# P4 TOLIA

Dům Premium

| | |
|---|---|
| zastavěná plocha | **113,1 m²** |
| podlahová plocha | **168,4 m²** |
| počet osob | **4–5** |
| obytné místnosti | **5+kk** |
| střecha | **Sedlová střecha - Bramac** |

## Rodinný dům Premium Tolia

Vše, co potřebuje k životu mladá čtyřčlenná rodina "zabalené" do trendy obalu. To nabízí typový projekt domu P04 TOLIA s volitelnou garáží. Jeho dispozice poskytuje všem členům domácnosti mnoho možností pro trávení společného času, ale zároveň i dostatek soukromí. A to především v patře, kde mají rodiče svůj vlastní prostor s ložnicí šatnou a koupelnou. Dětské/studentské pokoje situované na opačné straně patra pak mají k dispozici samostatnou koupelnu, toaletu a další šatnu.

## Dispozice

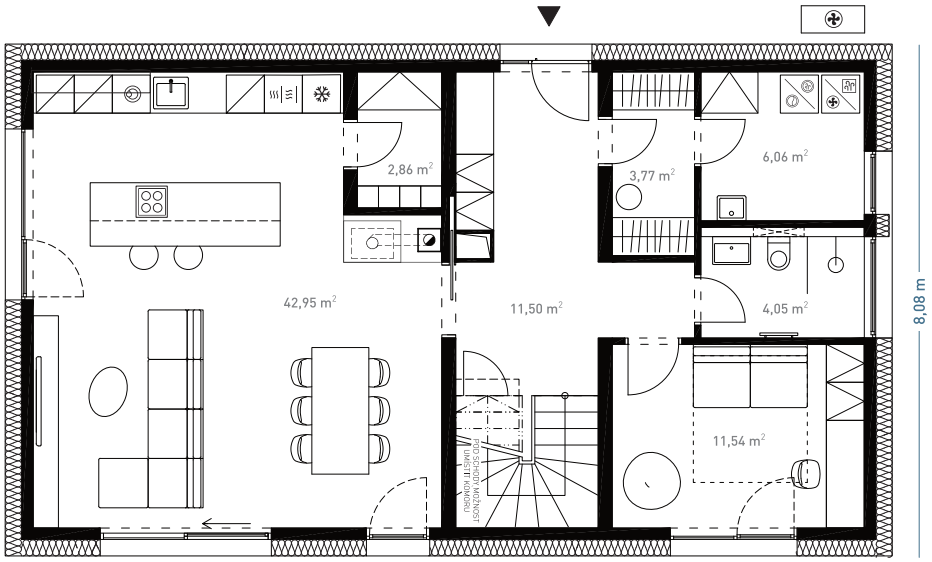
Vchodové dveře vedou do vstupní haly, která odděluje společenský prostor od klidové části přízemí, kterou lze případně využít i pro vícegenerační bydlení. Přední část haly slouží pro odkládání svršků. První dveře po levé straně vedou do šatny, která zároveň slouží také pro vstup do technické místnosti, v níž se počítá s technologiemi pro tepelné čerpadlo, řízené větrání s rekuperací, spotřebiče pro praní a sušení prádla a praktický dřez. Další dvoje dveře na levé straně chodby vedou do plnohodnotné koupelny s umyvadlem, toaletou, prostorným sprchovým koutem a přilehlého pokoje, který může sloužit jako domácí kancelář, pokoj pro hosty nebo ložnice.

Pravou část přízemí zabírá velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s podlahovou plochou přes 43 $m^2$. Díky tomu lze v kuchyni počítat třeba s kuchyňským ostrůvkem nebo barem. Praktickou vychytávkou je také samostatná spíž. Zajímavé umístění krbu s nikou na dřevo elegantně schová komín do prostoru krbu. Kuchyňská část je prosvětlena velkým francouzským oknem, které zároveň spojuje dům se zahradou. Druhé, stejně velké francouzské okno osvětluje obývací část místnosti a vede na terasu za domem. Poslední, malé francouzské okno je umístěna v jídelní části místnosti.

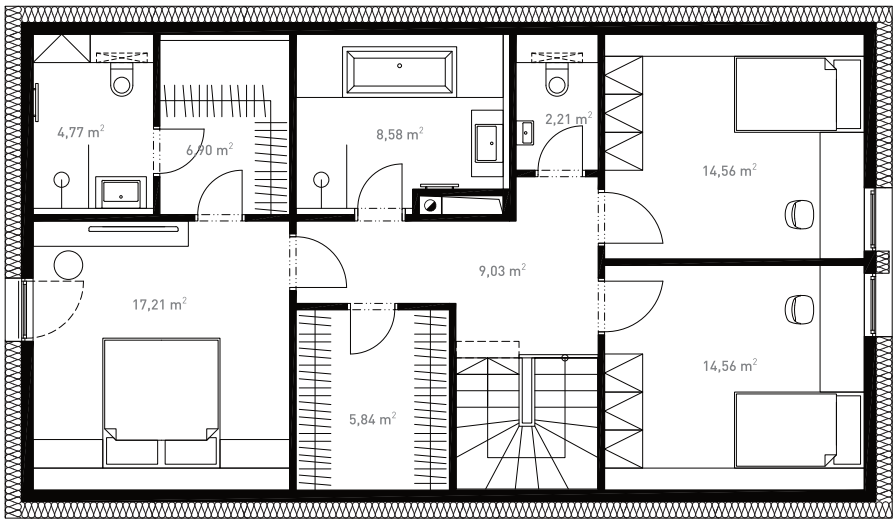
Schodiště, pod nímž vznikl praktický prostor pro ukládání například úklidového náčiní, vede do chodby v patře. Dvoje dveře po pravé straně nabízí vstup do dvou stejně velkých pokojů, které jsou určeny pro děti. Ty mohou užívat samostatnou toaletu, velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Velká samostatná šatna může sloužit potřebám celé rodině. Rodiče mají k dispozici největší z ložnic, která má navíc svou vlastní šatnu a také koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Moderní dispozice umožňuje osadit dům kratší i delší stranou k příjezdové komunikaci. Vzhledem k možnosti zrcadlového převrácení dispozice lze dům bez obtíží umístit na většinu stavebních pozemků.

## PŮDORYSY — 5+KK




Přízemí




Patro

## POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA - BRAMAC

více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**