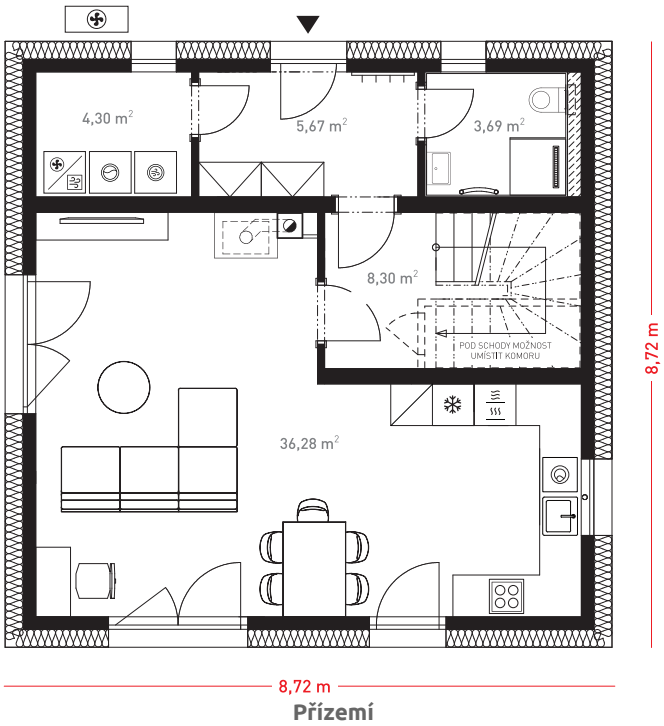
Proteus patří mezi střední domy. S podlahovou plochou 111 m² a dispozicí 4+kk bude skvěle vyhovovat čtyřčlenným rodinám. Nadčasový vzhled s tradiční sedlovou střechou umožňuje jeho umístění do původní i nově vznikající zástavby. Lze jej postavit na libovolně orientovaných stavebních pozemcích. Pro dosažení co nejvyšších tepelných zisků je možné dispozici zrcadlově převrátit.

Dispozice domu Proteus

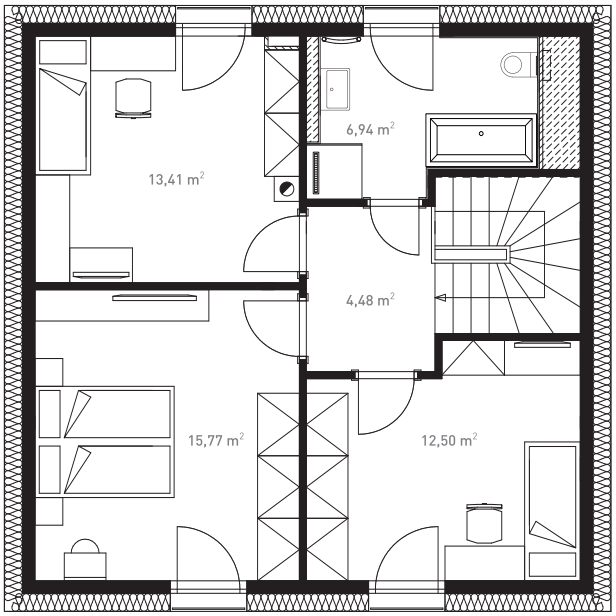
Vchodovými dveřmi vstupujeme do zádveří. Po pravé i levé ruce od vstupu jsou umístěny dveře do plnohodnotné koupelny a technické místnosti s prostorem pro umístění pračky, sušičky i kompaktní jednotky, jejíž součástí je tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody. Dveřmi přímo proti vstupu lze pokračovat do chodby a dále do prostorného obývacího pokoje s velkým kuchyňským koutem. Troje francouzské dveře zajišťují kromě přístupu na terasu také příjemné prosvětlení celého prostoru.

Po schodišti vedoucím z chodby vyjdete do obytného podkroví. Z horní chodby vedou čtvery dveře do největší ložnice, dvou menších dětských pokojů a do prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dostatek úložných prostor lze vyřešit vybudováním vestavěných skříní v pokojích. Šikovný skladovací prostor vytvoříte také uzavřením prostoru pod schody.

PŮDORYSY — 4+KK

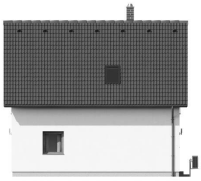


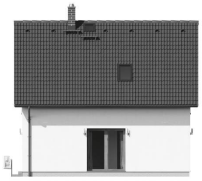
Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA





více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**