P5 ZAURA

Dům Premium

zastavěná plocha	**183,8 m²**
podlahová plocha	**149,7 m²**
počet osob	**4–5**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha - Bramac**

Rodinný dům Premium Zaura

"Prostorný styl" přesně vystihuje povahu domu P05 ZAURA. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorem pro jídelnu, oddělený prostor pro děti se dvěma ložnicemi, samostatnou koupelnou a ložnice pro rodiče na opačné straně domu s vlastní velkou šatnou a koupelnou. Nechybí ani pokoj pro hosty nebo pracovna a volitelná samostatně stojící garáž, která je s domem opticky spojená praktickým zastřešením prostoru mezi vstupy do obou budov.

Úctyhodné rozměry domu a půdorys do L vyžadují také velkorysý pozemek. Pokud se ale rozhodnete nepostavit garáž, změní se půdorys na I a nebude problém tento dům umístit i na užší pozemky. Díky možnosti volby domu se střechou nebo bez ní lze dům postavit prakticky ve všech stavebních lokalitách. Nejen v těch nově vznikajících. Právě střecha totiž může být klíčem k povolení stavby i ve stávající, klidně vesnické zástavbě, která často podléhá určitým pravidlům pro vzhled domu.

Dispozice

Hlavní dveře vedou do vstupní chodby, v níž je dostatek prostoru pro odložení svrchního oblečení a obuvi. Dveře po levé ruce vedou do technické místnosti v níž se počítá s umístěním pračky, sušičky i technologií pro tepelné čerpadlo, rekuperaci s řízeným větráním a praktickým dřezem. Další dveře umístěné přímo proti vchodu vedou do hlavní spojovací chodby.

Posuvnými dveřmi po pravé ruce vcházíme do velkého společenského prostoru, který má více než 51 m^2 . Nabízí dostatek místa pro obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyňský kout s kuchyňským ostrůvkem či barem. Kuchyňská část umožňuje přímý přístup na terasu. Díky dvěma francouzským oknům na různých stranách domu lze zvolit vhodné umístění terasy dle daného pozemku. Díky tomu je i hlavní místnost velmi dobře prosvětlena.

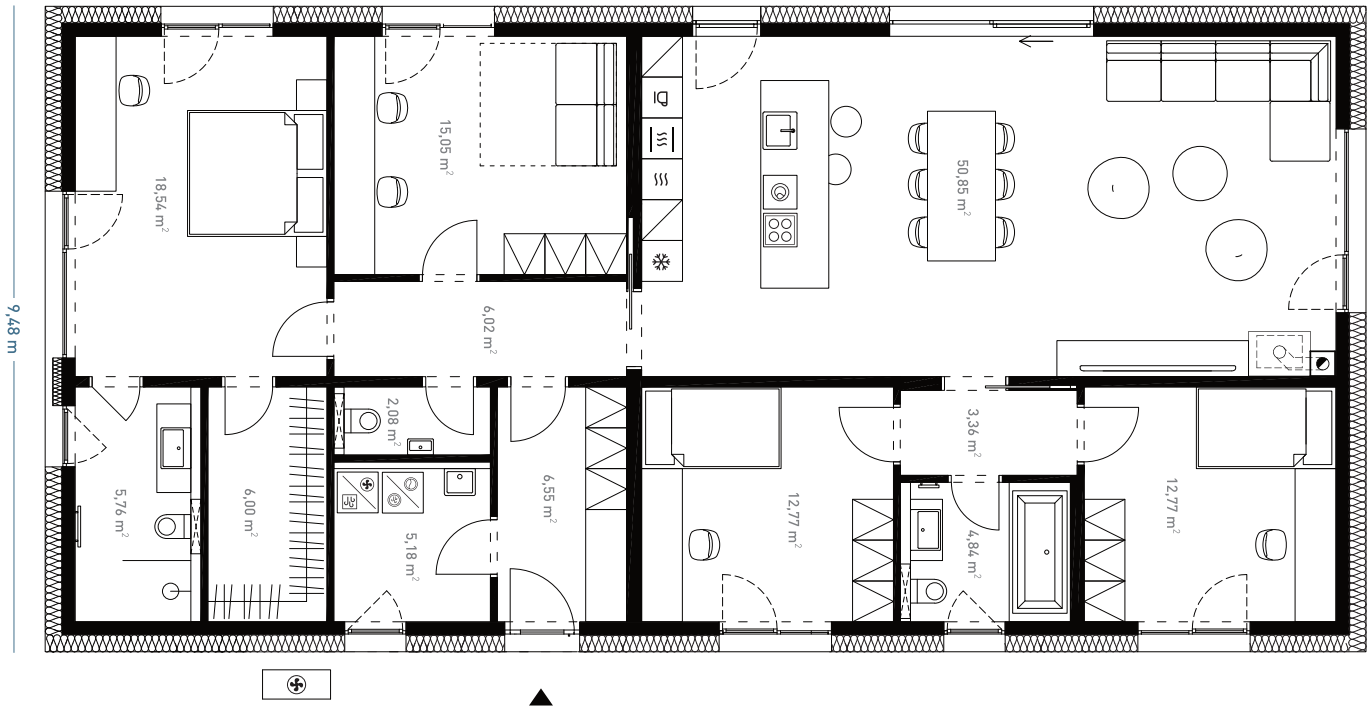
Naproti největším proskleným dveřím v obývacím pokoji najdeme vstup do prostoru, který je vyčleněn pro děti. Dveřmi vcházíme do malé chodby s trojicí dveří. Ty po pravé i levé ruce vedou do stejně velkých dětských pokojů případně ložnic, které mají vlastní přístup do zahrady díky francouzskému oknu. V prostoru mezi pokoji je umístěna koupelna s vanou, umyvadlem a WC, do níž se vchází prostředními dveřmi z chodby.

Prostor pro rodiče leží na opačné straně domu. Vchází se do něj z hlavní spojovací chodby dveřmi přímo proti obývacímu pokoji. Vstupujeme jimi do prostorné ložnice, kterou prosvětlují dvě velká francouzská okna, která zároveň zpřístupňují zahradu na dvou stranách domu. Hlavní ložnice má k dispozici vlastní šatnu a také koupelnu se sprchovým koutem, velkým umyvadlem a WC.

Poslední pokoj, který se nachází v sousedství hlavní ložnice může sloužit jako další ložnice nebo pracovna. Přímo proti jejím dveřím je poslední malá místnost, se samostatnou toaletou a umyvadlem.

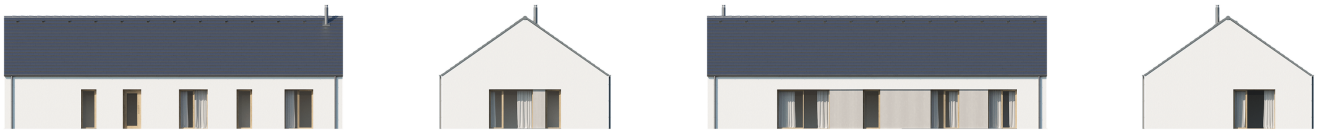
Moderní dispozice umožňuje osadit dům kratší i delší stranou k příjezdové komunikaci. Vzhledem k možnosti zrcadlového převrácení dispozice lze dům bez obtíží umístit na většinu stavebních pozemků.

PŮDORYSY — 5+KK



Přízemí

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA - BRAMAC



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**