P2a PROXI (S GARÁŽÍ)

Dům Premium

zastavěná plocha	**283,8 m²**
podlahová plocha	**234 m²**
počet osob	**4–6**
obytné místnosti	**6+kk**
střecha	**Sedlová střecha - Bramac**

Rodinný dům Premium Proxi (s garáží)

Pokud jste někdy toužili po opravdu velkém domě, který bez problémů pojme i šestičlennou rodinu, nebo více generací, a stále v něm bude spousta místa na všechny nezbytnosti i zábavu, pak jsme ho pro vás s architekty z BekArch navrhli a dali mu označení P02 PROXI. Tvoří ho dva zcela oddělené obytné celky, které propojuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Část pro děti nabízí 3 pokoje, velkou koupelnu, samostatné WC i šatnu. Stejný komfort si mohou užít rodiče v jiném křídle domu, kteří mají ložnici propojenou s vlastní koupelnou a šatnou. K dispozici je i pracovna. V domě nechybí ani garáž dimenzovaná na dvě auta, která je však volitelná.

Není to dům na malý pozemek. Na šířku i na délku má cca 20 metrů. Půdorys do T nabízí ideální prostor pro vytvoření teras a soukromých zákoutí pro obyvatele různých částí domu v místech, kde se spojují na sebe kolmé stěny. To může být velmi praktické u vícegeneračního soužití. Pokud se rozhodnete postavit dům bez garáže, změní se půdorys domu na L. U této varianty se pak mění ještě umístění vchodu do domu. Jinak ale zůstane vnitřní dispozice téměř beze změn.

Dispozice

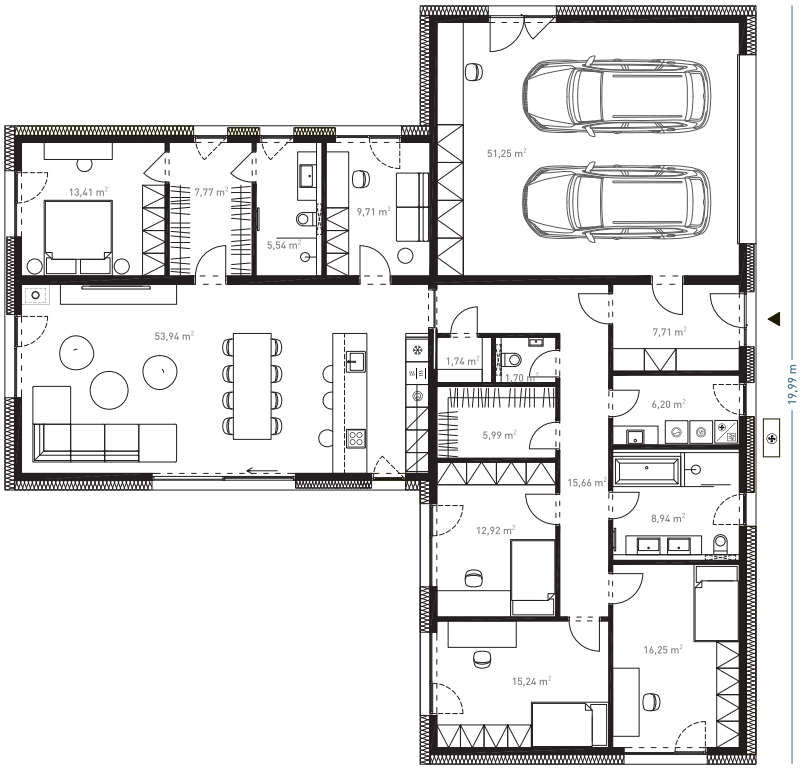
Vchodové dveře nás přivádí do vstupní haly, která je dalšími dveřmi spojená s centrální chodbou v domě. U varianty s garáží vedou ze zádveří u hlavního vchodu ještě jedny dveře do dvougaráže, v níž je dost prostoru i pro skladování sportovního, zahradního a jiného vybavení, případně pro zřízení malé dílny.

První dveře nalevo od zádveří vedou do technické místnosti, v níž se počítá s umístěním pračky, sušičky i technologií pro tepelné čerpadlo, rekuperaci s řízeným větráním a praktickým dřezem. Další místností je velká koupelna s dvojumyvadlem, vanou, sprchovým koutem a toaletou, kterou společně sdílí tři dětské pokoje/ložnice. Obyvatelé této části domu mají k dispozici ještě společnou šatnu a samostatnou toaletu. Poslední místností je malá komora, ideální pro uložení úklidového náčiní nebo skladování potravin pro nedalekou kuchyň.

Z centrální chodby můžeme dále pokračovat do druhé části domu, která je rozdělena na společenskou a klidovou zónu. Velká společenská místnost nabízí na ploše 54 m^2 dostatek místa pro velkou kuchyň s ostrůvkem, jídelnu i prostorný obývací pokoj. O dostatek světla se starají celkem tři různě velká francouzská okna, která zároveň zajišťují přístup na terasu a do zahrady. Do klidové části pro rodiče se vchází dveřmi naproti jídelní části. Spojovací šatna má na jedné straně vchod do ložnice oddělené dvěma dveřmi od obývací části. Na druhé straně průchozí šatny je situována plnohodnotná koupelna s velkým sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Poslední místností je pracovna, která může sloužit také jako pokoj pro hosty nebo další ložnice.

Tento dům stavíme ve dvou variantách s integrovanou dvougaráží nebo bez ní, aby bylo možné tento dům postavit i na užším pozemku. Vzhledem k možnosti zrcadlového převrácení dispozice lze dům bez obtíží umístit na většinu stavebních pozemků.

PŮDORYSY — 6+KK



Přízemí

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA - BRAMAC

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**