4 ZEFYROS

Rodinný dům

zastavěná plocha	**88,12 m²**
podlahová plocha	**132,46 m²**
počet osob	**4–5**
obytné místnosti	**5+kk**
střecha	**Sedlová střecha**

Dům střední velikostní kategorie s obytným podkrovím určený pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

Středně velký patrový dům Zefyros nabídne komfortní bydlení pro 4-5 člennou rodinu na 132 m² v 5 pokojích. Tradiční vzhled se sedlovou střechou a možnost zrcadlového převrácení dispozice umožňují výstavbu na většině stavebních parcel ve městě i na vesnici.

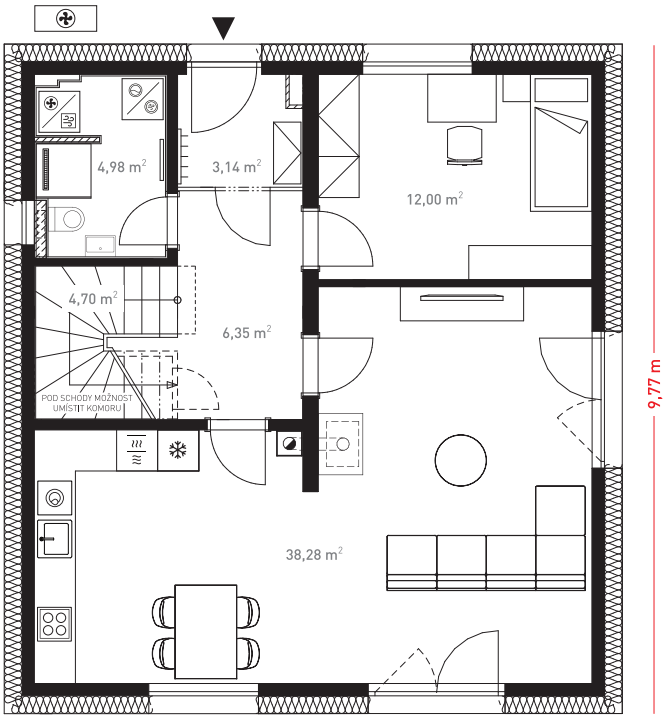
Dispozice domu Zefyros

Vstupní chodbu lze rozdělit a ještě před dveřmi do koupelny vytvořit praktické zádveří. I přes menší rozměry je spodní koupelna s technickou místností plnohodnotná a počítá se v ní nejen s umyvadlem a WC, ale také se sprchovým koutem. Technickou část s prostorem pro pračku, sušičku a kompaktní jednotku (pro tepelné čerpadlo, ventilační jednotku s rekuperací a přípravu teplé vody) lze jednoduše oddělit posuvnými dveřmi. Proti koupelně jsou dveře do místnosti, která může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice pro osoby se sníženou mobilitou. Další dvoje dveře vedou do obývacího pokoje a kuchyně. Kuchyň, respektive kuchyňský kout je od obývacího pokoje opticky oddělen. Zcela jej lze alternativně oddělit prosklenou stěnou, případně posuvnými dveřmi. O prosvětlení a zároveň přístup na terasu se postarají dvoje dvoukřídlé francouzské dveře v obývací části místnosti.

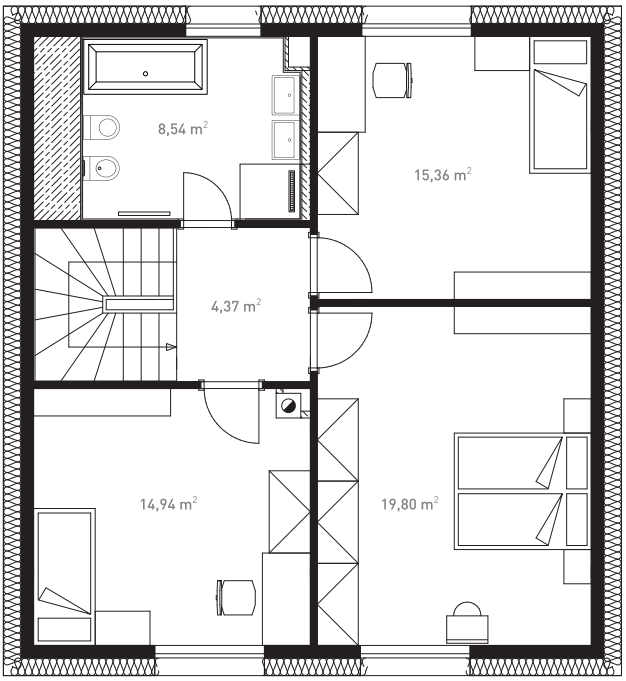
Po schodišti se dostanete do klidové části domu, v níž jsou umístěny 1 větší ložnice, 2 dětské pokoje a velká koupelna s prostorem jak pro vanu, tak i sprchový kout, umyvadla, WC a bidet.

Typová dispozice nepočítá se šatnou, či komorou. Úložné prostory lze však vyřešit vybudováním vestavěných skříní v pokojích nebo uzavřením prostoru pod schody, z nějž vznikne šikovný skladovací prostor.

PŮDORYSY — 5+KK

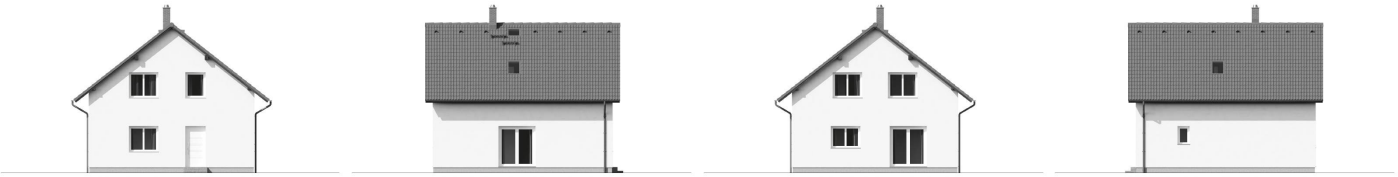


Přízemí



Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na **www.dumjednimtahem.cz**